UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG THẠCH KHÔI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:2442 /QĐ-UBND	*Thạch Khôi, ngày* 10 *tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/ QH15 ngày 29/11/2024 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản ý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt Kế hoạch ứng vốn năm 2026 từ Quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng (đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 34-TB/VPĐU ngày 09/11/2026 của Văn Phòng Đảng ủy phường Thạch Khôi thông báo kết luận của Thường trực Đảng Ủy phường;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 70/TTr-KT ngày 09/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh mục tiêu đầu tư dự án cụ thể như sau:

- Mục tiêu đầu tư được phê duyệt (theo Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 1258/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND thành phố Hải Dương): Từng bước cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Tờ Chỉ, xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500 đã được UBND thành phố Hải Dương phê duyệt (Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 01/8/2024); xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khu dân cư mới, đáp ứng kịp thời nhu cầu nhà ở tại khu vực, góp phần đẩy nhanh phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội khu vực phía Nam thành phố Hải Dương nói chung, xã Gia Xuyên nói riêng.

- Mục tiêu đầu tư sau điều chỉnh:

Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung đồng bộ cho khu đất, tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất, hình thành khu dân cư mới văn minh hiện đại đáp ứng nhu cầu nhà ở, thương mại, giáo dục... tại địa phương, góp phần đẩy nhanh phát triển kinh tế phường Thạch Khôi và khu vực phía Tây thành phố Hải Phòng.

2. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương và Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 06/5/2026; Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng phường, Trưởng phòng Kinh tế phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như điều 2;
- TT Đảng ủy (để b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quản