UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THẠCH KHÔI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:877 /BC- UBND	*Thạch Khôi, ngày* 17 *tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO
GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ
Dự án cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương (nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng)

Kính gửi:
- Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng;
- Sở Tài chính thành phố.

Thực hiện Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, nhiệm vụ chủ đầu tư; giao nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Hải Phòng. Sau khi rà roát hồ sơ dự án, xem xét các vấn đề liên quan đến tình hình, tiến độ thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương *(nay thuộc phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng);* Uỷ ban nhân dân phường Thạch Khôi báo cáo Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng, Sở Tài chính thành phố xem xét cho phép điều chỉnh dự án với nội dung dừng thực hiện giai đoạn 2 dự án, với nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

Dự án Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương được Hội đồng nhân dân thành phố Hải Dương (cũ) phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 19/7/2024; Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Dương (cũ) phê duyệt dự án tại Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 03/10/2024, Quyết định điều chỉnh dự án số 4545^{A}/QĐ-UBND ngày 26/11/2024; Uỷ ban nhân dân tỉnh Hải Dương phê duyệt chuyển chủ đầu tư, điều chỉnh quyết định đầu tư tại Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 24/6/2025; Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, nhiệm vụ chủ đầu tư; giao nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Hải Phòng Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 27/01/2026, gồm những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương.

2. Chủ đầu tư: Uỷ ban nhân dân phường Thạch Khôi.

3. Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi.

4. Tổ chức tư vấn lập dự án: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng thuỷ lợi và cơ sở hạ tầng Hải Dương.

5. Mục tiêu của dự án:

Thực hiện Đề án "Phát triển sản xuất nông nghiệp hàng hóa tập trung ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp hàng hóa tập trung ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ giai đoạn 2021-2025, định hướng 2030" của UBND tỉnh Hải Dương. Góp phần giải quyết tình trạng ngập úng cho khu vực bãi sông. Cải thiện hệ thống đường giao thông và các các công trình hạ tầng khác giúp người dân dễ dàng tiếp cận thị trường và dịch vụ.

6. Quy mô đầu tư:

- Phá dỡ cửa phai cũ, đắp hoàn trả đê tại K22+174 đề hữu Thái Bình.
- Mở một cửa phai qua đê ra sông Thái Bình.
- Cải tạo lại 02 dốc lên xuống đê phía khu dân cư.
- Đầu tư xây dựng 4 tuyến đường giao thông nội vùng với tổng chiều dài khoảng 3,24Km, cụ thể như sau: Tuyến 1 (qua chùa Nhị Châu);Tuyến 2 (ven kênh xả trạm bơm Nhị Châu); Tuyến 3 (tuyến chân đê); Tuyến 4 (tuyến giáp địa giới phường Bình Hàn).
- Nạo vét đoạn kênh xả trạm bơm Nhị Châu. Phá dỡ mương xây hiện trạng cuối tuyến kênh bị hư hỏng, thay thế bằng hệ thống cống hộp.

7. Địa điểm dự án: Phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

8. Tổng mức đầu tư: **45.672.685.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn mươi năm tỷ, sáu trăm bẩy mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng)*.

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2026

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN, GIAI ĐOẠN I DỰ ÁN.

1. Công tác lập, thẩm định, quyết định đầu tư dự án:

- Dự án được Hội đồng nhân dân thành phố Hải Dương (cũ) phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 19/7/2024;
- Dự án được Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Dương (cũ) phê duyệt dự án Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 03/10/2024, Quyết định điều chỉnh dự án số 4545^{A}/QĐ-UBND ngày 26/11/2024;
- Quyết định số 485/QĐ-BQLDA ngày 05/12/2024 của Ban QLDA đầu tư XDCB thành phố Hải Dương về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành

phố Hải Dương; Hạng mục: Phai qua đê; Tuyến 1 (tuyến qua Chùa Nhị Châu); Tuyến 2 (tuyến ven kênh xả trạm bơm Nhị Châu; Nạo vét kênh xả trạm bơm Nhị Châu); Cải tạo đoạn mương cuối tuyến; Tuyến 3 (tuyến chân đê đoạn Đ2-Đ3) (Giai đoạn 1 dự án).

- Dự án được Uỷ ban nhân dân tỉnh Hải Dương phê duyệt chuyển chủ đầu tư, điều chỉnh quyết định đầu tư tại Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 về việc phê duyệt chuyển chủ đầu tư, điều chỉnh quyết định đầu tư các dự án đầu tư công do cấp huyện quản lý khi tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh Hải Dương, trong đó điều chỉnh cấp quyết định đầu tư từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương sang Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương, điều chỉnh chủ đầu tư từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cơ bản thành phố Hải Dương sang Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương.

- Dự án được Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, nhiệm vụ chủ đầu tư; giao nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Hải Phòng tại Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 27/01/2026, trong đó điều chỉnh chủ đầu tư từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương sang Uỷ ban nhân dân phường Thạch Khôi.

2. Công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Đã hoàn thành phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và chi trả: Tổng diện tích thực hiện giai đoạn 1 dự án: 15.092,1m^2. Số hộ gia đình, tổ chức bị thu hồi đất: Gồm có 84 hộ gia đình, cá nhân sử dụng 94 thửa đất và 02 tổ chức (UBND phường Hải Dương quản lý 15 thửa đất, Chùa Nhị Châu quản lý 01 thửa đất).

3. Tình hình thực hiện các hạng mục công việc và các gói thầu:

a) Giai đoạn chuẩn bị đầu tư:

+ Ban QLDA đầu tư XDCB thành phố Hải Dương đã phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư tại Quyết định số 303/QĐ-BQLDA ngày 14/8/2024, bao gồm:

Tên gói thầu	**Giá trúng thầu** (triệu đồng)	**Đơn vị trúng thầu**	**Tiến độ thực hiện**
Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	390,344	Công ty CP tư vấn xây dựng thuỷ lợi và cơ sở hạ tầng Hải Dương.	Đã hoàn thành
Tư vấn giám sát khảo sát địa hình	6,292	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng hạ tầng 808	Đã hoàn thành
Tư vấn thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi	45,849	Viện kỹ thuật công trình	Đã hoàn thành
Tư vấn lập đề cương và dự toán (báo cáo đánh giá	5,500	Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng và	Đã hoàn thành

tác động môi trường)		thương mại Hải Dương	
Tư vấn thẩm tra đề cương chi tiết và dự toán (báo cáo đánh giá tác động môi trường)	4,400	Công ty TNHH tài nguyên và môi trường ECO Thái Hà	Đã hoàn thành
Tư vấn lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	279,615	Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng và thương mại Hải Dương	Đã hoàn thành

b) Giai đoạn thực hiện thiết kế giai đoạn 1 dự án:

Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Dương đã phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (lần 1) tại Quyết định số 3982/QĐ-UBND ngày 03/10/2024, bao gồm:

Tên gói thầu	**Giá trúng thầu** (triệu đồng)	**Đơn vị trúng thầu**	**Tiến độ thực hiện**
Tư vấn trích đo vẽ bản đồ địa chính phục vụ giải phóng mặt bằng	380,000	Công ty TNHH đo đác và xây dựng Minh Ngọc	Đã hoàn thành
Khảo sát địa chất (giai đoạn 1)	382,616	Liên danh Công ty cổ phần khảo sát thiết kế xây dựng Đông Á-Công ty cổ phần Địa kỹ thuật Hoàng Gia Việt Nam	Đã hoàn thành
Khảo sát địa hình, lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (giai đoạn 1)	466,719	Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng thuỷ lợi và cơ sở hạ tầng Hải Dương.	Đã hoàn thành
Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (giai đoạn 1)	41,522	Viện kỹ thuật công trình	Đã hoàn thành
Giám sát công tác khảo sát bước thiết kế bản vẽ thi công (giai đoạn 1)	16,361	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng hạ tầng 808	Đã hoàn thành

c) Giai đoạn thực hiện

Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Dương đã phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (lần 2) tại Quyết định số 4655/QĐ-UBND ngày 06/12/2025, bao gồm:

Tên gói thầu	**Giá trúng thầu** (triệu đồng)	**Đơn vị trúng thầu**	**Tiến độ thực hiện**

Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu (giai đoạn 1): Xây lắp	58,154	Công ty cổ phần tư vấn quy hoạch và thiết kế xây dựng Hải Dương	Đã hoàn thành
Thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu (giai đoạn 1) Xây lắp	35,898	Công ty cổ phần quản lý dự án và xây dựng H-D	Đã hoàn thành
Thí nghiệm nén tĩnh cọc (giai đoạn 1)	108,759	Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tấn Phát	Đã hoàn thành
Giám sát thi công xây dựng công trình (giai đoạn 1)	431,665	Trung tâm khoa học và phát triển kỹ thuật Thuỷ lợi	Đã hoàn thành
Bảo hiểm công trình (giai đoạn 1)	179,487	Công ty bảo hiểm Mic Hải Dương- Tổng công ty cổ phần bảo hiểm Quân đội (Mic)	Đã hoàn thành
Kiểm toán độc lập (giai đoạn 1)	137,883	Công ty TNHH kiểm toán và dịch vụ tin học MOORE AISC	Đang thực hiện
Thi công xây dựng công trình (giai đoạn 1)	18.109,575	Liên danh xây dựng nông nghiệp và phát triển Nông thôn 9- Tập đoàn DRG	Đã hoàn thành

4. Tổng hợp tình hình bố trí vốn và giải ngân:

4.1. Tình hình bố trí vốn:

- Luỹ kế bố trí đến ngày báo cáo là: 45.672.156.000 đồng, cụ thể:

+ Năm 2024: 4.000.000.000đồng

+ Năm 2025: 20.191.156.000 đồng

+ Năm 2026: 1.200.000.000 đồng (theo Quyết định số 2991/QĐ-UBND ngày 29/7/2026).

4.2. Tình hình giải ngân:

Tại thời điểm báo cáo, Chủ đầu tư đã giải ngân 24.191.156.000 đồng, cụ thể:

STT	Khoản mục chi phí	Lũy kế giải ngân (đồng)	Ghi chú
1	Chi phí bồi thường GPMB	3.934.395.000	
2	Chi phí xây dựng	17.263.672.000	
3	Chi phí khác	2.993.089.000	
	Tổng cộng	**24.191.156.000**	

4.3. Tình hình thực hiện

- Công tác tổ chức thi công Giai đoạn 1 dự án đến nay đã hoàn thành các hạng mục giải phóng mặt bằng, hoàn thành thi công xây lắp, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo nghiệm thu hoàn thành tại Thông báo số 895/TB – SNNMT ngày 17/6/2026;

- Hiệu quả giai đoạn 1: Các hạng mục đã thi công thuộc giai đoạn 1 dự án :Khe phai qua đê, đường giao thông, tuyến kênh thoát nước đã phát huy hiệu quả tốt góp phần kết nối giao thông khu vực và tăng hiệu quả tiêu thoát nước cho trạm bơm Nhị Châu, đảm bảo vệ sinh môi trường an toàn cho khu vực sản xuất nông nghiệp.

- Dự án đang được thanh tra thành phố theo Kế hoạch Thanh tra tại Quyết định số 963/QĐ- TTTP ngày 02/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng;

III. ĐỀ XUẤT GIAI ĐOẠN II DỰ ÁN.

Sau khi rà soát, tổ chức lập thiết kế bản vẽ thi công giai đoạn 2 dự án tại thời điểm hiện tại với khối lượng dự kiến thực hiện theo đúng quy mô của chủ trương đầu tư và nội dung dự án được duyệt tại Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 03/10/2024. Qua đánh giá hồ sơ thiết kế giai đoạn 2 và một số vấn đề thực tế phát sinh, việc tiếp tục triển khai dự án sẽ phải thực hiện điều chỉnh một số nội dung sau:

1. Phát sinh tổng mức đầu tư dự án.

- Do phát sinh giá trị công tác giải phóng mặt bằng: Tăng diện tích giải phóng mặt bằng đối với tuyến 3 tuyến chân đê Đ1-Đ2; Đ3 –Đ4 *(dịch chuyển nền, mặt đường, tim cục bộ tuyến 3 ra phía ngoài chân đê để không ảnh hưởng đến vị trí gốc các bụi tre chắn sóng hiện trạng)* nội dung điều chỉnh được thống nhất tại Biên bản làm việc ngày 12/3/2025.

- Chi phí xây dựng: Cập nhật giá trị dự toán các chi phí tại thời điểm hiện tại tăng cao so với giá trị dự kiến trong tổng mức đầu tư (do điều chỉnh định mức, nhân công, biến động giá vật tư, thiết bị thời điểm hiện tại tăng cao so với thời điểm lập dự án);

ĐVT: Đồng

TT	Hạng mục	Giai đoạn 1 (đã duyệt)	Giai đoạn 2	Tổng	Dự án điều chỉnh (đã duyệt)	Chênh lệch
I	Chi phí GPMB	3.934.395.000	7.164.425.450	11.098.820.450	4.413.587.000	6.685.233.450
II	Chi phí xây dựng	18.295.508.000	19.533.295.000	37.828.803.000	32.170.608.000	5.658.195.000
III	Chi phí quản lý dự án	443.495.000	475.369.000	918.864.000	784.928.000	133.936.000

IV	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	2.286.549.000	1.008.699.000	3.295.248.000	3.235.125.000	60.123.000
V	Chi phí khác	634.604.000	247.571.000	882.175.000	747.326.000	134.849.000
VI	Chi phí dự phòng	647.564.000	1.063.247.000	1.710.811.000	4.321.111.000	-2.610.300.000
	Tổng	**26.242.115.000**	**29.492.606.450**	**55.734.721.450**	**45.672.685.000**	**10.062.036.450**

2. Khó khăn, vướng mắc

- Khu vực thực hiện dự án nằm ngoài đê, hiện tại đang trong mùa mưa lũ không thể tổ chức tiếp tục thi công giai đoạn 2 dự án ngay được, ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án và công tác giải ngân;

- Sau đợt mưa lũ năm 2025, mực nước dâng cao thất thường ảnh hưởng nhiều đến hoạt động sản xuất nông nghiệp của các hộ dân, dẫn đến việc cần thiết nghiên cứu đề xuất tuyến đê bao kết hợp hệ thống cống phai điều tiết và mạng lưới đường giao thông kết hợp sẽ phù hợp hơn đối với khu vực, do vậy việc tiếp tục đầu tư các tuyến đường giai đoạn 2 dự án thời điểm hiện tại không còn phù hợp;

- Công tác giải phóng mặt bằng: Qua rà soát, lập phương án giá trị công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 dự án phát sinh chi phí lớn, phức tạp; dự án thuộc phường Hải Dương trong khi đó chủ đầu tư dự án lại là UBND phương Thạch Khôi dẫn đến công tác thực hiện phụ thuộc và khó chủ động tiến độ;

- Phạm vi thực hiện giai đoạn 2 dự án là một phần trong 31 dự án (chia thành 7 nhóm dự án dọc 02 bên sông Thái Bình) đang được UBND thành phố Hải Phòng, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất phương án thu hút đầu tư nên việc tiếp tục triển khai đầu tư quy mô giai đoạn 2 dự án không còn phù hợp;

- Giai đoạn 2 dự án có thực hiện tiếp tục mở rộng tuyến đường chân đê, theo quy hoạch chung được duyệt và dự kiến dự án đầu tư có mở rộng mặt đê và tuyến đường chân đê, do vậy việc triển khai hạng mục giai đoạn 2 dự án sẽ trùng lặp về quy mô và khó khăn trong việc tổ chức thi công đồng bộ tuyến đê sau này;

IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Từ thực tế tổ chức thi công giai đoạn 1 dự án và những khó khăn vướng mắc nêu trên, Uỷ ban nhân dân phường Thạch Khôi đề nghị Sở Tài Chính xem xét tham mưu báo cáo Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, cho phép dừng thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục thuộc giai đoạn 2 dự án Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương làm cơ sở nghiệm thu, thanh quyết toán dự án theo quy định;

Trên đây là Báo cáo về việc giám sát, đánh giá điều chỉnh dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nông nghiệp hữu cơ kết hợp phát triển du lịch phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương, Uỷ ban nhân dân phường Thạch Khôi đề nghị Sở Tài chính xem xét, báo cáo UBND thành phố chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, cho phép dừng thực hiện đầu tư xây dựng các hạng mục thuộc giai đoạn 2 dự án trên để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban: XD, NN&MT; QLDA;
- Lưu: VT, BQLDA.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quản