ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH KHÔI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 17 tháng 11 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 338../GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Thư (CCCD: 030065005442) – Bà Vũ Thị Tám (CCCD: 030169010971)

Địa chỉ: phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Hoàng Ngân lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: TDP Tằng Hạ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (thửa đất số 141, tờ bản đồ số 16, trước đây là xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0.45 m so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: 100.0 %; Hệ số sử dụng đất: 3.13.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 80.0 m².

+ Tổng diện tích sàn: 250.0 m².

+ Chiều cao công trình: 12.35 m.

+ Số tầng công trình: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DM 961582 (số vào sổ cấp GCN: CN - 00504) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương chứng nhận ngày 27/12/2023. Nội dung thay đổi được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương xác nhận ngày 11/7/2024, vào sổ theo dõi biến động số: 000552.CN. Diện tích 82.0 m² (trong đó có 80.0 m² đất ở và 2.0 m² đất trồng cây lâu năm).

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN