UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 310 /TB-UBND	*TP. Hải Dương, ngày 19 tháng 11 năm 2024*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng hầm Thành ủy thuộc Sở chỉ huy cơ bản/Căn cứ chiến đấu thành phố Hải Dương (Mật danh: CTQS-HDA1) phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bản tỉnh Hải Dương; Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành "Đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi là thủy sản và vật nuôi khác; đơn giá đào đắp ao khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương" năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 11/11/20224 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Đầu tư xây dựng hầm Thành ủy thuộc Sở chỉ huy cơ bản/Căn cứ chiến đấu thành phố Hải Dương (Mật danh: CTQS-HDA1);

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 03/4/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng hầm Thành ủy thuộc Sở chỉ huy cơ bản/Căn cứ chiến đấu thành phố Hải Dương (Mật danh: CTQS-HDA1); Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 24/7/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Dương về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng hầm Thành ủy thuộc Sở chỉ huy cơ bản/Căn cứ chiến đấu thành phố Hải Dương (Mật danh: CTQS-HDA1);

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành tại Tờ trình số 1808/TTr-TNMT ngày 18/11/2024,

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương Thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và UBND phường Thạch Khôi *(Có danh sách cụ thể kèm theo).*

Diện tích đất dự kiến thu hồi: **10.027,0m²**.

Gồm các loại đất sau:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 7.988,0m²

+ Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 537,0m²

+ Đất giao thông (DGT): 730,8m²

+ Đất thủy lợi (DTL): 901,8m²

+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) 292,0m²

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính, Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 7 (313581-3), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương được Văn phòng đăng ký đất đai sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 23/8/2024.

2. Lý do thu hồi đất:

Theo Điều 78 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng hầm Thành ủy thuộc Sở chỉ huy cơ bản/Căn cứ chiến đấu thành phố Hải Dương (Mật danh: CTQS-HDA1).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 20/11/2024 đến ngày 30/11/2024.

(thời gian thực hiện cụ thể do Ban GPMB thành phố Hải Dương làm việc với UBND phường Thạch Khôi, khu dân cư và các hộ dân).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Sau khi UBND thành phố ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức sử dụng đất bị thu hồi đất *(nếu có)* để phục vụ dự án; ban hành quyết định thu hồi đất. UBND thành phố sẽ tổ chức tiến hành chi trả tiền bồi thường hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo quy định.

- Về tái định cư: Không có.

Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức *(có tên trong danh sách kèm theo)* có trách nhiệm phối hợp với Ban GPMB thành phố, UBND phường Thạch Khôi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, loại đất, cây cối hoa màu... để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia

đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất… thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Tổ chức thực hiện:

Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Giao các phòng, ban và các đơn vị có liên quan phối hợp với UBND phường Thạch Khôi và các hộ gia đình, cá nhân triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh Hải Dương; } (Để b/c)
- TT Thành ủy, TT HĐND TP;
- Chủ tịch, PCT UBND TP (Ô. Quản);
- Các phòng: TNMT, QLĐT, TCKH;
- Ban GPMB TP; BCHQS thành phố;
- UBND phường Thạch Khôi;
- Hộ gia đình, cá nhân, có tên kèm theo TB;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tăng Văn Quản