UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THẠCH KHÔI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:4983 /UBND-XDNNMT V/v trả lời đơn đề nghị của công dân Hoàng Thị Phú, tổ dân phố Phú Thượng, phường Thạch Khôi	*Thạch Khôi, ngày* 21 *tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: bà Hoàng Thị Phú; Địa chỉ: tổ dân phố Phú Thượng, phường Thạch Khôi, thành phố, Hải Phòng.

Ngày 19/10/2026 Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi nhận được đơn đề nghị giải quyết về hành vi lấn chiếm rãnh thoát nước chung, vi phạm pháp luật về đất đai của gia đình ông Dụng cùng các con là ông Tuấn, ông Hưng của bà Hoàng Thị Phú ở TDP Phú Thượng, phường Thạch Khôi.

Qua xem xét đơn, căn cứ nội dung đơn của bà, căn cứ hồ sơ địa chính được lưu trữ tại UBND phường qua các thời kỳ; căn cứ kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng đất gia đình bà và gia đình ông Dụng Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi trả lời bà như sau:

Sau khi nhận được đơn đề nghị của bà, Chủ tịch UBND phường đã giao cho phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của hai gia đình giáp giáp phần rãnh thoát nước chung, xác định.

- Hiện trạng sử dụng đất thực tế của gia đình bà cạnh phía Tây (giáp đường Tam Thanh) là 8,7m, tăng so với giấy chứng nhận cấp năm 2005 của bà là 1,2m (8,7-7,5) chạy dài về phía Đông hết thửa đất của bà, phần diện tích tăng này là do lấn mương thoát nước chung, gia đình bà đã xây dựng nhà ở.

- Hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Dụng (ông Hưng con ông Dụng) cạnh phía Tây (giáp đường Tam Thanh) là 4,36m, tăng so với bản đồ cấp GCN QSD đất cho ông Hưng là 0,36m chạy dài hết phía Đông thửa đất của gia đình ông Hưng, phần diện tích tăng này là do gia đình ông Dụng lấn mương thoát nước chung, vẫn đang làm rãnh thoát nước chung, gia đình xây tường bao xung quanh.

Từ những phân tích trên xác định, cả hai gia đình đều lấn mương thoát nước, kích thước cụ thể đã nêu ở trên. Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi yêu cầu gia đình bà Phú, cũng như gia đình ông Dụng sử dụng đúng phần diện tích đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất của gia đình mình, phần diện tích lấn ra mương thoát nước (nằm ngoài GCN QSD đất được cấp) yêu cầu hai gia đình tự tháo dỡ trả lại hiện trạng ban đầu của đất, để không làm anh hưởng đến việc thoát nước chung của xóm.

Trên đây là ý kiến trả lời của Chủ tịch UBND phường đối với đơn đề nghị của bà Hoàng Thị Phú ở TDP Phú Thượng, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng./.

***Nơi nhận*:**
- Như trên;
- TT Đảng uỷ (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- TDP Phú Thượng;
- ông Nguyễn Văn Dụng TDP PT;
- Lưu: VT, XDNN&MT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vũ Đức Quý