ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THẠCH KHÔI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:3458 /TB-UBND	*Thạch Khôi, ngày 24 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thuỷ sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương; Hạng mục: Xây dựng cống tại K0+186 và cống điều tiết cuối tuyến kênh Đồng Gai; Cải tạo, nâng cấp tuyến đường số 02; số 03; số 04 (Giai đoạn 2 dự án)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ quy định về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND thành phố Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thuỷ sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương.

Căn cứ Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thuỷ sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Nghị Quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua, điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 07/8/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau khi dự án được phê duyệt dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thuỷ sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương. Hạng mục: Xây dựng cống tại K0+186 và cống điều tiết cuối tuyến kênh Đồng Gai; Cải tạo, nâng cấp tuyến đường số 02; số 03; số 04 (Giai đoạn 2 dự án);

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 116/TTr-XDNNMT ngày 22 tháng 8 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức *(có tên trong danh sách kèm theo).*

- Vị trí khu đất: phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **6.078,8m^2**

Trong đó:

+ Đất chuyên trồng lúa (LUC): 1.264,7m^2
+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 359,0m^2
+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 189,7m^2
+ Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 26,6m^2
+ Đất công trình thủy lợi (DTL): 950,9m^2
+ Đất công trình giao thông (DGT): 3.259,6m^2
+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 28,3m^2

Vị trí khu đất được xác định trên cơ sở Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng, bản đồ canh tác tờ số 111 (313584-7) do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 18/8/2026 và Bảng thống kê diện tích theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 18/8/2026.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thuỷ sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương; Hạng mục: Xây dựng cống tại K0+186 và cống điều tiết cuối tuyến kênh Đồng Gai; Cải tạo, nâng cấp tuyến đường số 02; số 03; số 04 (Giai đoạn 2 dự án).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Do Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi làm việc với Tổ dân phố và các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan sắp xếp thực hiện.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Sau khi Chủ tịch UBND Thạch Khôi phường ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức sử dụng đất để thu hồi phục vụ dự án. Ban QLDA đầu tư xây dựng phường sẽ tổ chức tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo quy định.

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức *(có tên trong danh sách kèm theo)* có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng XD,NN&MT;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên kèm theo thông báo;
- Lưu: VT; XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG THẠCH KHÔI T.P THANH HÓA

Tăng Văn Quản