UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THẠCH KHÔI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2465 /QĐ-UBND	*Thạch Khôi, ngày* 16 *tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án:
Đầu tư xây dựng hầm Thành ủy thuộc Sở chỉ huy cơ bản/ Căn cứ chiến đấu thành phố Hải Dương (Mật danh: CTQS-HDA1)
(nay là thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 3C (Phân khu Khu vực phường Thạch Khôi), thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Đầu

tư xây dựng hầm Thành ủy thuộc Sở chỉ huy cơ bản/Căn cứ chiến đấu thành phố Hải Dương (Mật danh: CTQS-HDAI);

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng hầm Thành ủy thuộc Sở chỉ huy cơ bản/Căn cứ chiến đấu thành phố Hải Dương (Mật danh: CTQS-HDAI);

Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 24/7/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Dương về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng hầm Thành ủy thuộc Sở chỉ huy cơ bản/Căn cứ chiến đấu thành phố Hải Dương (Mật danh: CTQS-HDA1);

Thực hiện Thông báo số 310/TB-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hầm Thành ủy thuộc Sở chỉ huy cơ bản/Căn cứ chiến đấu thành phố Hải Dương (Mật danh: CTQS-HDA1), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 288/TTr-XDNNMT ngày 12 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 380,0m^2 đất trồng lúa (LUC) tại thửa đất số 249, tờ bản đồ số 7, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng của hộ ông Cao Xuân Minh và bà Đồng Thị Hương, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Trần Thái Nguyễn (tổ dân phố Trần Nội cũ), phường Thạch Khôi, TP. Hải Phòng.

Vị trí: Theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính, Trích lục từ tờ bản đồ địa chính số 7 (313581-3), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương được văn phòng đăng ký đất đai sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 23/8/2024.

Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng hầm Thành ủy thuộc Sở chỉ huy cơ bản/ Căn cứ chiến đấu thành phố Hải Dương (Mật danh: CTQS-HDA1) (nay là thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư XDKV Hải Dương giao Quyết định này cho hộ ông Cao Xuân Minh và bà Đồng Thị Hương; trường hợp chủ hộ không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thạch Khôi và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thông báo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thay đổi vào cơ sở dữ liệu địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Hội đồng GPMB của Dự án, Ban QLDA đầu tư XDKV Hải Dương, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quản