ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THẠCH KHÔI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:876 /BC-UBND	*Thạch Khôi, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ
Công trình: Cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng (nay là phường Thành Đông) nối đường tỉnh 390 (Km12+160) với thị trấn Nam Sách (nay là xã Nam Sách)

Kính gửi:
- Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng;
- Sở Tài chính thành phố.

Thực hiện Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, nhiệm vụ chủ đầu tư; giao nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Hải Phòng. Sau khi rà roát hồ sơ dự án, xem xét các vấn đề liên quan đến tình hình, tiến độ thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng (nay là phường Thành Đông) nối đường tỉnh 390 (Km12+160) với thị trấn Nam Sách (nay là xã Nam Sách); Uỷ ban nhân dân phường Thạch Khôi báo cáo Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng, Sở Tài chính thành phố xem xét cho phép điều chỉnh dự án với nội dung dừng thực hiện phạm vi vướng GPMB, với nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

Dự án Cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng (nay là phường Thành Đông) nối đường tỉnh 390 (Km12+160) với thị trấn Nam Sách (nay là xã Nam Sách) được Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Dương (cũ) phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1064QĐ-UBND ngày 04/4/2024; Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Dương (cũ) phê duyệt Báo cáo KTKT tại Quyết định số 4006/QĐ-UBND ngày 04/10/2024; Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, nhiệm vụ chủ đầu tư; giao nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Hải Phòng Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 27/01/2026, gồm những nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng (nay là phường Thành Đông) nối đường tỉnh 390 (Km12+160) với thị trấn Nam Sách (nay là xã Nam Sách);

2. Chủ đầu tư: UBND phường Thạch Khôi; Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi.

3. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Hải Dương.

4. Mục tiêu của dự án: Giúp nâng cao chất lượng khai thác, đồng bộ quy mô đường với đoạn tiếp giáp do huyện Nam Sách (cũ) đã đầu tư, tăng kết nối giao thương giữa khu dân cư xã An Thượng (nay là phường Thành Đông) với trung tâm thị trấn Nam Sách (nay là xã Nam Sách), phù hợp với các quy hoạch đã duyệt, góp phần từng bước hoàn thiện công trình hạ tầng kỹ thuật đường bộ và tạo điều kiện để phát triển KT-XH tại khu vực..

5. Quy mô, công suất: Công trình giao thông, cấp III

6. Nội dung đầu tư chính/các hạng mục đầu tư chính:

6.1. Phạm vi: Đi theo đường cũ (hướng tuyến đi từ Nam lên Bắc) có điểm đầu giao ngã ba cùng mức với ĐT.390/Km12+160, điểm cuối nối tiếp với cuối đoạn đường đã cải tạo phía huyện Nam Sách (cũ) (tại cuối cầu cũ bắc qua sông bến vạn).

6.2. Quy mô:

Tổng chiều dài các đoạn tuyến thiết kế (195,70+281,03)= 476,73m thuộc xã An Thượng, thành phố Hải Dương *(Nay là phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng)*, gồm một số hạng mục chính:

- Tuyến chính (đường xã An Thượng nối đường tỉnh 390/Km12+160 (T) với thị trấn Nam Sách): Mặt đường xe chạy Bm=8,5m. Dốc ngang mặt đường 2 mái 2% trên đường thẳng.

+ Đối với các đoạn qua khu dân cư lắp đặt đan rãnh 0,25m/bên. Hè phố cải tạo rộng tối thiểu 1,30m (đủ bề rộng để bố trí, hoàn trả các công trình HT-KT: Điện, cấp nước sạch, chiếu sáng), áp dụng phía dân cư và giáp nhà xưởng cũ. Đoạn qua đất doanh nghiệp, không bị vướng nhà xưởng, bố trí hè phố 3m (đủ điều kiện để bố trí xây xanh, tạo điểm nhấn cho công trình, cây xanh do địa phương trồng). Phần mặt hè thực hiện xã hội hóa. Dốc ngang mặt hè 1,5% vào lòng đường. Kết cấu mặt đường Lớp mặt BTNC 16 dày 7cm.

- Tuyến nhánh (Mở rộng nút giao với đường tỉnh 390 (Km12+160/T) - đầu tuyến chính).

+ Khu vực nút giao với đường tỉnh 390 nằm tiếp giáp với nút giao đường ra bến thủy nội địa Đông Bắc. Mặt đường hiện trạng ĐT.390 khu vực đấu nối rộng từ (7,2 - 11,0)m.

+ Thiết kế mặt cắt ngang thiết kế tuân thủ quy mô mặt đường hiện trạng nêu trên, kết hợp mở rộng mặt đường bên trái tuyến Bmr=(0-3,3)m, kết hợp với mặt đường cũ tạo làn tách nhập dòng (Bm=3,5m), thuận tiện cho các phương tiện đi từ đường An Thượng vào đường ĐT.390 và ngược lại. Dốc ngang mặt đường 1 mái 2% dốc từ bên phải (phía đê) sang bên trái. Lề đường bên trái đắp đất rộng (0,5-1,0m) tùy vào mặt bằng hiện có dốc ngang 4% ra phía ngoài. Kết cấu mặt đường Lớp mặt BTNC 16 dày 7cm.

+ Lắp đặt hệ thống cống thoát nước dọc, thoát nước ngang, ga thoát nước, điện chiếu sáng, biển báo, sơn vạch kẻ đường.

+ Lắp đặt bó vỉa, đan rãnh, lát hè.

+ Giải phóng mặt bằng: Phạm vi mở rộng mặt đường hè phố, địa phương tích cực vận động hộ dân, doanh nghiệp hiến đất, xem xét hỗ trợ tài sản kiến trúc tháo dỡ nhà dân đồng thời hoàn trả đường điện sinh hoạt và di chuyển đường điện 35Kv; Di chuyển đường ống nước sạch, cột điện viễn thông doanh nghiệp tự di chuyển;

7. Địa điểm dự án: phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng.

8. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

9. Các mốc thời gian về dự án:

Căn cứ Quyết định số 1064QĐ-UBND ngày 04/4/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng nối đường tỉnh 390 (Km12+160) với thị trấn Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 4006/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng nối đường tỉnh 390 (Km12+160) với thị trấn Nam Sách;

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2025.

+ Thời gian bắt đầu: 4/2024.

+ Thời gian kết thúc: 31/12/2025.

10. Tổng mức đầu tư: TMĐT đã phê duyệt **6.560.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm sáu mươi triệu đồng)*

Trong đó:

- Chi phí bồi thường GPMB (tạm tính): 1.892.745.000 đồng
- Chi phí xây dựng: 3.814.989.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 105.000.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 406.912.000 đồng
- Chi phí khác: 219.684.000 đồng
- Chi phí dự phòng: 120.670.000 đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN

1. Công tác lập, thẩm định, quyết định đầu tư:

Nội dung	Số Nghị quyết/Quyết định	TMĐT (triệu đồng)	Thời gian thực hiện
Phê duyệt chủ trương đầu tư	1064/QĐ-UBND ngày 04/4/2024	6.560	2024-2025
Phê duyệt Báo cáo KTKT	4006/QĐ-UBND ngày 04/10/2024	6.560	2024-2025

2. Công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Đã hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và chi trả: Tổng diện tích: 2.316,4m^2. Số hộ gia đình, tổ chức bị thu hồi đất: Gồm có 10 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức (UBND phường Thành Đông, Công ty cổ phần sách và phát triển giáo dục; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hải Phòng).

3. Tình hình thực hiện các hạng mục công việc và các gói thầu:

a) Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản thành phố Hải Dương đã phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư tại Quyết định số 109/QĐ-BQLDA ngày 11/4/2024 bao gồm:

Stt	**Tên gói thầu**	**Giá trúng thầu** *(đồng)*	**Đơn vị trúng thầu**	**Tiến độ thực hiện**
1	Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	211.909.000	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Hải Dương	Đã hoàn thành
2	Tư vấn giám sát khảo sát	2.960.000	Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng hạ tầng 808	Đã hoàn thành
3	Tư vấn Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 phục vụ thu hồi đất, GPMB	37.911.000	Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Ngọc	Đã hoàn thành
4	Tư vấn thẩm tra	13.558.000	Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng hạ tầng 808	Đã hoàn thành

b) Giai đoạn thực hiện:

Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Dương đã phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 06/5/2025, bao gồm:

Stt	**Tên gói thầu**	**Giá trúng thầu** *(đồng)*	**Đơn vị trúng thầu**	**Tiến độ thực hiện**
1	Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu	13.200.000	Công ty Cổ phần tư vấn quy hoạch và thiết kế xâydựng Hải Dương	Đã hoàn thành
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	7.630.000	Công ty Cổ phần quản lý dự án và xây dựng H-D	Đã hoàn thành
3	Thí nghiệm điện	17.088.000		Đã hoàn thành
4	Kiểm toán công trình	69.274.000		Chưa thực hiện

5	Bảo hiểm công trình	9.537.000	Công ty bảo hiểm MIC Hải Dương- Tổng công ty cổ phần bảo hiểm quân đội (MIC)	Đang thực hiện
6	Giám sát thi công xây dựng	122.194.000	Công ty cổ phần tư vấn quy hoạch và thiết kế xây dựng Hải Dương	Đang thực hiện
7	Thi công xây dựng và các chi phí khác	3.912.104.000	Liên danh công góithầu An Thượng (Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại BKT và BBT Hà Nội-Công ty CP đầu tư và xây dựng Ánh Sáng Mới)	Đang thực hiện, còn vướng mặt bằngcác hộ gia đình ông, bà Hạnh, Hiến, Chương

4. Tổng hợp tình hình bố trí vốn và giải ngân:

4.1. Tình hình bố trí vốn:

- Năm 2024: 218.000.000 đồng
- Năm 2025: 2.436.000.000 đồng
- Năm 2026: 2.256.000.000 đồng

4.2. Tình hình giải ngân:

Tại thời điểm báo cáo, Chủ đầu tư đã giải ngân: **4.661.824.000** đồng, cụ thể:

STT	Khoản mục chi phí	Lũy kế giải ngân (đồng)	Ghi chú
1	Chi phí bồi thường GPMB	1.103.845.000	
2	Chi phí xây dựng	3.112.897.000	
3	Chi phí quản lý dự án, tư vấn, chi phí khác	445.082.000	
	Tổng cộng	**4.661.824.000**	

III. NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH VÀ LÝ DO ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN, XÁC ĐỊNH ĐƠN VỊ THỤ HƯỞNG

Nội dung đề nghị điều chỉnh và lý do, nguyên nhân phải điều chỉnh Dự án

1. Điều chỉnh quy mô dự án:

1.1. Lý do điều chỉnh

Do khó khăn vướng mắc trong việc vận động hiến đất thực hiện dự án đối với các hộ gia đình ông, bà Hạnh, Hiến, Chương.

- UBND phường Thành Đông đã có buổi làm việc cùng các hộ gia đình ông, bà Hạnh, Hiến, Chương ngày 23/3/2026; văn bản số 900/UBND –KTHT&ĐT ngày 29/4/2026 đã thống nhất dừng GPMB dự án Cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng nối đường tỉnh 390 (Km12+160) với thị trấn Nam Sách tại vị trí thu hồi của gia đình bà Hạnh, Hiến, Chương sẽ thực hiện GPMB khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng hoàn thiện khu vực đường vành đai I trong thời gian tới.

- Ngày 02/11/2026, UBND phường Thành Đông có Công văn số 2892/UBND-XDNN&MT ngày 02/11/2026 của UBND phường Thành Đông về đề nghị dừng thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng nối đường tỉnh 390 (Km12+160) với thị trấn Nam Sách (nay là phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng

1.2. Nội dung điều chỉnh:

- Theo hồ sơ thiết kế được duyệt: ĐT.390 (bên trái tuyến) phía đường ngang thiết kế mở rộng mặt đường Bmr=(0-3,3)m, kết hợp với mặt đường cũ tạo làn tách nhập dòng (Bm=3,5m) cho các phương tiện đi từ đường An Thượng vào đường ĐT.390 và ngược lại.

- Đề xuất điều chỉnh giảm làn tăng tốc vuốt nối vào ĐT309 bên trái tuyến (do vướng mặt bằng các thửa đất của các hộ gia đình ông, bà Hạnh, Hiến, Chương) Điều chỉnh giảm làn tăng tốc vuốt nối vào ĐT309 bên trái tuyến phía đường ngang thiết kế mở rộng mặt đường Bmr=(0-3,3)m diện tích 460,41 m^2, phạm vi đường An Thượng từ Km0- Km giảm diện tích mặt đường 93,71 m^2, diện tích mặt hè giảm 60,2 m^2.

+ Giảm khối lượng bloc, cống thoát nước và GPMB.

2. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án

Các quyết định phê duyệt dự án được duyệt	**Đề xuất điều chỉnh**
Năm 2024 - 2025	Hoàn thành trong năm 2026

- Lý do điều chỉnh: Để thực hiện thanh quyết toán công trình.

3. Nội dung điều chỉnh nguồn vốn đầu tư:

Các quyết định phê duyệt dự án được duyệt	**Đề xuất điều chỉnh**
Ngân sách thành phố và nguồn hỗ trợ hợp pháp khác; Ngân sách tỉnh	Ngân sách thành phố

4. Nội dung điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án:

Các quyết định phê duyệt dự án được duyệt	**Đề xuất điều chỉnh**
Thành phố Hải Dương	Phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng

5. Xác định trách nhiệm quản lý, vận hành sau khi dự án hoàn thành

Căn cứ quy định phân cấp quản lý của chính quyền địa phương 02 cấp theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 và Nghị định số 140/2025/ND-CP ngày 12/6/2025.

- Đối với phạm vi nút giao đấu nối với ĐT.390 tại Km12+160 thuộc phạm vi đường tỉnh sẽ thực hiện bàn giao lại cho Sở Xây dựng quản lý, vận hành;

- Tuyến đường cải tạo (An Thượng) thuộc kết cấu hạ tầng giao thông đô thị cấp phường, sẽ được bàn giao cho UBND phường Thành Đông (cấp cơ sở) trực tiếp quản lý, vận hành thường xuyên *(gồm các chi phí duy tu, bảo trì nhỏ định kỳ (vá ổ gà, sơn vạch kẻ đường, nạo vét thoát nước, sửa bó vỉa, vệ sinh, Chi điện chiếu sáng công cộng, chi quản lý trật tự giao thông, biển báo, ATGT)* từ nguồn phân bổ dự toán chi thường xuyên ngân sách địa phương.

IV. KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở Công văn số 2892/UBND-XDNN&MT ngày 02/11/2026 của UBND phường Thành Đông về đề nghị dừng thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng nối đường tỉnh 390 (Km12+160) với thị trấn Nam Sách (nay là phường Thành Đông, thành phố Hải Phòng; Từ thực tế khó khăn trong công tác Giải phóng mặt bằng các hộ gia đình ông, bà Hạnh, Hiến, Chương; Uỷ ban nhân dân phường Thạch Khôi đề nghị Sở Tài Chính xem xét tham mưu báo cáo Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận dừng thực hiện đầu tư dự án, điều chỉnh quy mô đầu tư và thời gian thực hiện dự án làm cơ sở nghiệm thu, thanh quyết toán, bàn giao dự án theo quy định.

Trên đây là nội dung Báo cáo giám sát, đánh giá điều chỉnh dự án, UBND phường Thạch Khôi đề nghị Sở Tài chính xem xét, báo cáo UBND thành phố chấp thuận điều chỉnh Dự án Cải tạo, mở rộng đường xã An Thượng (nay là phường Thành Đông) nối đường tỉnh 390 (Km12+160) với thị trấn Nam Sách (nay là xã Nam Sách) để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban: XD, NN&MT; Ban QLDA;
- Lưu: VT, BQLDA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quản