| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG THẠCH KHÔI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
|---|---|
| Số:5370 /TB-UBND | *Thạch Khôi, ngày* 06 *tháng 11 năm 2026* |

# THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 109/TB-UBND ngày 04/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2), nay là thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 3A (Phân khu Khu vực Liên Hồng), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 4C (Phân khu Khu vực phía Nam đường Vành đai 1), thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hải Dương cũ: Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2013 về việc chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2), huyện Gia Lộc; Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2015 về việc chấp thuận điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2), huyện Gia Lộc; Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2018 về việc chấp thuận

điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2), huyện Gia Lộc; Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2025 về việc chấp thuận điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2); Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2022 về việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2); Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2023 về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2); Quyết định số 3109/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2024 về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2) (điều chỉnh lần thứ 5); Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2025 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới phía Nam TP. Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 109/TB-UBND ngày 04/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2), nay là thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 272 /TTr-XDNNMT ngày 05 tháng 11 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi thông báo cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung mục 1 Thông báo số 109/TB-UBND ngày 04/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi, cụ thể:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 88.385,5$m^2$ sang diện tích 90.896,9$m^2$.

Trong đó:

+ Đất chuyên trồng lúa (LUC): 27.666,7$m^2$ sang diện tích 28.160,1$m^2$.

+ Đất ở đô thị (ODT): 8.215,6$m^2$ sang diện tích 8.060,7$m^2$.

+ Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 12.271,5$m^2$ sang diện tích 11.907,5$m^2$.

+ Đất nuôi trồng thuỷ sản (NTS): 30.826,5$m^2$ sang diện tích 32.194,3$m^2$.

+ Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hoả táng (NTD): 558,3$m^2$ (giữ nguyên).

+ Đất công trình giao thông (DGT): 6.885,3$m^2$ sang diện tích 6.910,8$m^2$.

+ Đất thuỷ lợi (DTL): 977,6$m^2$ sang diện tích 2.121,2$m^2$.

+ Đất năng lượng, chiếu sáng công cộng (DNL): 984,0$m^2$ (giữ nguyên).

*(Có bảng tổng hợp điều chỉnh, bổ sung kèm theo)*

Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN – 2000, tờ bản đồ số 100, 101, 107, 108 126, 131 tại phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng, do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 13 tháng 10 năm 2026, tỷ lệ: 1/1000.

2. Lý do điều chỉnh: Do Trích lục bản đồ địa chính các tờ bản đồ địa chính Khu đất số 5-P1/ĐĐ-BĐĐC và số 9-P1/ĐĐ-BĐĐC, tỷ lệ 1:1000 xã Liên Hồng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương *(nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng)* do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/9/2012, UBND xã Liên Hồng xác nhận ngày 05/10/2012, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Gia Lộc xác nhận ngày 28/12/2012, phòng Đo đạc, bản đồ và viễn thám, Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Hải Dương kiểm tra, nghiệm thu, xác nhận ngày 10/5/2013; Mảnh trích lục đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 2-2014, 3-2014 hệ toạ độ VN-2000, từ các tờ canh tác số 1, 6, 12, 19, 26, tỷ lệ 1:1000 xã Gia Xuyên, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương *(nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng)* do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/11/2014, UBND xã Gia Xuyên xác nhận ngày 08/12/2014, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Gia Lộc xác nhận ngày 12/12/2014, phòng Đo đạc, bản đồ và viễn thám, Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Hải Dương kiểm tra, nghiệm thu, xác nhận ngày 15/12/2014; Trích lục bản đồ địa chính hệ toạ độ VN-2000 khu vực xã Liên Hồng, từ các tờ số 11, 12, 27, 31, tỷ lệ 1: 1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 20/6/2025 đo đạc không chính xác.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo số 109/TB-UBND ngày 04/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi.

4. Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Hội đồng GPMB của Dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường và người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Như điều 4;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG THẠCH KHÔI TP HẢI PHÒNG

**Tăng Văn Quản**