| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG THẠCH KHÔI | CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc |
|---|---|

*Thạch Khôi, ngày 1 tháng 10 năm 2026*

# GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 320..../GPXD

**1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Cửu (CCCD: 030092014632) – Bà Phạm Thị Hà (CCCD: 030195000449)**

Địa chỉ: phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty  Cổ phần Kiến trúc Nội thất ECOHOME lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: TDP Phú Thượng, Phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng. (thửa đất số 181, tờ bản đồ số 127).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0.45 m so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: 52.83 %; Hệ số sử dụng đất: 1.1.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 135.5 m².

+ Tổng diện tích sàn: 281.5 m².

+ Chiều cao công trình: 10.53 m.

+ Số tầng công trình: 02 tầng + mái dốc.

**3.** Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 09998407 (số vào sổ cấp GCN: CN-02637) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chứng nhận ngày 10 tháng 9 năm 2026. Diện tích 256.5 m² đất ở.

**4.** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**
- Như trên;
- Lưu XDNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

U.B.N.D PHƯỜNG THẠCH KHÔI T.P HẢI PHÒNG

**KT.CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**
**VŨ ĐỨC QUÝ**