ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 1 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 316/GPXD

1. Cấp cho: Ông Hà Hoàng Quốc Việt (CCCD: 030213011263)

Địa chỉ: phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Hộ gia đình tự lập và chịu trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế, tác động của công trình xây dựng đến môi trường và an toàn của các công trình lân cận lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: TDP Thanh Xá, Phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng. (thửa đất số 904, tờ bản đồ số 120).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0.3 m so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: 99.21 %; Hệ số sử dụng đất: 1.59.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75.0 m².

+ Tổng diện tích sàn: 120.0 m².

+ Chiều cao công trình: 5.8 m.

+ Số tầng công trình: 01 tầng + tầng lửng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AA 08012671 (số vào sổ cấp GCN: CN-02209) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chứng nhận ngày 02/6/2026. Diện tích 78.5 m² (trong đó có 75.6 m² đất ở và 2.9 m² đất trồng cây lâu năm.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu XDNNMT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT.CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **VŨ ĐỨC QUÝ**