ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH KHÔI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 16 tháng 11 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ...../GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Quang (CCCD: 030067013991) – Bà Nguyễn Thị Mai (CCCD: 030169004845)

Địa chỉ: phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Hoàng Ngân lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: Lô OT7A-25 khu đô thị mới phía Nam TP. Hải Dương, phường Thạch Khôi, thàn phố Hải Phòng (thửa đất số 403, tờ bản đồ số 131).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0.45 m so với cốt vỉa hè.

+ Mật độ xây dựng: 89.38 %; Hệ số sử dụng đất: 2.84.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 64.35 m².

+ Tổng diện tích sàn: 204.35 m².

+ Chiều cao công trình: 13.1 m.

+ Số tầng công trình: 03 tầng + kỹ thuật thang máy.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 03388560 (số vào sổ cấp GCN: VP 748) được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 14/8/2025. Diện tích 72.0 m² đất ở.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
VŨ ĐỨC QUÝ