ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:903 /BC-UBND	*Thạch Khôi, ngày 21 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU của Thành uỷ và Kế hoạch số 281/KH-UBND của Uỷ ban nhân dân thành phố về thực hiện nhiệm vụ tăng trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 đạt bình quân từ 13%/năm trở lên, kỳ báo cáo tháng 11 năm 2026

Thực hiện Công văn số 8113/STC-THQH ngày 17/8/2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo định kỳ tình hình thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-TU của Thành uỷ và Kế hoạch số 281/KH-UBND của Uỷ ban nhân dân thành phố về thực hiện nhiệm vụ tăng trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 đạt bình quân từ 13%/năm trở lên. Uỷ ban nhân dân phường Thạch Khôi báo cáo tình hình triển khai thực hiện trong tháng 11 năm 2026 như sau:

I. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO, ĐIỀU HÀNH

Thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố và Kế hoạch số 281/KH-UBND ngày 22/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về thực hiện nhiệm vụ tăng trưởng kinh tế GRDP 6 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 đạt bình quân từ 13%/năm trở lên, Ban Thường vụ Đảng ủy phường đã ban hành Kế hoạch số 96-KH/ĐU ngày 30/7/2026; UBND phường ban hành Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 03/8/2026 và Văn bản số 3282/UBND-KT ngày 21/8/2026 triển khai thực hiện.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Về thu ngân sách nhà nước

Theo Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng: phường Thạch Khôi được giao thu ngân sách nhà nước năm 2026 là 234 tỷ 720 triệu đồng đối với 08 chỉ tiêu.

- Tổng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn: Số thu phát sinh trong tháng 11 đạt 40 tỷ 342 triệu đồng; lũy kế 11 tháng năm 2026 đạt 539 tỷ 820 triệu đồng, đạt tỷ lệ 230% dự toán cả năm.

- Đối với 08 chỉ tiêu thu được giao đầu năm: Số thu phát sinh trong tháng 11 đạt 35 tỷ 228 triệu đồng; lũy kế 11 tháng đạt 221 tỷ 841 triệu đồng, đạt 95% dự toán năm.

- Đối với các khoản thu không được giao trong dự toán đầu năm nhưng có phát sinh trên địa bàn: Lũy kế 11 tháng đạt kết quả cụ thể như sau: Tiền sử dụng đất từ dự án lựa chọn nhà đầu tư đạt 208 tỷ 986 triệu đồng; thu từ doanh nghiệp

nhà nước do Trung ương quản lý đạt 95 triệu đồng; thu từ doanh nghiệp nhà nước do địa phương quản lý đạt 6 tỷ 330 triệu đồng; thu từ doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (FDI) đạt 64 tỷ 069 triệu đồng; thuế thu nhập cá nhân đạt 33 tỷ 047 triệu đồng; thu phí, lệ phí không thuộc phạm vi ngân sách cấp xã được hưởng đạt 22 triệu đồng; thu khác ngân sách đạt 5 tỷ 367 triệu đồng; tiền cấp quyền khai thác khoáng sản đạt 63 triệu đồng.

2. Tiến độ, kết quả giải ngân vốn đầu tư công

- Kết quả giải ngân vốn đầu tư công ngân sách phường năm 2026

+ Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026: Kế hoạch vốn cấp năm 2026: 47,805 tỷ đồng (Bao gồm: NS cấp trên BSMT cho cấp xã: 27,405 tỷ đồng, nguồn thu tiền sử dụng đất: 20,400 tỷ đồng) Kế hoạch vốn ngân sách thành phố bổ sung mục tiêu cụ thể cho dự án trong năm 2026: 22 tỷ đồng (Bổ sung tháng 10/2026).

+ Tổng hợp kết quả giải ngân số vốn cấp năm 2026: Lũy kế giải ngân kế hoạch vốn giao đầu năm 2026 đến hết ngày 19/11/2026 là: 44,537 tỷ đồng/47,805 tỷ đồng, đạt 93% kế hoạch vốn. Ước lũy kế giải ngân hết tháng 11/20206 là: 47,805 tỷ đồng/47,805 tỷ đồng, ước đạt: 100%. Kết quả giải ngân số vốn ngân sách thành phố cấp bổ sung mục tiêu cụ thể cho dự án: Lũy kế giải ngân đến hết ngày 19/11/2026 là: 8,429 tỷ đồng/22 tỷ đồng, đạt 38% kế hoạch vốn. Ước lũy kế giải ngân hết 31/12/2026: 22 tỷ đồng/22 tỷ đồng, đạt 100%.

-Nhóm dự án UBND thành phố quyết định đầu tư:

+ Kết quả lũy kế số vốn đã giải ngân là: 202,342 tỷ đồng/271,683 tỷ đồng, đạt tỷ lệ: 74,5%

+ Ước lũy kế giải ngân 11 tháng năm 2026: 209,907/243,061 tỷ đồng (kế hoạch vốn sau điều chỉnh), tỷ lệ giải ngân ước đạt: 86,3%.

3. Công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao đất; các dự án theo nhiệm vụ giao theo NQ11

a. Về công tác GPMB, bàn giao đất

Trong 11 tháng đầu năm, UBND phường tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng đối với các dự án sử dụng ngân sách đầu tư công, đồng thời triển khai GPMB các dự án ngoài ngân sách; một số dự án đã hoàn thành kiểm kê, xác định nguồn gốc đất, phê duyệt phương án và chi trả bồi thường, hỗ trợ.

- Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án ngoài ngân sách: Khu đô thị mới Thạch Khôi, Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), Khu đô thị mới phía Nam, Cơ sở chế biến hàng nông sản Hương Việt, Khu đô thị mới và sân golf Liên Hồng; có danh sách từng hộ, từng thửa, từng vướng mắc và mốc xử lý cụ thể.

Hiện Ban Quản lý dự án đang triển khai GPMB 22 dự án trên địa bàn. UBND phường tổ chức làm việc, đối thoại, tuyên truyền, vận động các hộ dân có

đất thu hồi nhằm tạo đồng thuận trong kiểm kê, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng; tập trung tháo gỡ khó khăn, giải quyết tồn tại, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các dự án như: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương; xây dựng cống tại K0+186 và cống điều tiết cuối tuyến kênh Đồng Gai; cải tạo, nâng cấp tuyến đường số 02, số 03, số 04 (giai đoạn 2 dự án); Khu đô thị Phú Quý; Khu đô thị mới Thạch Khôi; Khu đô thị mới và sân golf Liên Hồng.

b. Kết quả thực hiện các dự án theo nhiệm vụ giao tại Kế hoạch hành động số 281/KH-UBND, ngày 22/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19/11/2026 do Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì với UBND phường và các nhà đầu tư, tiến độ 02 dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách được rà soát như sau:

- Dự án Trung tâm kinh doanh dịch vụ tổng hợp (Công ty Cổ phần Gama Land): Quy mô 4.599 m², gồm 3.525 m² đất nông nghiệp của 07 hộ gia đình, cá nhân phải thỏa thuận nhận chuyển nhượng và 1.074 m² đất công. Doanh nghiệp đã phối hợp xác định nguồn gốc, diện tích đất nhưng chưa đạt đồng thuận về giá chuyển nhượng với các hộ dân; đồng thời cần hoàn thiện thủ tục đối với đất công. Công ty cam kết hoàn thành thỏa thuận nhận chuyển nhượng trong tháng 12/2026; Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị phường phối hợp rà soát đất công, gửi Sở tổng hợp trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ Hoàng Long (Công ty Cổ phần Xây dựng và Vận tải thương mại Hoàng Long PH): Quy mô khoảng 16.777 m²; đến ngày 19/11/2026 chưa thực hiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của trường hợp nào. Theo thông tin doanh nghiệp cung cấp, cổ đông lớn liên quan vụ án đang điều tra, hồ sơ công ty bị niêm phong và doanh nghiệp gặp khó khăn trong tiếp cận tín dụng, nên không thể hoàn thành thỏa thuận trong tháng 12/2026; doanh nghiệp cũng dự kiến không thể hoàn thành trước thời hạn 27/6/2027. Doanh nghiệp và UBND phường đã đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét việc điều chỉnh danh mục nhiệm vụ theo Nghị quyết số 11-NQ/TU; việc xử lý dự án phải căn cứ pháp luật đầu tư, đất đai và quyết định của cấp có thẩm quyền.

(*Phụ lục chi tiết số 01 đính kèm*)

4. Công tác quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường

Hoàn thành đăng ký đất đai và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai lần đầu theo Kế hoạch số 150/KH-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng, tổ chức duy trì, cập nhật và quản lý, khai thác các thửa đất đã đảm bảo "đúng - đủ - sạch - sống".

Tiếp nhận 42 hồ sơ liên quan đến lĩnh vực đất đai;6 giải quyết 28 trường hợp đất dôi dư với số tiền: 13.627.412.070 đồng; chuyển mục đích 15 trường hợp: 9.874.152.495 đồng. Lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính 13 trường hợp số tiền: 817.492.521 đồng. Phối hợp cùng cơ quan thuế xử lý hồ sơ sử dụng đất vi phạm của các doanh nghiệp tại khu vực Quốc lộ 38B cũ nay là đường Gia Phúc.

4. Công tác cải cách hành chính

Kết quả giải quyết TTHC từ ngày 01/01/2026 đến ngày 13/11/2026: Tiếp nhận 26.127 hồ sơ, trong đó: Trong kỳ tiếp nhận: 26.029 hồ sơ: Hồ sơ trực tuyến 25.956 hồ sơ, 73 hồ sơ trực tiếp; Hồ sơ từ kỳ trước chuyển sang: 98 hồ sơ. Đã giải quyết 26.020 hồ sơ, trong đó 26.006 hồ sơ trước hạn, 06 hồ sơ quá hạn; 08 hồ sơ rút, dừng giải quyết, đang giải quyết trong hạn 107 hồ sơ. Tỷ lệ nộp hồ sơ trực tuyến đạt 99,72% (25.956/26.029); giải quyết trước hạn, đúng hạn 99,97% (26.012/20.020). Tỷ lệ hồ sơ số hóa đầu vào: đạt 100%; Tỷ lệ hồ sơ TTHC có cấp kết quả giải quyết TTHC điện tử và tỷ lệ hồ sơ thực hiện số hóa đạt trên 98%. Thanh toán trực tuyến phí, lệ phí đạt trên 98%. Thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026, UBND phường đã yêu cầu các phòng chuyên môn đẩy nhanh tiến độ, thực hiện cắt giảm 50% thời gian giải quyết đối với TTHC đủ điều kiện, bảo đảm không làm thay đổi thành phần, trình tự hồ sơ và chất lượng giải quyết. Không yêu cầu người dân, tổ chức bổ sung giấy tờ ngoài.

5. Về khoa học, công nghệ, và chuyển đổi số

Đã đưa hệ thống truyền thanh thông minh với 42 cụm loa vào vận hành từ tháng 4/2026; 100% cán bộ, công chức tham gia hoạt động bình dân học vụ số. Đã hoàn thành công nhận kết quả sáng kiến cấp cơ sở năm 2026

III. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Kết quả đạt được

Một số chỉ tiêu đạt và vượt kế hoạch trong đó có thu ngân sách nhà nước. Công tác giải phóng mặt bằng, giải ngân vốn đầu tư công đã đảm bảo tiến độ, bắt kịp đường găng, kế hoạch. Hiệu lực, hiệu quả lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện tiếp tục được nâng lên.

2. Tồn tại, hạn chế

Một số khoản thu còn thấp như Lệ phí trước bạ đạt 62% dự toán; tiền cho thuê mặt đất, mặt nước đạt 347% dự toán; thu từ quỹ đất công ích, hoa lợi công sản khác đạt 19% dự toán.

Một số nhiệm vụ kéo dài, phụ thuộc nhiều khâu, nhiều bước liên quan đến nhiều cơ quan như GPMB, bố trí tái định cư, xác định nghĩa vụ tài chính, xử lý đất công ích, các cơ sở sử dụng đất không đúng quy định, điều chỉnh quy hoạch và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai. Hồ sơ cũ thiếu hoặc chưa thống nhất về nguồn

gốc, hiện trạng, ranh giới, thời điểm sử dụng; công việc chuyên môn phát sinh lớn trong khi thời hạn xử lý ngắn. Riêng công tác thực hiện kết luận thanh tra cần thời gian đối chiếu hồ sơ gốc, xác minh trách nhiệm và hoàn thiện minh chứng.

Đối với nhóm các dự án UBND phường tiếp nhận nhiệm vụ chủ đầu tư là những dự án do UBND thành phố Hải Dương (cũ) quyết định đầu tư, được triển khai nhiều năm, có tính chất phức tạp và nằm trên các địa bàn khác như: các phường Việt Hòa, Lê Thanh Nghị, Thành Đông, Hải Dương, Ái Quốc, Nam Đồng… dẫn đến khó khăn trong công tác điều hành, phối hợp thực hiện GPMB gây ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án và kết quả giải ngân vốn đầu tư công. Bên cạnh đó, giá cả và nguồn cung vật tư, vật liệu, nhân công có nhiều biến động ảnh hưởng lớn đến tiến độ và kế hoạch giải ngân.

Một số cơ chế, chính sách ban hành chưa đảm bảo thỏa đáng, dẫn đến người dân chưa đồng thuận giải phóng mặt bằng như: Trước khi Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội có hiệu lực, thẩm quyền ban hành cơ chế hỗ trợ khác do UBND phường quyết định hỗ trợ, tuy nhiên theo Quyết định số 17/2026/QĐUBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định khi nhà nước thu hồi đất thì không có cơ chế hỗ trợ. Một số dự án khi thực hiện công tác GPMB các hộ gia đình phải tháo dỡ công trình chính, nhưng diện tích đất còn lại không đủ điều kiện để xây dựng lại nhà để ở. Trong khi đó có các công trình phụ như nhà bếp, nhà vệ sinh…nằm ngoài chỉ giới giải phóng mặt bằng phải phá dỡ để xây dựng lại công trình chính, nhưng theo quy định các công trình này không được bồi thường hỗ trợ.

Một số chủ đầu tư dự án ngoài ngân sách chưa chủ động phối hợp với địa phương trong hoàn thiện quy hoạch, cung cấp hồ sơ, bố trí kinh phí giải phóng mặt bằng, đo đạc, trích lục bản đồ và thực hiện các thủ tục đầu tư, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án.

Riêng đối với 02 dự án nêu trên, vướng mắc chủ yếu là: Gama Land chưa thống nhất giá chuyển nhượng với người sử dụng đất và cần xử lý thủ tục đất công trong phạm vi dự án; Hoàng Long PH chưa thể triển khai do tình trạng hồ sơ phục vụ điều tra và khó khăn huy động vốn theo báo cáo của doanh nghiệp. Vì vậy, khả năng hoàn thành các mốc tiến độ năm 2026 có sự khác biệt, cần theo dõi và xử lý riêng từng dự án.

IV. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Tăng cường quản lý các nguồn thu, đôn đốc nghĩa vụ tài chính

Theo dõi sát tiến độ thu ngân sách theo từng khoản thu, tập trung các khoản còn thấp so với dự toán; phối hợp cơ quan Thuế rà soát tổ chức, cá nhân, hộ kinh

doanh phát sinh nghĩa vụ thuế, đôn đốc thu đầy đủ, kịp thời các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản thu khác.

Tập trung xử lý nợ đọng, khai thác các nguồn thu còn dư địa, tăng cường quản lý các khoản thu phát sinh, không để bỏ sót nguồn thu, thất thu ngân sách.

2. Về giải ngân vốn đầu tư công

Đến hết năm 2026, phấn đấu giải ngân 100% kế hoạch vốn đầu tư công được giao, kế hoạch thực hiện luôn bám sát kịch bản giải ngân theo tháng, quý chi tiết cho từng dự án, từng chủ đầu tư, từng cán bộ phụ trách.

- Thường xuyên rà soát tiến độ thực hiện từng dự án, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai; tăng cường phối hợp với các cơ quan chuyên môn của thành phố trong công tác thẩm định, phê duyệt, giải phóng mặt bằng, đấu thầu và thanh quyết toán dự án.

- Hoàn thiện hồ sơ, nghiệm thu, thanh toán khối lượng hoàn thành đối với các dự án đủ điều kiện; thực hiện quyết toán dự án hoàn thành theo đúng quy định.

- Ban hành kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 ngay sau khi Nghị quyết Kế hoạch đầu tư công trung hạn của thành phố.

3. Việc đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao đất

Hoàn thành công tác GPMB đối với các dự án sử dụng ngân sách: Dự án Hầm Thành ủy thuộc Sở chỉ huy cơ bản/Căn cứ chiến đấu thành phố Hải Dương; Cải tạo, nâng cấp tuyến đường số 02, số 03, số 04 (Giai đoạn 2 dự án); Dự án: Mở rộng đường Lý Thái Tông kéo dài (đoạn từ Ngã ba Phú Tảo đến kênh Kim Sơn); Dự án Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi; Dự án Mở rộng đường trục Tổ dân phố Nguyễn Xá (đoạn từ nhà ông Thanh đến qua nhà ông Trúc) và Dự án Đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Đối với các dự án ngoài ngân sách: Tập trung hoàn thành công tác GPMB đối với dự án KĐT mới Thạch Khôi, KĐT Phú Quý (giai đoạn 1), Dự án Cơ sở chế biến hàng nông sản Hương Việt, Dự án Cơ sở sản xuất bao bì carton Gia Lộc, Dự án Cơ sở sản xuất hương sạch Bách Diệp.

Đối với Dự án Trung tâm kinh doanh dịch vụ tổng hợp, giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Công ty Cổ phần Gama Land tiếp tục vận động, hỗ trợ quá trình thỏa thuận tự nguyện với các hộ dân theo quy định; rà soát, hoàn thiện hồ sơ diện tích 1.074 m² đất công, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền; theo dõi, đôn đốc cam kết hoàn thành thỏa thuận trong tháng 12/2026.

Đối với Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ Hoàng Long, tiếp tục phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường theo dõi tình hình pháp lý, năng lực triển khai của nhà đầu tư; kiến nghị Sở tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xem xét điều chỉnh

danh mục, tiến độ nhiệm vụ theo Nghị quyết số 11-NQ/TU và Kế hoạch số 281/KH-UBND phù hợp thực tế, theo đúng thẩm quyền; không mặc nhiên xác định việc điều chỉnh nhiệm vụ đồng nghĩa với chấm dứt dự án đầu tư.

4. Về công tác cải cách hành chính

Tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ tại Kế hoạch cải cách hành chính phường năm 2026, đảm bảo 100% nhiệm vụ hoàn thành đúng hạn.

Rà soát, triển khai việc tự đánh giá chấm điểm chỉ số cải cách hành chính phường năm 2026; đảm bảo đầy đủ minh chứng đối với các tiêu chí, tiêu chí thành phần trong Bộ chỉ số cải cách hành chính

5. Về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số

Tiếp tục triển khai đầy đủ các nhiệm vụ theo chỉ đạo của Trung ương, thành phố và kế hoạch của phường; tập trung hoàn thành các nhiệm vụ còn tồn tại, chuẩn bị hồ sơ, minh chứng phục vụ đánh giá chuyển đổi số và tổng kết năm 2026.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 11-NQ/TU ngày 15/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố và Kế hoạch hành động số 281/KH-UBND ngày 22/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế GRDP 06 tháng cuối năm 2026 và giai đoạn 2026-2030 đạt bình quân từ 13%/năm trở lên, kỳ báo cáo tháng 11 năm 2026. UBND phường Thạch Khôi báo cáo Sở Tài chính để tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc phường;
- Lưu: VT,KT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quản