BND PHƯỜNG THẠCH KHÔI
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 270/TTr-XDNNMT

Thạch Khôi, ngày 05 tháng 11 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi

Kính gửi: Chủ tịch Uỷ ban nhân dân phường Thạch Khôi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải phòng về việc ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị Quyết số 33/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 09/4/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 3A (Phân khu khu vực xã Liên Hồng), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 17/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 3C (Phân khu khu vực phường Thạch Khôi), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi;

Căn cứ Quyết định số 1680/QĐ-UBND ngày 14 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi;

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt Dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Phòng; Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 5241/TB-UBND ngày 23/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi;

Căn cứ Thông báo số 5339/TB-UBND ngày 20/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung, thông tin tại Thông báo thu hồi đất số 5241/TB-UBND ngày 23/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi;

Theo đề nghị của Ban QLDA đầu tư xây dựng phường tại Công văn số 547/BQLDA-GPMB ngày 02/11/2026 về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đối với 26 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp bị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Xây dựng hoàn thiện tuyến đường Thạch Khôi. Cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ: **1.732.757.000đ**

Trong đó:

- Bồi thường về đất: 210.562.000đ
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 1.052.810.000đ
- Hỗ trợ ổn định đời sống: 286.946.000đ
- Hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh: 63.168.000đ
- Tài sản, vật kiến trúc: 65.690.000đ
- Cây cối hoa mầu: 53.581.000đ

2. Kinh phí thực hiện công tác GPMB: **49.766.000đ**

Tổng cộng: 1.782.523.000đ

(Bằng chữ: *Một tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu, năm trăm hai mươi ba nghìn đồng chẵn).*

(Có Bảng tổng hợp phương án chi tiết kèm theo)

Kính trình Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: XD,NN&MT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG XÂY DỰNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
P. THẠCH KHÔI T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Mạnh Cường