ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH KHÔI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thạch Khôi, ngày 1 tháng 10 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 317/GPXD

1. Cấp cho: Ông Tăng Quang Khải (CCCD: 030090001927) – Bà Tăng Thị Bích (CCCD: 030190013172)

Địa chỉ: phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế bản vẽ xin cấp giấy phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH MTV Tư vấn thiết kế Xây dựng Lam Dương lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng công trình: TDP Đồng Bào, Phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng. (thửa đất số 251, tờ bản đồ số 144, đây là TDP Đồng Bào).

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0.3 m so với cốt đường.

+ Mật độ xây dựng: 81.34 %; Hệ số sử dụng đất: 2.32.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng công trình: Như sơ đồ Mặt bằng xây dựng công trình trong bản vẽ cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 112.65 m².

+ Tổng diện tích sàn: 320.82 m².

+ Chiều cao công trình: 13.9 m.

+ Số tầng công trình: 03 tầng (mái dốc).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AA 09998417 (số vào sổ cấp GCN: CN-02632) được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Dương chứng nhận ngày 08 tháng 9 năm 2026. Diện tích 138.5 m² đất ở.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

U.B.N.D PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
VŨ ĐỨC QUÝ