UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI
**BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**

Số:590 /BQLDA-GPMB

V/v đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình thuộc diện GPMB thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2) (nay là phường Thạch Khôi, TP Hải Phòng).

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Thạch Khôi, ngày* 18 *tháng 11 năm 2026*

Kính gửi: Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Thạch Khôi.

Thực hiện Thông báo số 109/TB-UBND ngày 04/5/2026 và Thông báo số 5370/TB-UBND về việc điều chỉnh, bổ sung Thông báo số 109/TB-UBND ngày 04/5/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới phía Nam, thành phố Hải Dương (phân khu 2) (nay thuộc phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng).

Trong các ngày 27/6/2026 và ngày 09/11/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường đã tổ chức họp tuyên truyền, vận động đối với 16 hộ gia đình, cá nhân chưa đồng thuận nhận tiền theo Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ. Tuy nhiên đến nay các hộ gia đình, cá nhân vẫn chưa đồng thuận nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường đã tiến hành kiểm tra, rà soát và đối chiếu các Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 (Đợt 25); Quyết định số 3068/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 (Đợt 31) của UBND thành phố Hải Dương và Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 (Đợt 33) của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2), nay thuộc thành phố Hải Phòng xác định các thửa đất của các hộ gia đình đã có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ nhưng chưa có Quyết định thu hồi đất.

Ban QLDA đầu tư xây dựng phường đề nghị phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường căn cứ chức năng nhiệm vụ kiểm tra, xem xét trình UBND phường Thạch Khôi ban hành Quyết định thu hồi đất theo Thông báo số 109/TB-UBND ngày 04/5/2026 và Thông báo số 5370/QĐ-UBND ngày 06/11/2026 đối với 32 hộ gia đình, cá nhân đã có Quyết định phê duyệt phương

án bồi thường hỗ trợ nhưng chưa có Quyết định thu hồi đất (*có danh sách cụ thể kèm theo)*.

Ban QLDA đâu tư xây dựng phường đề nghị phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường quan tâm, thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- UBND phường Thạch Khôi (để b/cáo);
- Như trên;
- GĐ, PGĐ Ban QLDA; (ô. Tiến)
- Lưu: VT, QLDA.

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

U.B.N.D PHƯỜNG THẠCH KHÔI T.P HẢI PHÒNG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

**Phạm Ngọc Tiến**