

Số:4094 /UBND-KT

Thạch Khôi, ngày 06 tháng 10 năm 2026

V/v phối hợp thu thuế sử dụng đất phi
nông nghiệp năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường;
- Các phòng chuyên môn phường;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Các tổ dân phố trên địa bàn phường.

Ủy ban nhân dân phường nhận được Công văn số 1646/TCS9-QLTK ngày 30/9/2026 của Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng về việc triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2006, xử lý điều chỉnh biến động, giải đáp vướng mắc và phối hợp thu hồi nợ đọng thuế SDDPNN, Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các phòng chuyên môn, đơn vị liên quan, các tổ dân phố phối hợp cùng Thuế cơ sở 9 triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

- Tổ chức rà soát, đối chiếu thông tin ghi trên Thông báo nộp thuế (họ tên chủ sử dụng đất, địa chỉ thửa đất, diện tích tính thuế, số tiền thuế phát sinh năm 2026 và nợ thuế các năm trước nếu có).

- Xử lý điều chỉnh biến động và giải đáp vướng mắc

+ Đối với các trường hợp có biến động về quyền sử dụng đất (tách/hợp thửa, chuyển nhượng, thừa kế, thay đổi diện tích đất) hoặc thay đổi đối tượng miễn/giảm thuế: Hướng dẫn người nộp thuế lập Tờ khai thuế SDDPNN điều chỉnh (Mẫu số 01/TK-SDDPNN) gửi cơ quan thuế để tổng hợp điều chỉnh bộ thuế.

+ Trong quá trình triển khai, nếu phát sinh sai sót thông tin (tên, số định danh/CCCD, địa chỉ) hoặc hộ gia đình đã giải tỏa, thu hồi đất, lập danh sách gửi về Thuế Cơ sở 9 **trước ngày 20/10/2026** để kịp thời tra soát, điều chỉnh dữ liệu trên hệ thống TMS.

2. Phòng Kinh tế: Phối hợp cùng Thuế cơ sở 9 thu hồi nợ đọng thuế SDDPNN, tích cực đôn đốc, vận động các hộ gia đình, cá nhân còn nợ tiền thuế

SDĐPNN của các năm trước thực hiện nộp dứt điểm tiền thuế nợ đọng cùng với tiền thuế phát sinh năm 2026 vào Ngân sách Nhà nước.

3. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công: Phối hợp Thuế cơ sở 9 xây dựng bản tin tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh, cổng thông tin điện tử, tổ chức phát tuyên truyền lưu động để triển khai sâu rộng trong các tầng lớp nhân dân, nhất là các cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất phi nông nghiệp nắm được lợi ích của việc nộp thuế qua ứng dụng eTaxMobile và hiểu rõ các quy định của pháp luật về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, qua đó làm tốt công tác thu nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đảm bảo đúng quy định và chỉ tiêu được giao.

4. Các phòng ban, đơn vị thuộc phường, các tổ dân phố

- Phối hợp tuyên truyền, đôn đốc người nộp thuế thực hiện nghĩa vụ nộp thuế SDĐPNN năm 2026. Trường hợp nộp 01 lần cho cả năm, thời hạn nộp **chậm nhất là ngày 31/10/2026**.

- Phối hợp hướng dẫn 100% người nộp thuế cài đặt và sử dụng ứng dụng eTax Mobile trên điện thoại thông minh để tra cứu nghĩa vụ thuế và nộp thuế điện tử không dùng tiền mặt, đảm bảo thuận tiện, công khai và minh bạch.

- Các tổ dân phố phối hợp chuyển thông báo nộp thuế trực tiếp đến từng hộ gia đình, cá nhân người nộp thuế trên địa bàn, đảm bảo thời gian chuyển giao **trước hạn nộp thuế tối thiểu 10 ngày**; Lập danh sách người cần hỗ trợ trực tiếp, nhất là người cao tuổi, người chưa thành thạo điện thoại thông minh để tổ công nghệ số cộng đồng cấp tổ dân phố phối hợp hỗ trợ.

- Tổ công nghệ số cộng đồng cấp tổ dân phố trên địa bàn phường Thạch Khôi (theo Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc kiện toàn Kiện toàn Tổ Công nghệ số cộng đồng các Tổ dân phố trên địa bàn phường Thạch Khôi) hướng dẫn, đôn đốc người dân sử dụng phần mềm ứng dụng eTaxMobile nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 trên điện thoại di động.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường

- Tổ chức tuyên truyền sâu rộng trong các hội đoàn thể và tầng lớp nhân dân, nhất là các cá nhân trực tiếp sử dụng đất phi nông nghiệp hiểu rõ các quy định của pháp luật về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, qua đó phối hợp thực hiện tốt công tác thu nộp thuế trên địa bàn đảm bảo đúng quy định và kế hoạch được giao.

- Bố trí lực lượng cán bộ, đoàn viên, thanh niên khối mặt trận tham gia tại các điểm hướng dẫn nhân dân sử dụng phần mềm ứng dụng eTaxMobile nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các phòng chuyên môn, các cơ quan đơn vị và Tổ dân phố khẩn trương, nghiêm túc thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy phường; (để b/c)
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Đức Quý