SỞ TƯ PHÁP TP HẢI PHÒNG **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 294/QCĐG-TrT	*Hải Phòng, ngày 07 tháng 10 năm 2026.*

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng 16 lô đất ở tại các vị trí xen kẹt trên địa bàn phường Thạch Khôi năm 2026

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của UBND phường Thạch Khôi phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các vị trí xen kẹt tại phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1986/QĐ-UBND ngày 06/10/2026 của UBND phường Thạch Khôi phê duyệt điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các vị trí xen kẹt tại phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Quyết định số 1874/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại các vị trí xen kẹt trên địa bàn phường Thạch Khôi năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi số 1892/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vị trí xen kẹt trên địa bàn phường Thạch Khôi năm 2026; số 1930/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 về điều chỉnh và bổ sung Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vị trí xen kẹt trên địa bàn phường Thạch Khôi năm 2026;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 294/HĐDV ngày 07/10/2026 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, trực thuộc Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng *(Gọi tắt là Trung tâm)*. Trung tâm ban hành quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng 16 lô đất ở tại các vị trí xen kẹt trên địa bàn phường Thạch Khôi với nội dung như sau:

MỤC I - NỘI QUY PHIÊN ĐẤU GIÁ

- Người tham gia đấu giá xuất trình Căn cước công dân hoặc hộ chiếu khi điểm danh vào hội trường đấu giá;

- Khi vào hội trường đấu giá, Người tham gia đấu giá ngồi đúng vị trí theo số thứ tự danh sách đăng ký và tuân thủ theo sự điều hành của đấu giá viên, giữ trật tự chung không tự ý đi lại lộn xộn hoặc ra ngoài cho đến kết thúc phiên đấu giá;

- Người tham gia đấu giá không sử dụng điện thoại, không ghi âm, chụp ảnh hoặc ghi hình và các phương tiện thông tin khác trong hội trường đấu giá *(trừ trường hợp Trung tâm mời)*;

- Người tham gia đấu giá trúng đấu giá ký biên bản đấu giá dưới sự hướng dẫn của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá hoặc cán bộ Trung tâm.

MỤC II - QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I . Những quy định chung:

Điều 1. Hồ sơ mời tham gia đấu giá do Trung tâm ban hành, gồm:

- Quy chế cuộc đấu giá;

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Phiếu trả giá kèm phong bì để niêm phong *(Mỗi một phiếu trả giá tương ứng với một lô đất tham gia đấu giá)*;

- Giấy xác nhận nộp phiếu trả giá.

Điều 2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp cho Trung tâm các giấy tờ đúng thời gian quy định tại Quy chế này bao gồm:

1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành: Trong phiếu phải ghi các thông tin: Họ và tên, số Căn cước công dân hoặc hộ chiếu, địa chỉ thường trú, số điện thoại, tài khoản cá nhân (nếu có), ghi rõ bằng số của lô đất đăng tham gia ký đấu giá, ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá.

2. Căn cước công dân/hộ chiếu bản bản sao hoặc photocopy (còn thời hạn).

3. Nộp phiếu trả giá, trong phiếu trả giá phải ghi các thông tin: Họ và tên, số căn cước công dân hoặc hộ chiếu, địa chỉ thường trú, ghi rõ lô đất đăng ký tham gia đấu giá bằng số tương tự như trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá. Phần trả giá phải ghi cả bằng số và bằng chữ.

4. Giấy xác nhận nộp phiếu trả giá, phải ghi nội dung: Họ và tên, địa chỉ của người tham gia đấu giá, số lượng phiếu *(ghi số 01, hoặc 05, hoặc 10 tùy theo số lượng phiếu nộp lại)*.

II. Những quy định cụ thể:

Điều 3. Tài sản đấu giá

1. Đấu giá quyền sử dụng 1.242,21 m^2 đất ở được chia thành 16 lô tại các vị trí xen kẹt trên địa bàn phường Thạch Khôi.

(Theo bản vẽ quy hoạch chi tiết các lô đất kèm theo hồ sơ).

2. Giải thích các ký hiệu và cách viết:

- Các lô đất được đánh từ số LK1 đến số LK4, có thể ghi là LK1, LK2, ... hoặc cũng có thể ghi LK01, LK02, ..., hoặc cũng có thể ghi LK.01, LK.02 ..., hoặc cũng có thể ghi LK-01, LK-02, ...

3. Thông báo công khai, niêm yết việc đấu giá tài sản:

Trung tâm thông báo công khai việc đấu giá và niêm yết thông báo đấu giá tài sản:

- Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định pháp luật, Hệ thống phát thanh của phường Thạch Khôi và trên Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp.

- Niêm yết thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá tài sản tại trụ sở UBND phường Thạch Khôi, trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi và tại trụ sở Trung tâm (trụ sở chính và cơ sở 2).

Điều 4. Cách thức đăng ký, thời gian, địa điểm xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày 08/10/2026 đến ngày 13/10/2026 tại các vị trí xen kẹt trên địa bàn phường Thạch Khôi *(nơi có tài sản).*

Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản, trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có), không có quyền khiếu nại về việc này.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2026, kết thúc lúc 11 giờ ngày 21/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng *(Tại cơ sở 2 của Trung tâm, địa chỉ: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng và tại trụ sở chính của Trung tâm, địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng).*

- Người ghi tên trong phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá phải là người đứng tên trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, trong phiếu trả giá và trong giấy nộp tiền đặt trước.

3. Đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính ngày làm việc, bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2026, kết thúc lúc 16 giờ ngày 21/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng *(Tại cơ sở 2 của Trung tâm, địa chỉ: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng và tại trụ sở chính của Trung tâm, địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng).*

- Người ghi tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải là người đứng tên trong phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, trong phiếu trả giá và giấy nộp tiền đặt trước.

b. Thời gian, địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá: Trong giờ hành chính bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 21/10/2026, kết thúc lúc 16 giờ 00 phút ngày 21/10/2026 tại cơ sở 2 của Trung tâm, địa chỉ: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

c. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2026, kết thúc lúc 17 giờ ngày 21/10/2026.

4. Cách thức đăng ký: Đăng ký trực tiếp với Trung tâm *(trong giờ hành chính).*

Điều 5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ ngày 24/10/2026.

- Địa điểm: Tại Hội trường cơ sở 2 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

Người tham gia đấu giá phải có mặt lúc 07 giờ 30 phút ngày 24/10/2026 Hội trường cơ sở 2 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng để điểm danh *(gọi tên)*, làm các thủ tục trước khi công bố giá nếu người tham gia đấu giá không có mặt để làm thủ tục theo quy định thì coi như từ bỏ không tham gia đấu giá, số tiền đặt trước không được lấy lại và được sung quỹ Nhà nước theo quy định *(trừ trường hợp bất khả kháng)*.

- Trong trường hợp có sự thay đổi về địa điểm hoặc thời gian tổ chức đấu giá thì Trung tâm sẽ thông báo cụ thể.

(Lưu ý: Người tham gia đấu giá có mặt tại buổi công bố kết quả trả giá yêu cầu mang theo Căn cước công dân đang sử dụng "còn hiệu lực").

Trường hợp cá nhân uỷ quyền cho người khác thay mặt mình trả giá hoặc dự phiên đấu giá thì phải uỷ quyền bằng văn bản có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền *(Cơ quan công chứng hoặc UBND cấp xã)*.

*** Quy định về trường hợp bất khả kháng:**

- Sự kiện bất khả kháng được hiểu theo quy định tại Điều 156 Bộ luật Dân sự 2015, là sự kiện xảy ra một cách khách quan, không thể lường trước và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép.

- Trong trường hợp Người tham gia đấu giá không có mặt tại phiên đấu giá do bất khả kháng phải có trách nhiệm thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về sự kiện bất khả kháng trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá hoặc ngay sau khi sự kiện bất khả kháng xảy ra.

Việc thông báo cho tổ chức đấu giá được thực hiện bằng Văn bản (Đơn đề nghị; Đơn trình bày…) với Trung tâm.

- Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ tài liệu chứng minh hợp lệ về sự kiện bất khả kháng trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá cho Trung tâm để xét điều kiện và có căn cứ giải quyết số tiền đặt trước. Người tham gia cung cấp tài liệu chứng minh chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của tài liệu đó.

Điều 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

1. Căn cứ Quyết định số 1874/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt giá khởi điểm, cụ thể:

a. Giá khởi điểm, với các mức giá cho 01m^2: Từ 9.500.000 đồng/m^2 đến 15.700.000 đồng/m^2.

b. Các mức giá không bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Các lô có giá khởi điểm dưới 01 tỷ đồng: 100.000 đồng/hồ sơ/01 lô đất;

- Các lô có giá khởi điểm từ 01 tỷ đồng đến 5 tỷ đồng: 200.000 đồng/hồ sơ/01 lô đất.

Tiền mua hồ sơ được trả lại trong trường hợp: những người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tại lô đất đưa ra đấu giá nhưng không thực hiện được

3. Tiền đặt trước: Được quy định cụ thể tại quy chế đấu giá này cho từng lô đất.

3.1. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản theo nội dung sau:

I. Thông tin tài khoản của Trung tâm	Mã QR CODE
- Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng. - Số tài khoản: **129000057010** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hải Phòng.	SePay Chuyển khoản ngay, xác nhận sau vài giây! napas 247 | VietinBank | VIETQR Tên chủ TK: TRUNG TAM DICH VU DAU GIA TAI SAN THANH PHO HAI PHONG Số TK: 129****010 Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
II. Nội dung nộp tiền	
Người đăng ký tham gia đấu giá phải ghi rõ: - Họ và tên của người đăng ký tham gia đấu giá; số Căn cước công dân; - Ký hiệu của lô đất tham gia đấu giá: ghi rõ số của lô đất đăng ký tham gia đấu giá; - Địa chỉ (điểm số ...) của lô đất đăng ký tham gia đấu giá; - **Ví dụ**: Ông Nguyễn Văn A, có số CCCD 030012345678 đăng ký tham gia đấu giá lô đất LK1, điểm số 1 thuộc TDP Thanh Xá (vị trí thửa 31, tờ 121), thì ghi như sau: **Nguyễn Văn A CCCD số 030012345678 nộp tiền lô 1 điểm số 1**;	

3.2. Yêu cầu khi nộp tiền đặt trước:

Nội dung trong giấy nộp tiền phải ghi rõ *(Phải ghi đầy đủ các nội dung sau thì mới đủ điều kiện tham gia đấu giá)*:

- Họ và tên của người tham gia đấu giá như đã đăng ký ở phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá; Số CCCD của người tham gia đấu giá;

- Số tiền nộp đúng với quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này của lô đất đăng ký tham gia đấu giá;

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A, có số CCCD 030012345678 đăng ký tham gia đấu giá lô đất LK1, điểm số 1 thuộc TDP Thanh Xá (vị trí thửa 31, tờ 121), thì:

+ Cách ghi đúng như sau:

Nguyễn Văn A CCCD số 030012345678 nộp tiền lô 1 điểm số 1;

hoặc ghi: **Nguyễn Văn A CCCD số 030012345678 nộp tiền lô LK1 điểm số 1**;

+ Trường hợp nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ở vị trí lô khác cũng tương tự như trên.

+ Cách ghi không đúng: Những nội dung có gạch chân bị ghi sai, hoặc ghi thiếu, hoặc ghi không đúng như hướng dẫn *(Cách ghi lô như hướng dẫn tại khoản 2, Điều 3 của Quy chế cuộc đấu giá)*.

- Nội dung nộp tiền không được thay đổi, điều chỉnh, bổ sung khi tiền đặt trước đã vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tách riêng theo từng lô đất đã đăng ký, không nộp gộp cho nhiều lô đất trên cùng 01 lệnh chuyển tiền hoặc cùng 01 ủy nhiệm chi vào Tài khoản ngân hàng của Trung tâm, trường hợp nộp gộp tiền đặt trước cho nhiều lô đất đăng ký thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Tài khoản ngân hàng của Trung tâm nhận được đủ số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá đúng theo thời gian quy định tại quy chế này mới đảm bảo hợp lệ *(Căn cứ thời gian theo giấy báo có do ngân hàng cung cấp)*. Trường hợp quá thời hạn theo quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

3.3. Xử lý tiền đặt trước:

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Trường hợp không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá *(phí chuyển tiền do người không trúng đấu giá chịu)*.

4. Bảng kê chi tiết ký hiệu/lô đất, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ của các lô đất đấu giá:

Stt	Lô đất	Diện tích (m^2)	GKĐ để đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/m^2)	Giá trị thửa đất (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/h.sơ/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/h.sơ/lô đất)	Ghi chú
Điểm số 1 thuộc tổ dân phố Thanh Xá (thửa 31, tờ 121)							
1	LK1	68,91	12.000.000	826.920.000	165.384.000	100.000	
2	LK2	68,73	12.000.000	824.760.000	164.952.000	100.000	
3	LK3	71,6	13.300.000	952.280.000	190.456.000	100.000	
Điểm số 2 thuộc tổ dân phố Thanh Xá (thửa 79, tờ 120)							
4	LK1	88,74	14.300.000	**1.268.982.000**	**253.796.000**	**200.000**	
5	LK2	75,47	14.300.000	**1.079.221.000**	**215.844.000**	**200.000**	
6	LK3	76,8	14.300.000	**1.098.240.000**	**219.648.000**	**200.000**	
7	LK4	77,32	14.300.000	**1.105.676.000**	**221.135.000**	**200.000**	
Điểm số 3 thuộc tổ dân phố Thanh Xá (thửa 265, tờ 120)							
8	LK1	63,02	9.500.000	598.690.000	119.738.000	100.000	
9	LK2	72,25	9.500.000	686.375.000	137.275.000	100.000	
10	LK3	71,41	9.500.000	678.395.000	135.679.000	100.000	
11	LK4	71,32	9.500.000	677.540.000	135.508.000	100.000	
Điểm số 4 thuộc tổ dân phố Tằng Hạ (thửa 83, tờ 142)							
12	LK1	75,83	14.100.000	**1.069.203.000**	**213.840.000**	**200.000**	
13	LK2	74,53	15.700.000	**1.170.121.000**	**234.024.000**	**200.000**	
Điểm số 5 thuộc tổ dân phố Tranh Đấu (thửa 321, tờ 141)							
14	LK1	80,39	11.800.000	948.602.000	189.720.000	100.000	
15	LK2	80,29	11.800.000	947.422.000	189.484.000	100.000	
Điểm số 6 thuộc tổ dân phố Thái Bình (nay là TDP Trần Thái Nguyễn, thửa 19, tờ 17)							
16	LK1	125,6	15.500.000	**1.946.800.000**	**389.360.000**	**200.000**	
Tổng		**1.242,21**		**15.879.227.000**	**3.175.843.000**		

Điều 7. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 điều 125 của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024 hoặc bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP của Chính phủ.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ nhưng cố tình tham gia đấu giá, nếu trúng đấu giá dẫn đến việc cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả đấu giá thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc cố tình tham gia đấu giá.

- Chấp nhận và tuân thủ nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành khi đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 8. Đối tượng không được tham gia đấu giá (quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản và Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ), cụ thể:

Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

2. Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

4. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

6. Những người bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

Điều 9. Điều kiện được tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đủ điều kiện để tham gia đấu giá phải đảm bảo các điều kiện sau:

1. Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá khi đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân khác có dán ảnh cho cán bộ Trung tâm, tiếp nhận đăng ký mua hồ sơ mời tham gia đấu giá đến 11 giờ ngày 21/10/2026;

- Một người có quyền đăng ký tham gia đấu giá một hoặc tất cả các lô, nhưng mỗi lô chỉ được đăng ký 01 hồ sơ.

2. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá: theo Điều 2 của Quy chế cuộc đấu giá này.

a. Yêu cầu khi ghi phiếu đăng ký tham gia đấu giá:

- Trong phiếu phải ghi đầy đủ các thông tin theo yêu cầu: Họ và tên; số Căn cước công dân, ngày cấp, nơi cấp; địa chỉ thường trú; số điện thoại; số tài khoản (nếu có); ghi rõ số của lô đất đấu giá bằng số; ký ghi rõ họ và tên.

- Phần nội dung vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá phải ghi rõ ràng, không được gạch, tẩy, xóa, sửa chữa.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin theo yêu cầu trong phiếu.

- Ví dụ:

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá 02 lô đất, gồm các lô LK1 và LK2, điểm số 1 thuộc TDP Thanh Xá (vị trí thửa 31, tờ 121) thì viết các số 1 và 2 (hoặc số 01 và 02) vào các ô ở vị trí Điểm số 1 thuộc tổ dân phố Thanh Xá (thửa 31, tờ 121) trong phiếu đăng ký.

Lô LK: 1	Lô LK: 2	Hoặc ghi:	Lô LK: 01	Lô LK: 02

+ Trường hợp đăng ký tham gia đấu giá hết các lô đất thì viết số của các lô đất vào các ô đăng ký, tương tự cho các vị trí đấu giá khác;

b. Yêu cầu khi ghi nội dung trên phiếu giá:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và thời gian tổ chức phiên đấu giá;

- Phải ghi đầy đủ các thông tin tương tự như trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Họ và tên; Số Căn cước công dân; địa chỉ thường trú; ký ghi rõ họ và tên; ghi rõ dãy và số của lô đất đấu giá bằng số và phải ghi rõ ràng không được gạch, tẩy, xóa, sửa chữa.

- Phần trả giá phải ghi cả trả giá bằng số và trả giá bằng chữ *(giá trả cho 01m^2 quyền sử dụng đất)*.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, tự niêm phong để bảo mật thông tin, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và nộp trực tiếp phiếu trả giá đã dán kín cho Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi kết thúc thời hạn nhận phiếu.

- Ví dụ: Người đăng ký tham gia đấu giá, có đăng ký tham gia đấu giá lô đất LK1 LK1, điểm số 1 thuộc TDP Thanh Xá (vị trí thửa 31, tờ 121). Khi viết vị trí đăng ký tham gia đấu giá phải ghi vào vị trí Điểm số 1 thuộc tổ dân phố Thanh Xá (thửa 31, tờ 121) trong phiếu trả giá như sau:

Lô LK: 1	Hoặc ghi	**Lô LK: 01**

+ Trường hợp đăng ký tham gia đấu giá ở vị trí khác cũng tương tự như vậy.

3. Nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá lô đất nào thì phải nộp số tiền đặt trước tương ứng cho lô đất đó đúng với quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.

4. Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực hồ sơ của mình khi nộp cho Trung tâm, địa chỉ thường trú ghi theo địa danh hành chính mới sáp nhập.

Điều 10. Hồ sơ không đủ điệu kiện tham gia đấu giá

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nếu vi phạm một trong những điều kiện sau thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá:

- Số tiền đặt trước của lô đất đăng ký tham gia đấu giá nộp không đúng với quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này *(nộp thừa hoặc nộp thiếu)*;

- Số tiền đặt trước nộp gộp cho nhiều lô đất trong cùng 01 lệnh chuyển tiền hoặc trong 01 ủy nhiệm chi;

- Trong nội dung nộp tiền ghi không đủ thông tin họ và tên của người tham gia đấu giá;

- Trong nội dung nộp tiền không ghi số Căn cước công dân của người tham gia đấu giá;

- Trong nội dung nộp tiền không ghi rõ số của lô đất đăng ký tham gia đấu giá;

- Nộp tiền đặt trước không đúng với thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này *(Căn cứ thời gian theo giấy báo có do Ngân hàng cung cấp)*;

- Các thông tin nộp tiền đặt trước của lô đất đăng ký tham gia đấu giá không đúng với thông tin của phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá ghi thiếu một trong những thông tin sau: Họ và tên, số CCCD hoặc địa chỉ của người tham gia đấu giá, hoặc không ký và ghi rõ họ và tên của người tham ra đấu giá hoặc không ghi rõ số của lô đất hoặc gạch, tẩy, xóa, sửa chữa vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá;

- Trường hợp người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá, trong phiếu trả giá và giấy nộp tiền đặt trước nhưng không đúng với người ghi tên trong phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;

- Không nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá.

Điều 11. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá

Tại phiên đấu giá, mỗi lô đất đấu giá chỉ được tiến hành khi có ít nhất từ 02 (hai) người đăng ký tham gia đấu giá trở lên đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

Điều 12. Hình thức, phương thức đấu giá

1. Hình thức: Trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp cho từng lô đất.

2. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên và trả giá cho 01m^2 quyền sử dụng đất của lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

Tại phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm; Phát số cho người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ;

- Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu;

- Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá; Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá;

- Công bố người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá cao nhất hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm;

- Yêu cầu người trúng đấu giá phải ở lại ký biên bản theo hướng dẫn của cán bộ Trung tâm. Nếu người trúng đấu giá không ở lại ký biên bản thì coi như từ chối mua;

Điều 13. Phiếu trả giá, xử lý các trường hợp cụ thể

1. Phiếu trả giá hợp lệ phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện sau:

- Phiếu trả giá do Trung tâm phát hành:

- Trong phiếu trả giá phải ghi các thông tin họ và tên, địa chỉ, số CCCD, ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá *(Như thông tin ở phiếu đăng ký tham gia đấu giá)*;

- Phần trả giá trong phiếu trả giá phải ghi số tiền đã trả đầy đủ, rõ ràng bằng số và bằng

chữ và đúng với quy định tại quy chế nảy *(giá trả cho 01m² quyền sử dụng đất)*.

2. Phiếu trả giá không hợp lệ gồm các trường hợp sau:

- Phiếu trả giá không phải là phiếu do Trung tâm phát hành;

- Phần ghi nội dung vị trí đăng ký tham gia đấu giá có gạch, tẩy, xóa, sửa chữa;

- Vị trí lô đất đăng ký tham gia đấu giá trong phiếu trả giá không trùng khớp với vị trí lô đất đăng ký trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Hoặc đăng ký từ 2 vị trí trở lên trên cùng một phiếu trả giá;

- Trường hợp trong phiếu trả giá ghi mức giá trả của phần ghi bằng chữ nhưng ghi không rõ ràng hoặc viết thêm các ký tự lạ hoặc vừa ghi bằng số và vừa ghi bằng chữ;

- Trường hợp phiếu trả giá ghi mức giá trả cho cả lô đất;

- Phiếu trả giá trả dưới giá khởi điểm của lô đất đăng ký tham gia đấu giá, hoặc trả giá không đúng quy định;

- Phiếu trả giá không ghi họ và tên hoặc không ghi địa chỉ hoặc không ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá;

- Phiếu trả giá có mức giá trả ghi bằng số và ghi bằng chữ không khớp nhau;

- Phiếu trả giá chỉ ghi trả giá bằng số nhưng không ghi bằng chữ hoặc chỉ ghi bằng chữ nhưng không ghi bằng số;

- Phiếu không trả giá;

- Trường hợp người tham gia đấu giá có từ 2 phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 lô đất;

- Thông tin trong phiếu giá ghi: Họ và tên; địa chỉ của người tham gia đấu giá không đúng với phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

3. Xử lý các trường hợp cụ thể khác.

- Tại phiên đấu giá trường hợp người tham gia đấu giá vắng mặt vì lý do khách quan phải ủy quyền bằng văn bản cho người khác, văn bản ủy quyền có xác nhận của cấp có thẩm quyền và nộp cho Trung tâm chậm nhất đến trước khi mở Niêm phong hòm phiếu thì mới có giá trị, nếu nộp sau thời gian quy định trên coi như vắng mặt không có lý do trừ trường hợp bất khả kháng;

- Đơn vị tiền tệ khi trả giá là Việt Nam đồng (VNĐ), trường hợp người tham gia đấu giá ghi phần trả giá bằng số và bằng chữ thiếu chữ đồng (VNĐ) thì mặc nhiên được hiểu là có chữ đồng (VNĐ) cuối cùng;

- Trường hợp tại lô đất đấu giá có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ thì lô đất đó không đủ điều kiện để thực hiện đấu giá;

- Tại phiên đấu giá nếu người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn được tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng lời nói hay bằng bỏ phiếu. Trường hợp này nếu không có người trả giá tiếp thì lô đất đó đấu giá không thành *(Khoản 2 Điều 50 và điểm đ khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản)*;

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá, hình thức đấu giá do Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá quyết định. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là

người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản thì lô (thửa) đất đấu giá không thành.

- Các trường hợp cụ thể khác phát sinh tại phiên đấu giá sẽ do đấu giá viên xử lý theo quy định của pháp luật sau khi tham khảo ý kiến của người có tài sản đấu giá.

Điều 14. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được lấy lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá *(quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật đấu giá tài sản)*.

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước *(theo khoản 6, Điều 39 Luật đấu giá tài sản)*.

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật này;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật này;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật này;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật này.

Điều 15. Được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau *(Theo khoản 3, khoản 4 Điều 39 và khoản 1 Điều 51 Luật đấu giá tài sản).*

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều này, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều này.

- Trường hợp người được xét trúng đấu giá bổ sung từ chối kết quả trúng đấu giá.

* Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt *(được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá).*

Điều 16. Thời gian nộp tiền mua tài sản

Người trúng đấu giá phải nộp 100% số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước đúng thời hạn theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 17. Trách nhiệm và quyền lợi của người trúng đấu giá

1. Trách nhiệm:

Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 100% tiền sử dụng đất theo thông báo.

Nếu quá thời hạn nộp tiền theo quy định 15 ngày, người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ số tiền trúng đấu giá ghi trong thông báo của cơ quan thuế, mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi để trình UBND phường Thạch Khôi ra quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì UBND phường hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá liên hệ với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Thạch Khôi để cung cấp thông tin cá nhân và hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Quản lý các mốc giới lô đất trúng đấu giá sau khi nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Nộp đầy đủ các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định Nhà nước.

2. Quyền lợi:

- Được cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan đến khu đất đấu giá: Giá khởi điểm, thông tin về khu đất đấu giá, thông báo đấu giá, thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá, quy chế, nội quy cuộc đấu giá;

- Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, được hưởng các quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai hiện hành;

- Nhận bàn giao đất trên thực địa và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành các thủ tục theo quy định.

3. Xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền trúng đấu giá, Xử lý vi phạm đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất bị hủy kết quả trúng đấu giá

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá theo quy định thì sau thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền ghi trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến thông báo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi để trình UBND phường Thạch Khôi hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền cọc, số tiền này được nộp vào ngân sách nhà nước, Trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

- Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất dẫn đến bị hủy Quyết định công nhận trúng đấu giá thì bị cấm tham gia đấu giá đối với quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở như sau:

- Từ 02 năm đến 05 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá;

- Từ 06 tháng đến 03 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá.

Điều 18. Quyền và nghĩa vụ của Đấu giá viên - người điều hành cuộc đấu giá

1. Quyền của Đấu giá viên *(Theo khoản 1, Điều 19 Luật đấu giá tài sản)*.

- Trực tiếp điều hành phiên đấu giá; xử lý các tình huống phát sinh tại phiên đấu giá bảo đảm nguyên tắc theo quy định tại Điều 6 của Luật đấu giá tài sản;

- Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

- Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của Đấu giá viên *(theo khoản 2, Điều 19 Luật đấu giá tài sản)*.

- Tuân thủ nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Luật này;

- Tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về phiên đấu giá do mình thực hiện;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 19. Xử lý vi phạm

Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan, người có tài sản đấu giá vi phạm thì áp dụng xử lý theo các Điều 69, Điều 70, Điều 71 Luật đấu giá tài sản.

Mọi chi tiết liên hệ tại cơ sở 2 của Trung tâm, địa chỉ: Số 58 phố Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng. Điện thoại 0220.3845363 *(Giải đáp về hồ sơ đấu giá: Đc Minh: 0915.090.289, giải đáp về tiền đặt trước: Đc Hưng: 0987.052.688).*

Nơi nhận:
- Phòng K.tế phường Thạch Khôi;
- Người mua hồ sơ;
- Lưu: H.sơ đấu giá, V.thư.

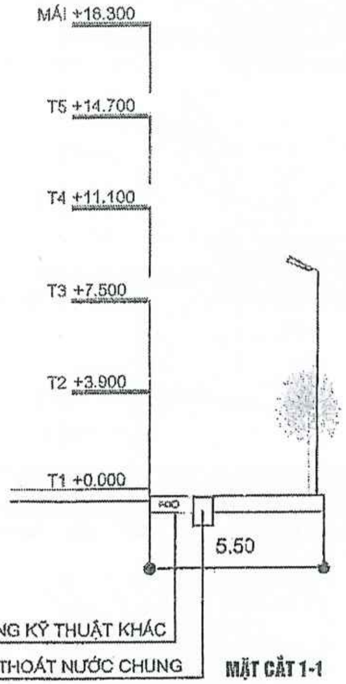
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

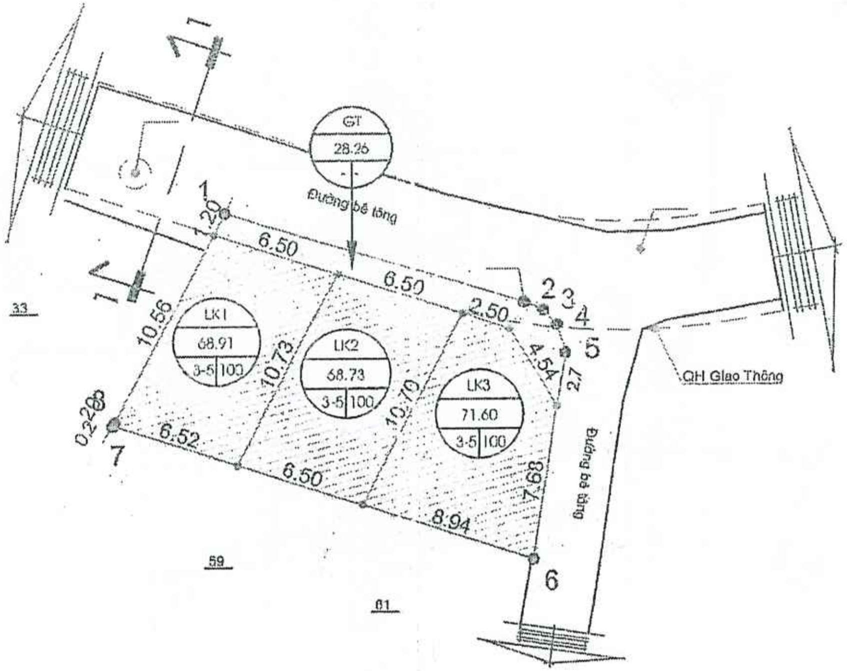
Lê Thị Mai Hương

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 31, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 121, THUỘC TỔ DÂN PHỐ THANH XÁ



MẶT CẮT 1-1



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

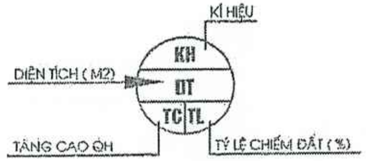
(TỶ LỆ: 1/500)

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	D. TÍCH(M2)	TỶ LỆ(%)
1	- ĐẤT Ở LIỀN KỀ	209.24	88.00
2	- ĐẤT GIAO THÔNG	28.26	12.00
	TỔNG DIỆN TÍCH:	237.5	100

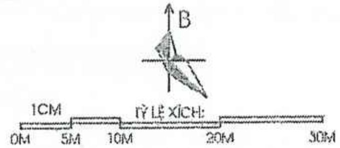
BẢNG TỔNG HỢP CHIA LÔ

STT	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	LK1	68.91	100	3-5	5
2	LK2	68.73	100	3-5	5
3	LK3	71.60	100	3-5	5
TỔNG DIỆN TÍCH		209.24			



GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- VỈA HÈ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026
CHỦ TỊCH
ĐẶNG VĂN QUẢN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026
TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026
PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN XUÂN TUẤN

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

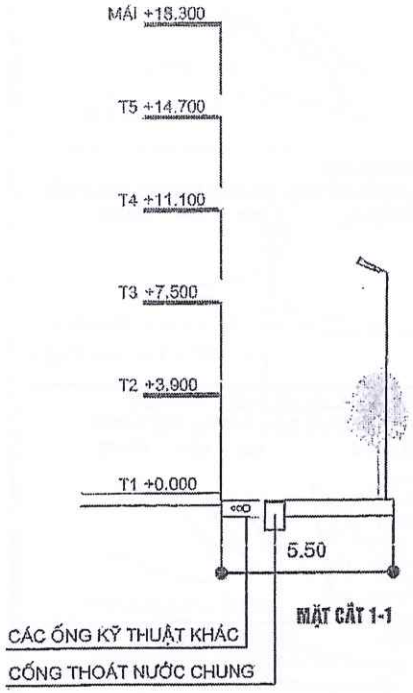
BẢN VẼ: QH: 03	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN HOÀNG MINH

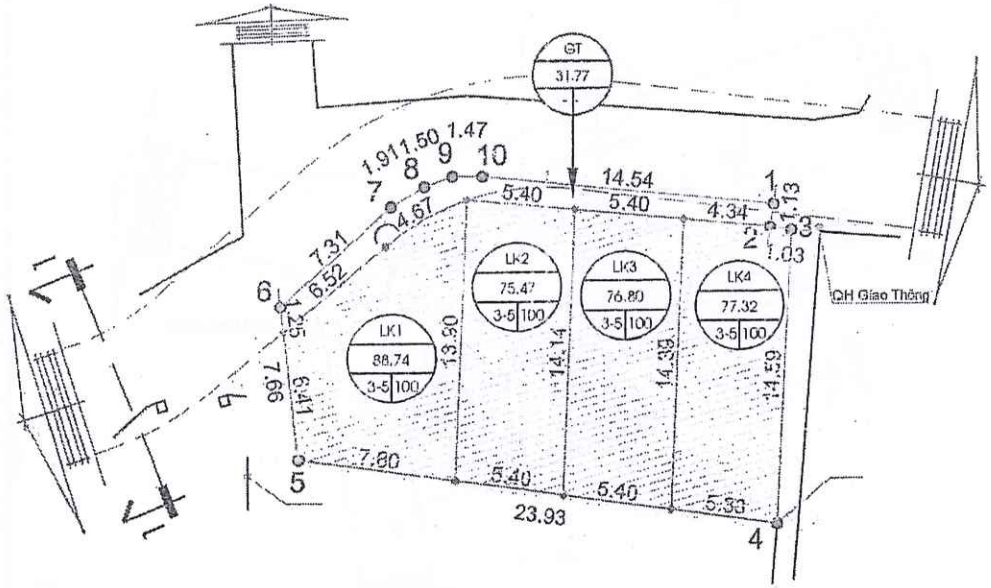
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+
M PLUS. ACI.,JSC
ĐC: KIỆU 9 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 090...000.306 / MPLUS.TVXD@GMAIL.COM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 79, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 120, THUỘC TỔ DÂN PHỐ THANH XÁ



MẶT CẮT 1-1



BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT:

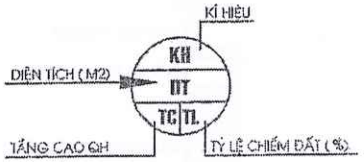
STT	TÊN LOẠI ĐẤT	D. TÍCH(M2)	TỶ LỆ(%)
1	- ĐẤT Ở LIỀN KỀ	318.33	90.93
2	- ĐẤT GIAO THÔNG	31.77	9.07
	TỔNG DIỆN TÍCH:	350.1	100

BẢNG TỔNG HỢP CHIA LÔ

STT	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	LK1	88.74	100	3-5	5
2	LK2	75.47	100	3-5	5
3	LK3	76.80	100	3-5	5
4	LK4	77.32	100	3-5	5
TỔNG DIỆN TÍCH		318.33			

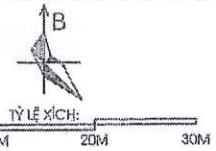
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

(TỶ LỆ: 1/500)



GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- VỈA HÈ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026
CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026
TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026
PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN XUÂN TUẤN

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

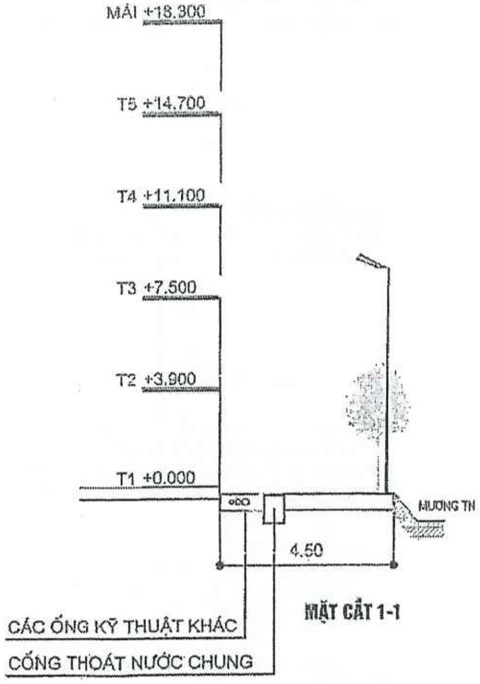
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH: 03	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		
GIÁM ĐỐC:	NGUYỄN HOÀNG MINH		

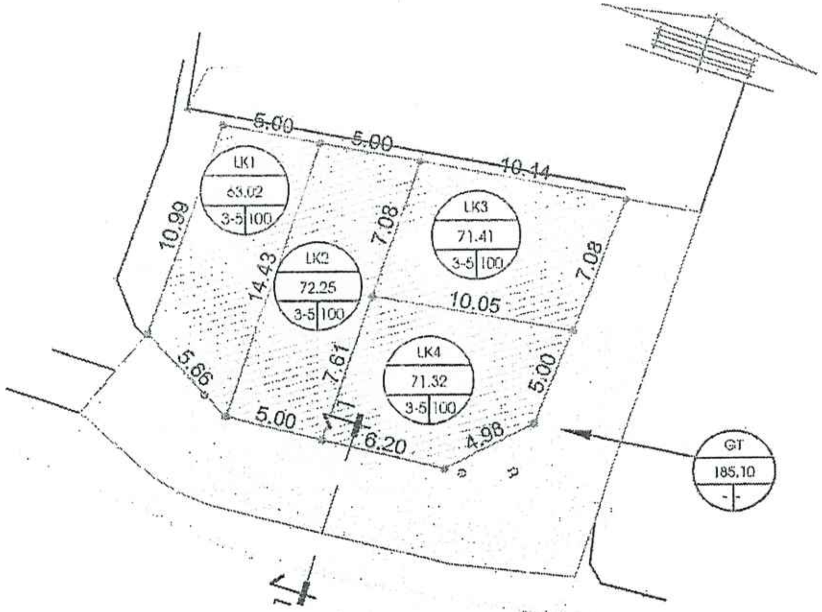
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+
M PLUS. ACI.,JSC
ADD: KHU 8 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 0981.069.305 / M+PLUS.TV@GMAIL.COM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 265, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 120, THUỘC TỔ DÂN PHỐ THANH XÁ



MẶT CẮT 1-1



BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT:

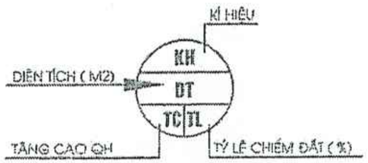
STT	TÊN LOẠI ĐẤT	D. TÍCH(M2)	TỶ LỆ(%)
1	- ĐẤT Ở LIỀN KỀ	278.00	60.03
2	- ĐẤT GIAO THÔNG	185.10	39.97
	TỔNG DIỆN TÍCH:	463.1	100

BẢNG TỔNG HỢP CHIA LÔ

STT	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	LK1	63.02	100	3-5	5
2	LK2	72.25	100	3-5	5
3	LK3	71.32	100	3-5	5
4	LK4	71.41	100	3-5	5
TỔNG DIỆN TÍCH		278.00			

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

(TỶ LỆ: 1/500)



GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT HẠ GIAO THÔNG
- VỈA HÈ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

B

1CM — TỶ LỆ XÍCH: 0M 5M 10M 20M 30M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026
CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026
TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026
PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN XUÂN TUẤN

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH: 03	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CD:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

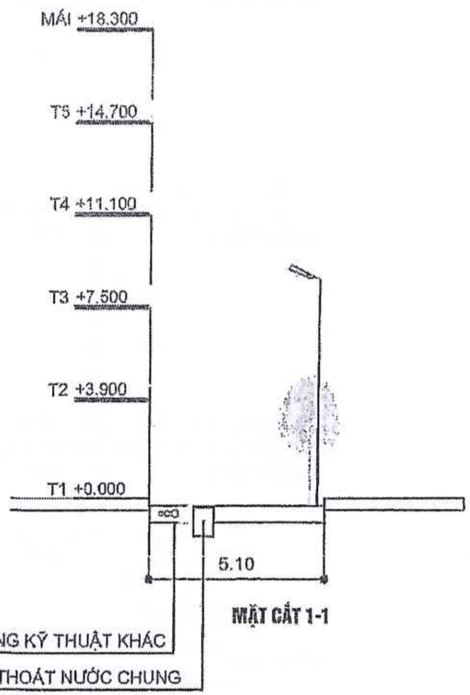
GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN HOÀNG MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+
M PLUS. ACI.,JSC

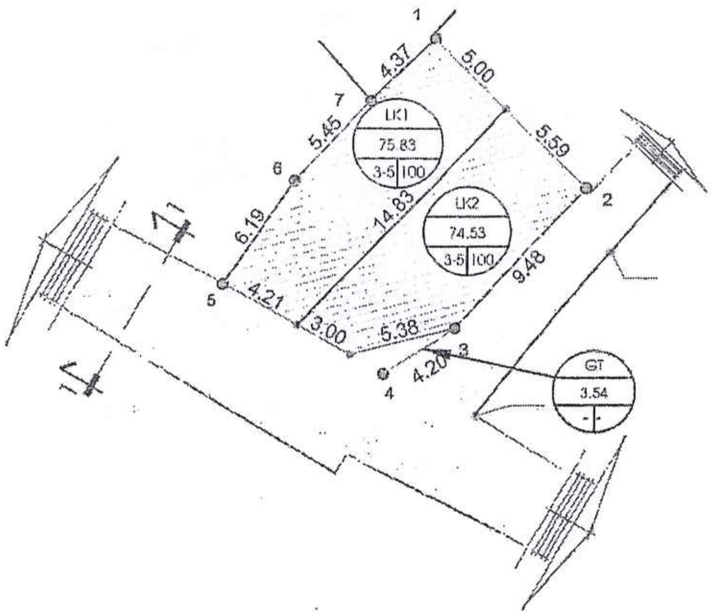
ADD: KHU 6 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 0981.090.306 / MPLUS TIO@GMAIL.COM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 83, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 142, THUỘC TỔ DÂN PHỐ TẰNG HẠ

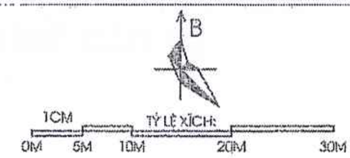


MẶT CẮT 1-1



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

(TỶ LỆ: 1/500)

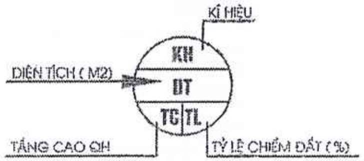


BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	D. TÍCH(M2)	TỶ LỆ(%)
1	- ĐẤT Ở LIỀN KỀ	150.36	97.7
2	- ĐẤT GIAO THÔNG	3.54	2.3
	TỔNG DIỆN TÍCH:	153.90	100

BẢNG TỔNG HỢP CHIA LÔ

STT	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	LK1	75.83	100	3-5	5
2	LK2	74.53	100	3-5	5
TỔNG DIỆN TÍCH		150.36			



GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- VỈA HÈ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢ

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN XUÂN TUẤN

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH: 03	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HOÀNG MINH

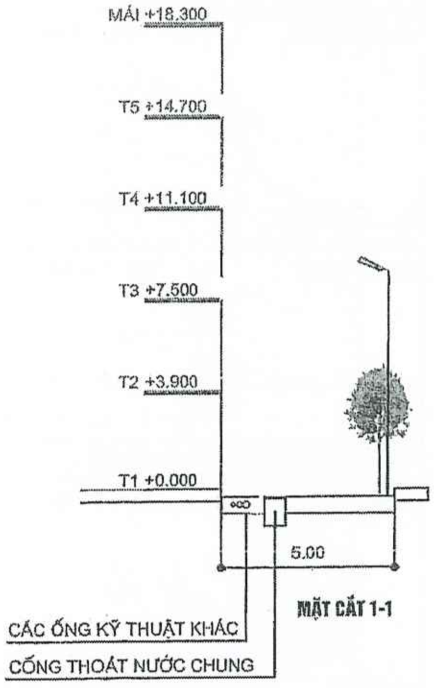
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+

M PLUS. ACI.,JSC

ADD: KHU 8 - P LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG : TEL: 0981.800.306 / MPLUS.TVXD@GMAIL.COM

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

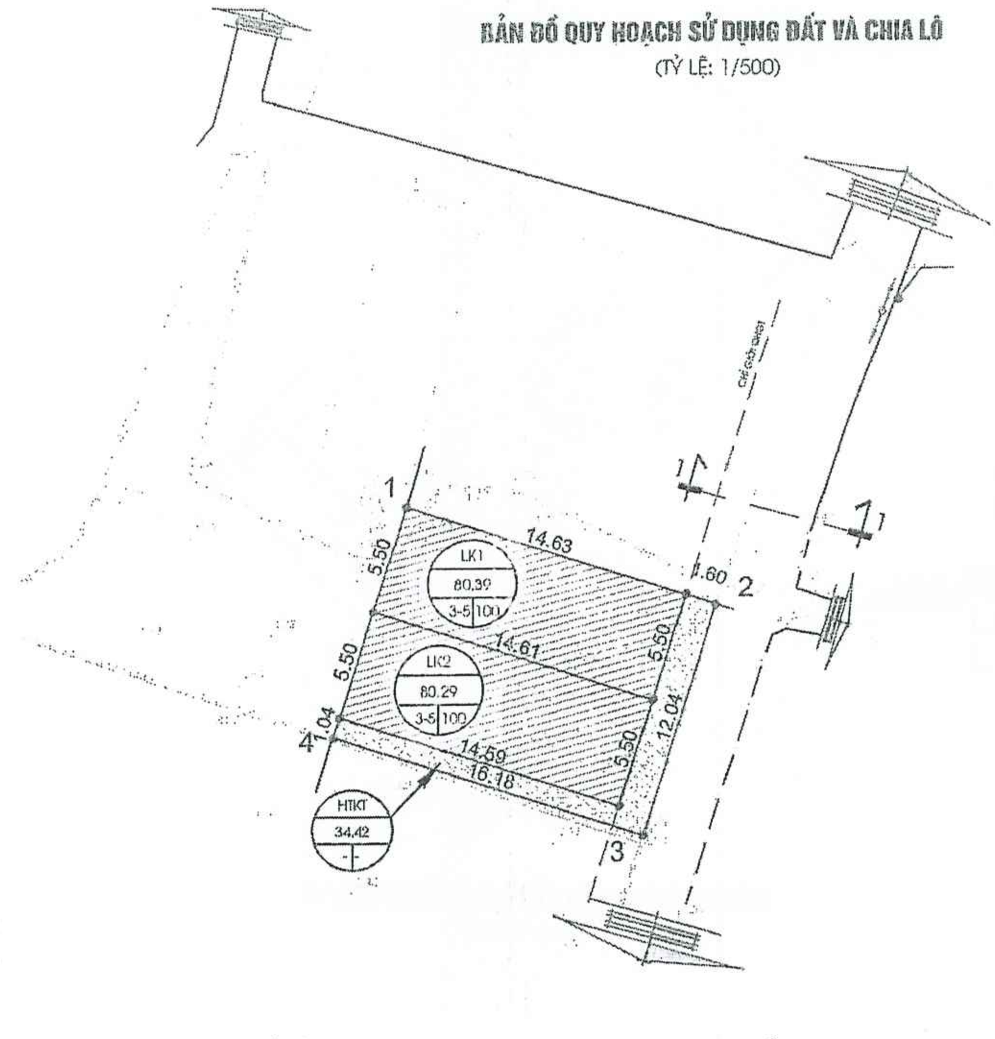
THỬA ĐẤT SỐ 321, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 141, THUỘC TỔ DÂN PHỐ TRANH ĐẤU



MẶT CẮT 1-1

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

(TỶ LỆ: 1/500)

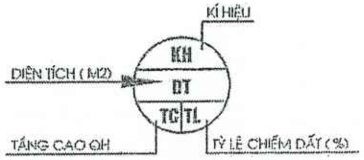


BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	D. TÍCH(M2)	TỶ LỆ(%)
1	- ĐẤT Ở LIỀN KỀ	160.68	82.36
2	- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	34.42	17.64
	TỔNG DIỆN TÍCH:	195.1	100

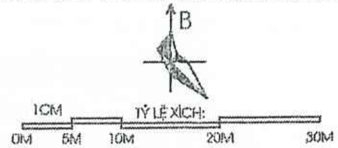
BẢNG TỔNG HỢP CHIA LÔ

STT	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	LK1	80.39	100	3-5	5
2	LK2	80.29	100	3-5	5
TỔNG DIỆN TÍCH		160.68			



GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- VỈA HÈ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN XUÂN TUẤN

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ
TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH: 03	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

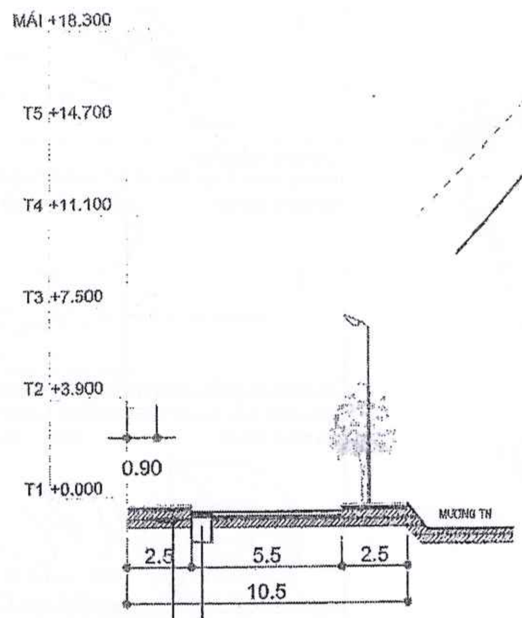
GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HOÀNG MINH

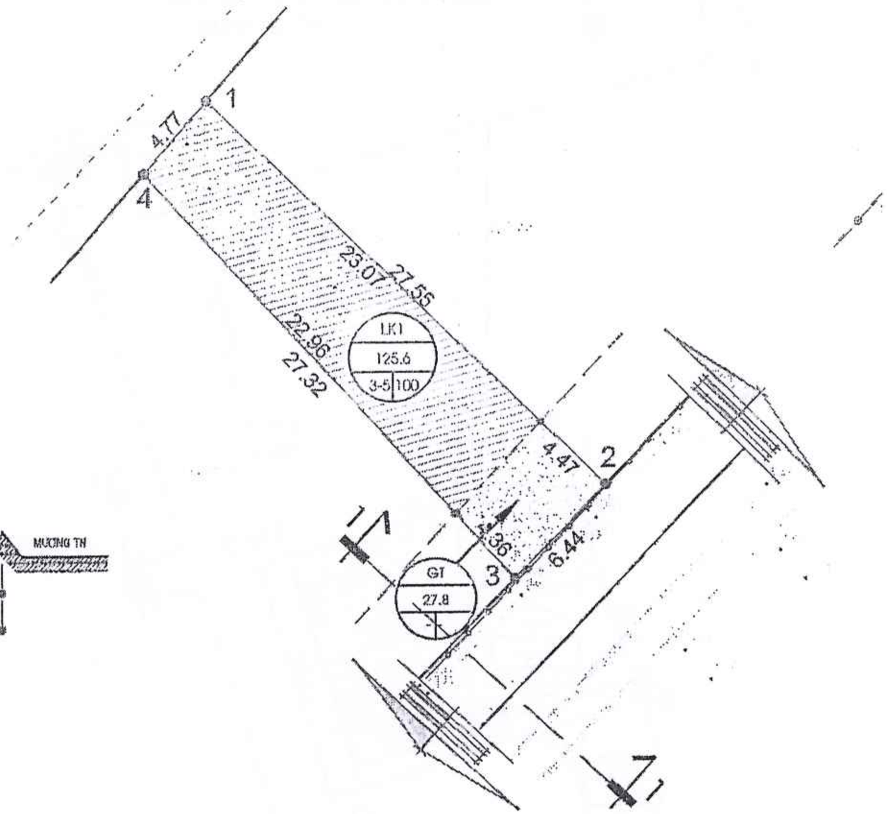
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+
M PLUS, ACI.,JSC

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 19, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 17, THUỘC TỔ DÂN PHỐ THÁI BÌNH



MẶT CẮT 1-1



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

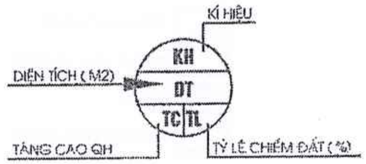
(TỶ LỆ: 1/500)

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	D. TÍCH(M2)	TỶ LỆ(%)
1	- ĐẤT Ở LIỀN KỀ	125.6	82
2	- ĐẤT GIAO THÔNG	27.8	18
	TỔNG DIỆN TÍCH:	153.4	100

BẢNG TỔNG HỢP CHIA LÔ

STT	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	LK1	125.6	85	3-5	4.25
2	GT	27.8			
TỔNG DIỆN TÍCH		153.4			



GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- VỈA HÈ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

B

1CM TỶ LỆ XÍCH: 0M 5M 10M 20M 30M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026
CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026
TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT:
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026
PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN XUÂN TUẤN

CÔNG TRÌNH:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN HOÀNG MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+
M PLUS. ACI., JSC

ADD: RN0.5 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 0931.000.306 / MPLUS.TVXD@GMAIL.COM