ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THẠCH KHÔI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:4849/ UBND-XDNNMT	*Thạch Khôi, ngày* 12 *tháng 11 năm 2026*

V/v trả lời đơn kiến nghị của ông Tăng Văn Vượng

Kính gửi: Ông Tăng Văn Vượng, địa chỉ tại tổ dân phố Thanh Xá, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Ngày 06/10/2026, Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi nhận được đơn kiến nghị của ông Tăng Văn Vượng về việc rà soát căn cứ xử lý, thu hồi đất và công trình tại Điểm dân cư số 3 Thanh Xá. Ông Vượng kiến nghị 04 nội dung cụ thể như sau:

1. Đề nghị xác định và trả lời bằng văn bản việc cơ quan đang thực hiện thủ tục thu hồi đất làm dự án, xử lý vi phạm công trình, hay đồng thời cả hai; nêu căn cứ pháp lý, đối tượng, ranh giới và diện tích áp dụng cho từng thủ tục.

2. Cung cấp hoặc cho người dân tiếp cận, sao chụp quy định: Hồ sơ dự án, tài liệu áp dụng Nghị quyết 226/2025/QH15 và Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND; hồ sơ đo đạc, bản đồ, nguồn gốc đất; biên bản kiểm tra; quyết định xử lý vi phạm, quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư hoặc quyết định cưỡng chế nếu đã có.

3. Tổ chức kiểm tra thực địa và đối thoại; tách rõ diện tích 1.295m^2, phần diện tích 350,0m^2 bị ghi vi phạm, phạm vi dự án và tình trạng 02 nhà cấp 4, không gộp nội dung này khi chưa có căn cứ cụ thể.

4. Xác minh riêng người sử dụng đất, người tạo lập công trình và người có quyền lợi liên quan; không suy diễn từ việc ông Tăng Văn Lượng được ghi tên trong danh sách để xác định toàn bộ quyền hoặc nghĩa vụ của các cá nhân khác.

Chủ tịch UBND phường giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, tham mưu trả lời đơn kiến nghị. Kết quả như sau:

* Nội dung 1: Hiện nay, UBND phường đang kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất và các công trình tại khu vực Điểm dân cư số 3 Thanh Xá để xem xét, xử lý theo quy định, chưa thực hiện thủ tục thu hồi đất làm dự án.

Căn cứ pháp lý: Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Đối tượng xử lý vi phạm: Các hộ gia đình, cá nhân xây dựng công trình trên đất nông nghiệp tại Điểm dân cư số 3 Thanh Xá (trên đường Trường Sơn), phường Thành Khôi, thành phố Hải Phòng.

Ranh giới, diện tích vi phạm: Theo ranh giới, diện tích nhà ở, công trình xây dựng trên đất nông nghiệp.

* Nội dung 2: Hiện nay, UBND phường đang kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất và các công trình tại khu vực Điểm dân cư số 3 Thanh Xá để xem xét, xử lý theo quy định, chưa thực hiện thủ tục thu hồi đất làm dự án, do vậy UBND phường chưa có hồ sơ đo đạc, bản đồ, nguồn gốc đất; biên bản kiểm tra; quyết định xử lý vi phạm, quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư hoặc quyết định cưỡng chế để cung cấp.

* Nội dung 3 và nội dung 4: Việc tổ chức kiểm tra thực địa và đối thoại, xác định diện tích vi phạm, xác định người sử dụng đất, người tạo lập công trình và người có quyền lợi liên quan sẽ được UBND phường thực hiện trong quá trình xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Vậy, UBND phường trả lời để ông Tăng Văn Vượng được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Lưu: VT, XDNNMT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Đức Quý