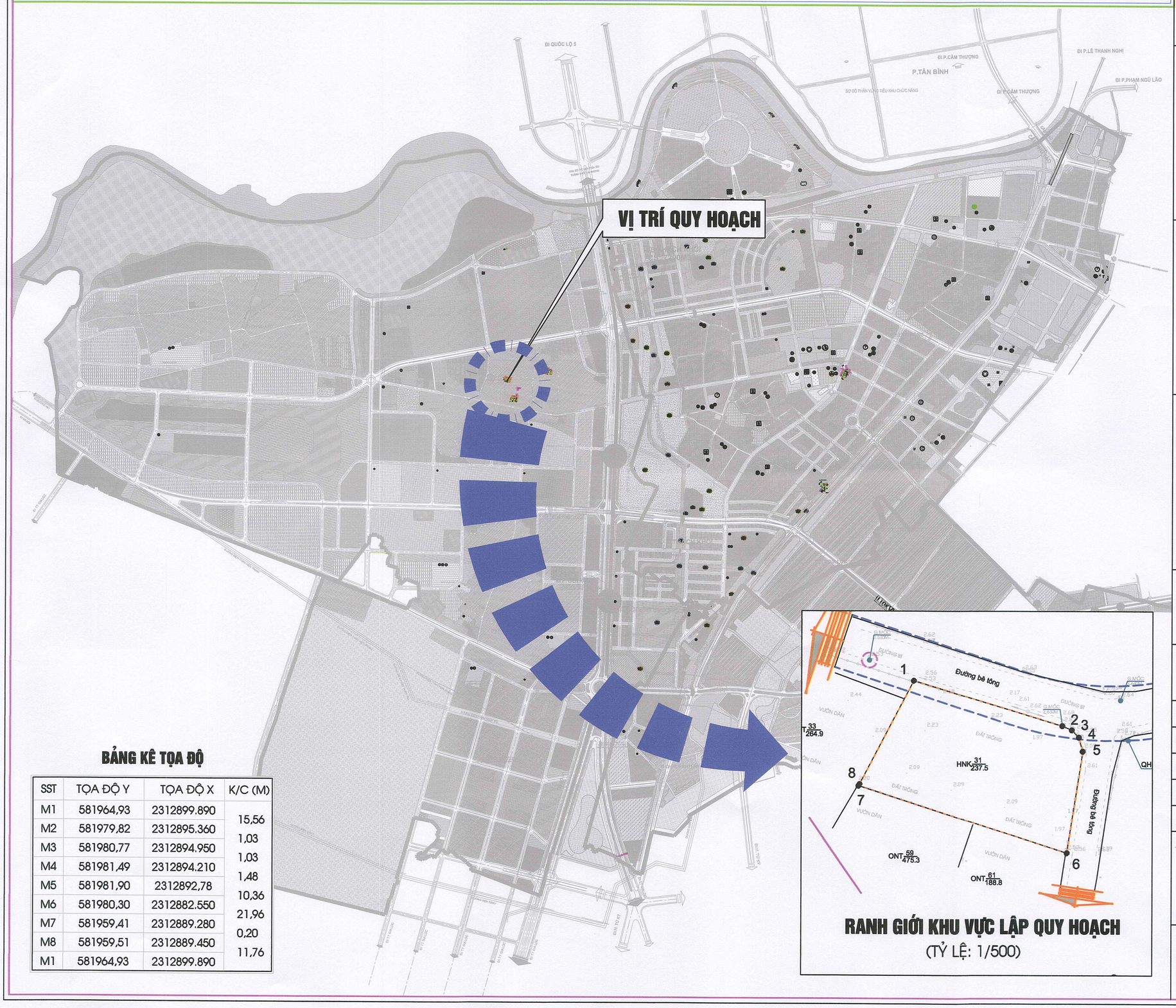
ĐIỂM SỐ 01:
THỬA ĐẤT SỐ 31, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 121, THUỘC TỔ DÂN PHỐ THANH XÁ

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 31, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 121, THUỘC TỔ DÂN PHỐ THANH XÁ



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

SST	TỌA ĐỘ Y	TỌA ĐỘ X	K/C (M)
M1	581964,93	2312899.890	15,56
M2	581979,82	2312895.360	1,03
M3	581980,77	2312894.950	1,03
M4	581981,49	2312894.210	1,48
M5	581981,90	2312892,78	10,36
M6	581980,30	2312882.550	21,96
M7	581959,41	2312889.280	0,20
M8	581959,51	2312889.450	11,76
M1	581964,93	2312899.890	

RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

(TỶ LỆ: 1/500)

B

1CM TỶ LỆ XÍCH:

0M 5M 10M 20M 30M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM ★ PHÒNG XÂY DỰNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG ★ P.THẠCH KHÔI T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 121/TTr-BQLDA NGÀY 05 THÁNG 10 NĂM 2026

UBND PHƯỜNG THẠCH KHÔI T.P HẢI PHÒNG BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TRÌNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH: 01	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHU QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:

M.S.D.N: 0801214645 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

NGUYỄN HOÀNG MINH

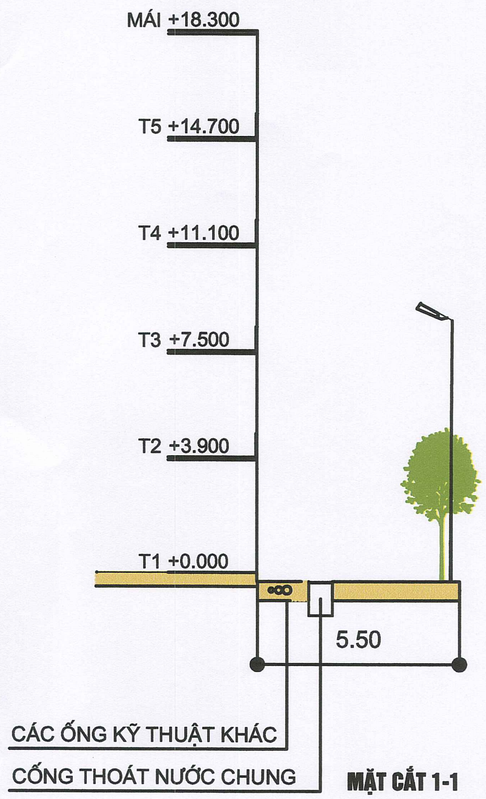
M+ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+

M PLUS. ACI.,JSC

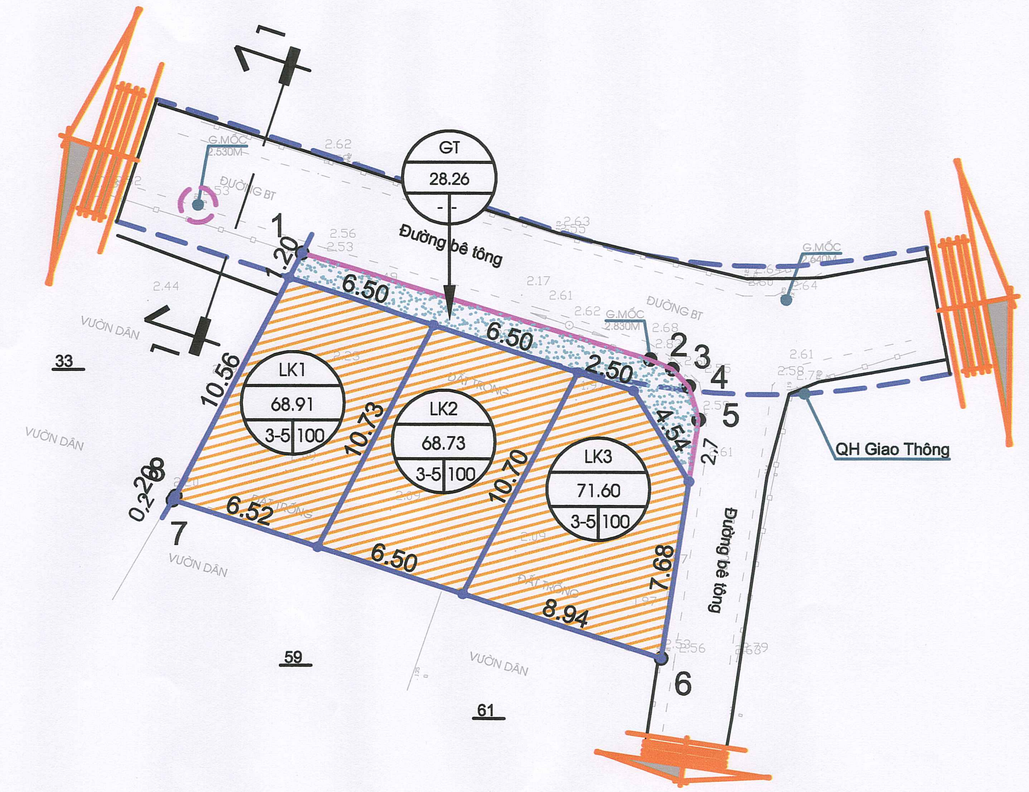
ADD: KHU 6 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 0981.000.306 / MPLUS.TVXD@GMAIL.COM

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 31, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 121, THUỘC TỔ DÂN PHỐ THANH XÁ



MẶT CẮT 1-1



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

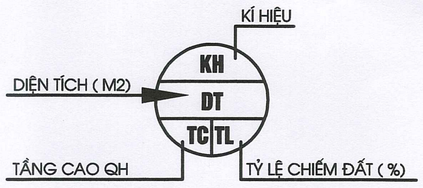
(TỶ LỆ: 1/500)

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	D. TÍCH(M2)	TỶ LỆ(%)
1	- ĐẤT Ở LIỀN KỀ	209.24	88.00
2	- ĐẤT GIAO THÔNG	28.26	12.00
	TỔNG DIỆN TÍCH:	237.5	100

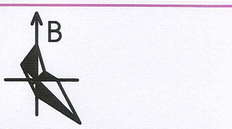
BẢNG TỔNG HỢP CHIA LÔ

STT	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	LK1	68.91	100	3-5	5
2	LK2	68.73	100	3-5	5
3	LK3	71.60	100	3-5	5
TỔNG DIỆN TÍCH		209.24			



GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- VỈA HÈ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC
PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TRÌNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH: 03	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:

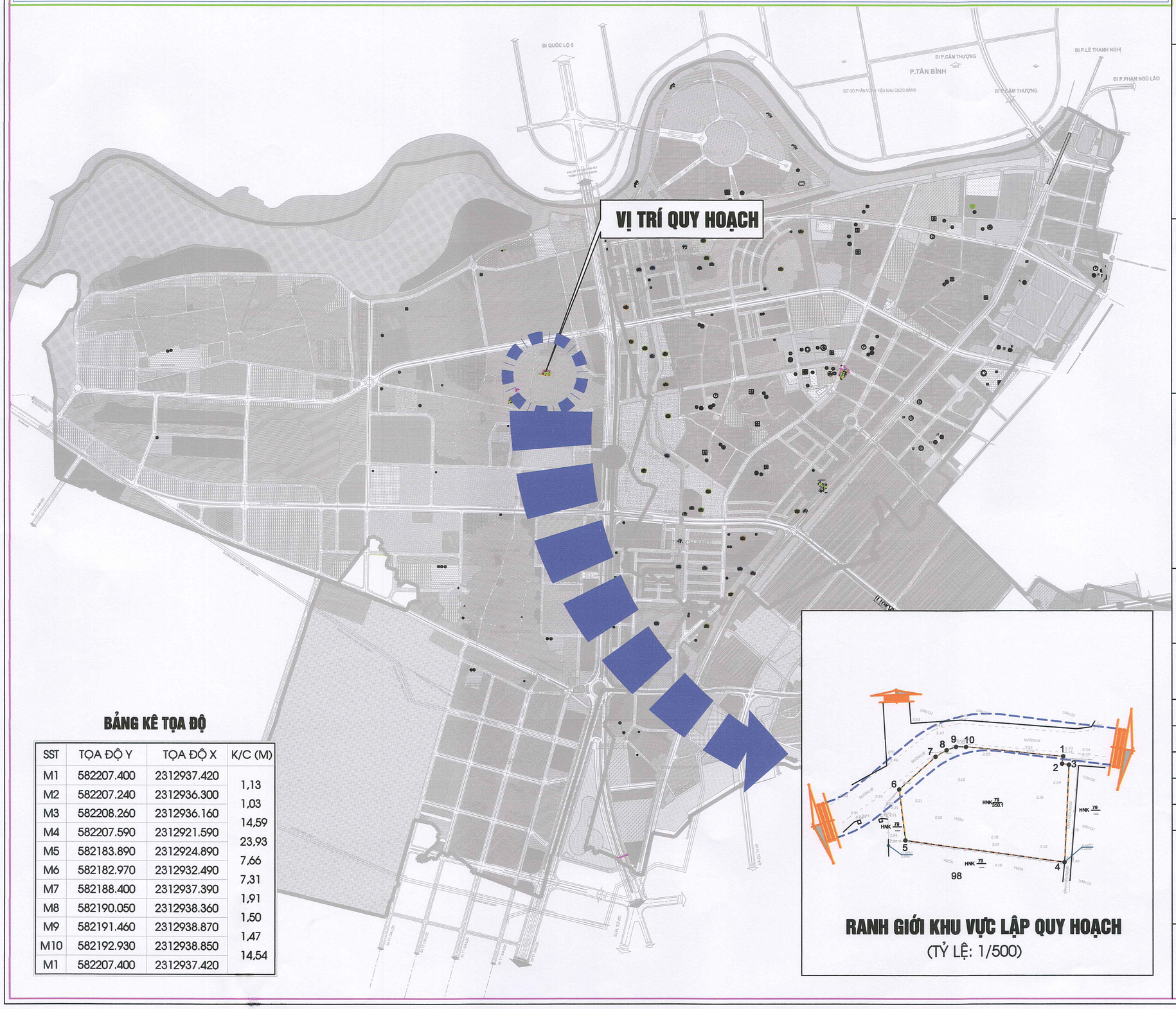
NGUYỄN HOÀNG MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+
M PLUS. ACI.,JSC
ADD: KHU 6 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 0981.000.306 / MPLUS.TVXD@GMAIL.COM

ĐIỂM SỐ 02:
THỬA ĐẤT SỐ 79, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 120, THUỘC TỔ DÂN PHỐ THANH XÁ

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 79, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 120, THUỘC TỔ DÂN PHỐ THANH XÁ

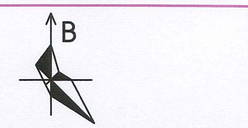


BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

SST	TỌA ĐỘ Y	TỌA ĐỘ X	K/C (M)
M1	582207.400	2312937.420	
M2	582207.240	2312936.300	1,13
M3	582208.260	2312936.160	1,03
M4	582207.590	2312921.590	14,59
M5	582183.890	2312924.890	23,93
M6	582182.970	2312932.490	7,66
M7	582188.400	2312937.390	7,31
M8	582190.050	2312938.360	1,91
M9	582191.460	2312938.870	1,50
M10	582192.930	2312938.850	1,47
M1	582207.400	2312937.420	14,54

RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

(TỶ LỆ: 1/500)



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TRÌNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH: 01	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HOÀNG MINH

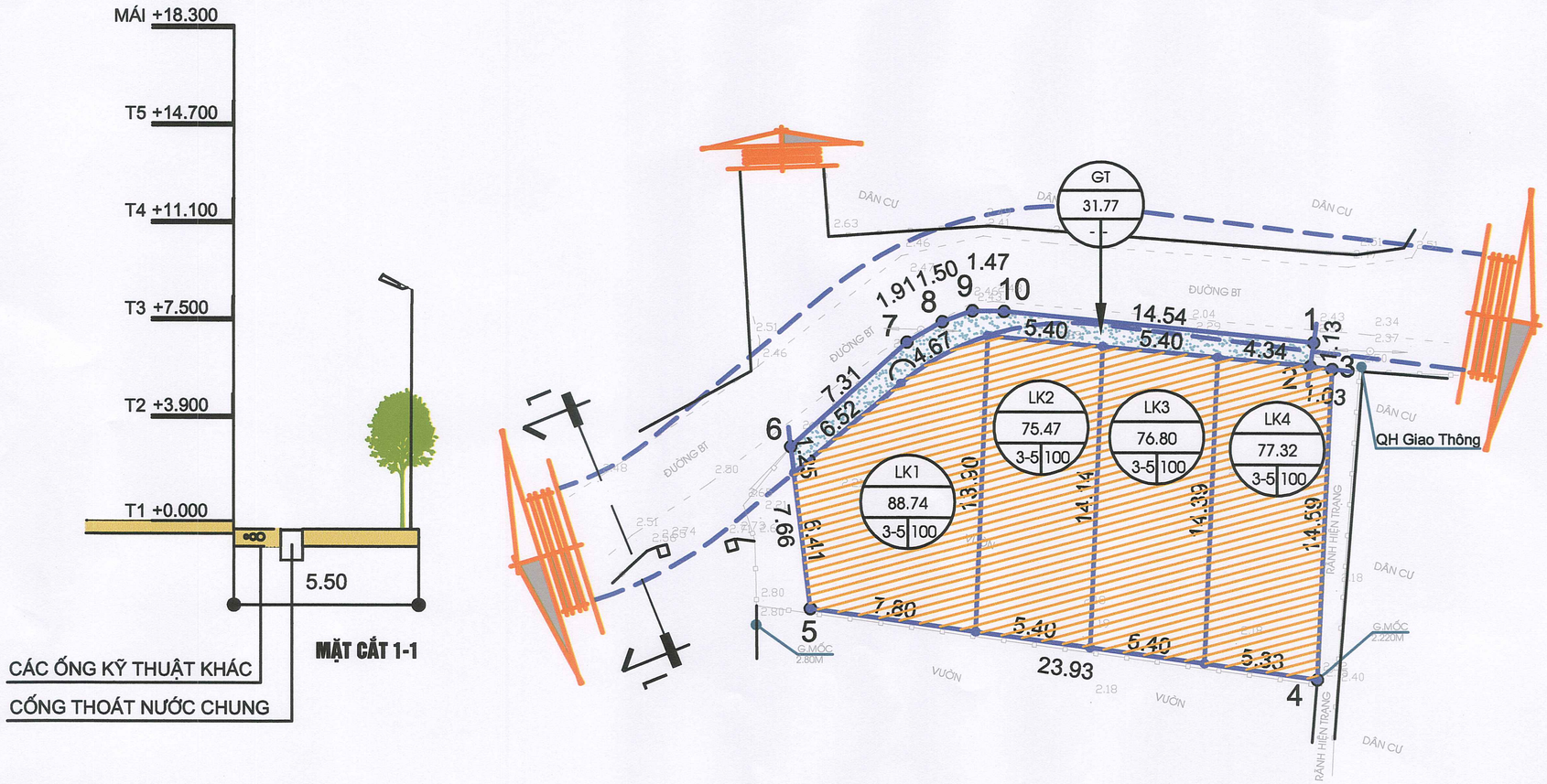
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+

M PLUS. ACI.,JSC

ADD: KHU 6 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 0981.000.306 / MPLUS.TVXD@GMAIL.COM

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 79, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 120, THUỘC TỔ DÂN PHỐ THANH XÁ

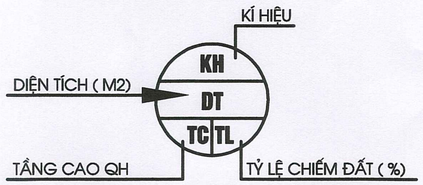


BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	D. TÍCH(M2)	TỶ LỆ(%)
1	- ĐẤT Ở LIỀN KỀ	318.33	90.93
2	- ĐẤT GIAO THÔNG	31.77	9.07
	TỔNG DIỆN TÍCH:	350.1	100

BẢNG TỔNG HỢP CHIA LÔ

STT	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	LK1	88.74	100	3-5	5
2	LK2	75.47	100	3-5	5
3	LK3	76.80	100	3-5	5
4	LK4	77.32	100	3-5	5
TỔNG DIỆN TÍCH		318.33			

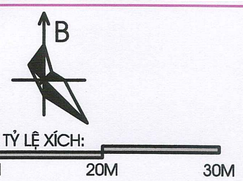


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

(TỶ LỆ: 1/500)

GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- VỈA HÈ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TRÌNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH: 03	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:

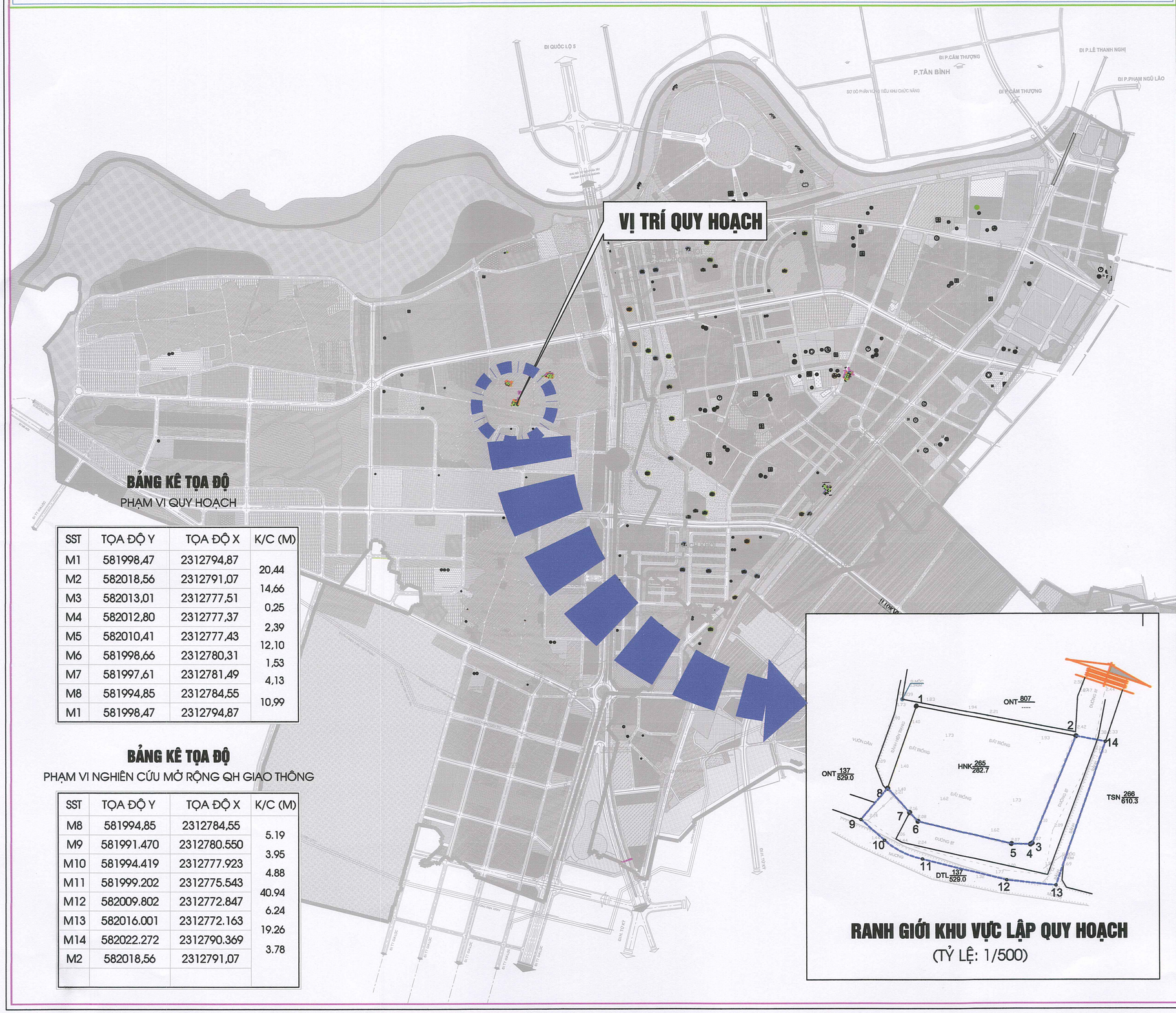
NGUYỄN HOÀNG MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+
M PLUS. ACI.,JSC
ADD: KHU 6 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 0981.000.306 / MPLUS.TVXD@GMAIL.COM

ĐIỂM SỐ 03:
THỬA ĐẤT SỐ 265, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 120, THUỘC TỔ DÂN PHỐ THANH XÁ

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 265, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 120, THUỘC TỔ DÂN PHỐ THANH XÁ



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

PHẠM VI QUY HOẠCH

SST	TỌA ĐỘ Y	TỌA ĐỘ X	K/C (M)
M1	581998,47	2312794,87	20,44
M2	582018,56	2312791,07	14,66
M3	582013,01	2312777,51	0,25
M4	582012,80	2312777,37	2,39
M5	582010,41	2312777,43	12,10
M6	581998,66	2312780,31	1,53
M7	581997,61	2312781,49	4,13
M8	581994,85	2312784,55	10,99
M1	581998,47	2312794,87	

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

PHẠM VI NGHIÊN CỨU MỞ RỘNG QH GIAO THÔNG

SST	TỌA ĐỘ Y	TỌA ĐỘ X	K/C (M)
M8	581994,85	2312784,55	5.19
M9	581991.470	2312780.550	3.95
M10	581994.419	2312777.923	4.88
M11	581999.202	2312775.543	40.94
M12	582009.802	2312772.847	6.24
M13	582016.001	2312772.163	19.26
M14	582022.272	2312790.369	3.78
M2	582018,56	2312791,07	

RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

(TỶ LỆ: 1/500)

B

1CM TỶ LỆ XÍCH:

0M 5M 10M 20M 30M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TRÌNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH: 01	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HOÀNG MINH

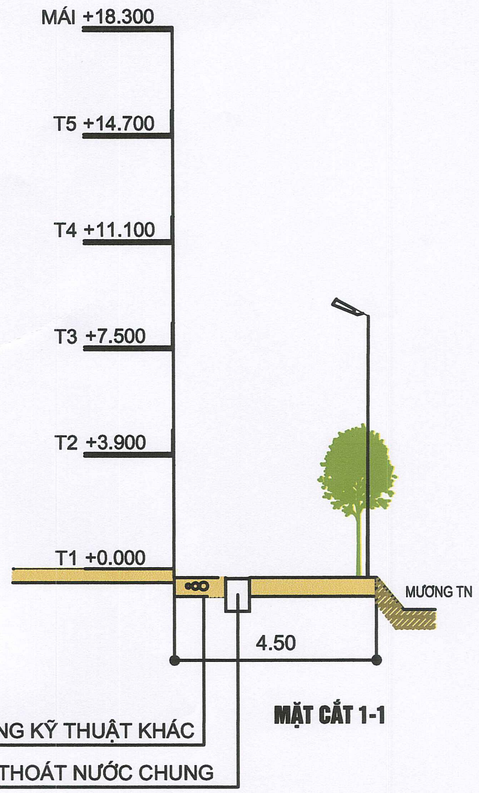
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+

M PLUS. ACI.,JSC

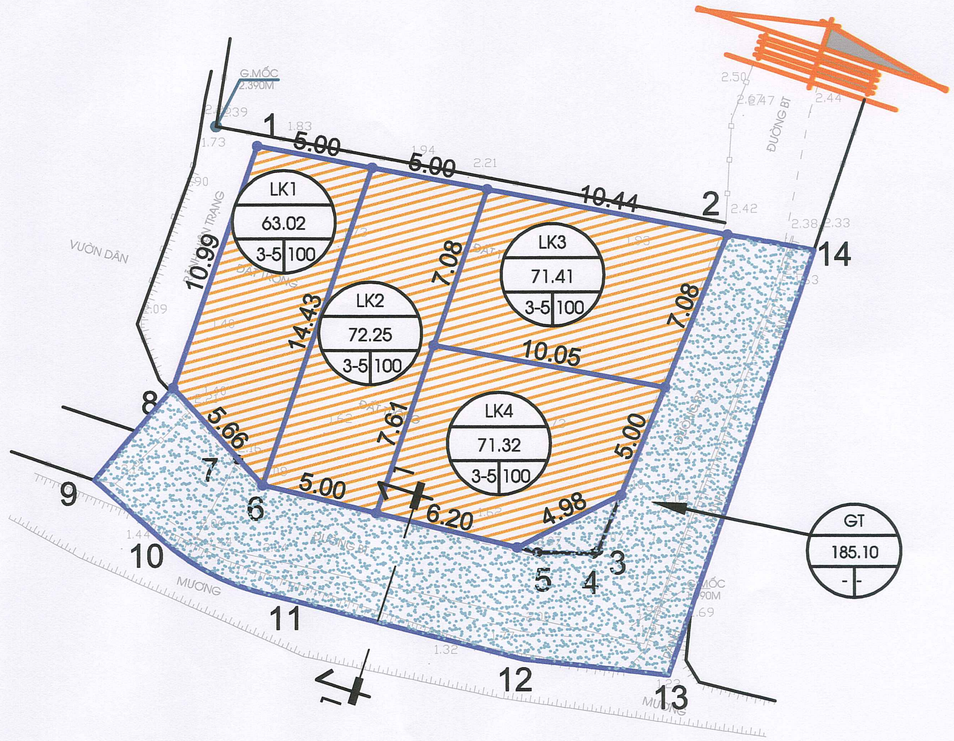
ADD: KHU 6 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 0981.000.306 / MPLUS.TVXD@GMAIL.COM

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 265, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 120, THUỘC TỔ DÂN PHỐ THANH XÁ



MẶT CẮT 1-1

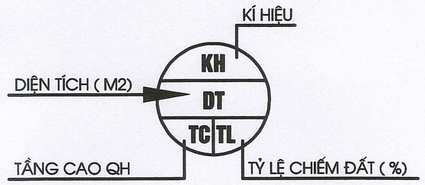


BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	D. TÍCH(M2)	TỶ LỆ(%)
1	- ĐẤT Ở LIÊN KẾ	278.00	60.03
2	- ĐẤT GIAO THÔNG	185.10	39.97
	TỔNG DIỆN TÍCH:	463.1	100

BẢNG TỔNG HỢP CHIA LÔ

STT	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	LK1	63.02	100	3-5	5
2	LK2	72.25	100	3-5	5
3	LK3	71.41	100	3-5	5
4	LK4	71.32	100	3-5	5
TỔNG DIỆN TÍCH		278.00			



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

(TỶ LỆ: 1/500)

GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KẾ
- ĐẤT HẠ GIAO THÔNG
- VỈA HÈ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

B

1CM TỶ LỆ XÍCH: 0M 5M 10M 20M 30M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TRÌNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH: 03	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HOÀNG MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+
M PLUS. ACI.,JSC
ADD: KHU 6 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 0981.000.306 / MPLUS.TVXD@GMAIL.COM

ĐIỂM SỐ 04:
THỬA ĐẤT SỐ 83, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 142, THUỘC TỔ DÂN PHỐ TẰNG HẠ

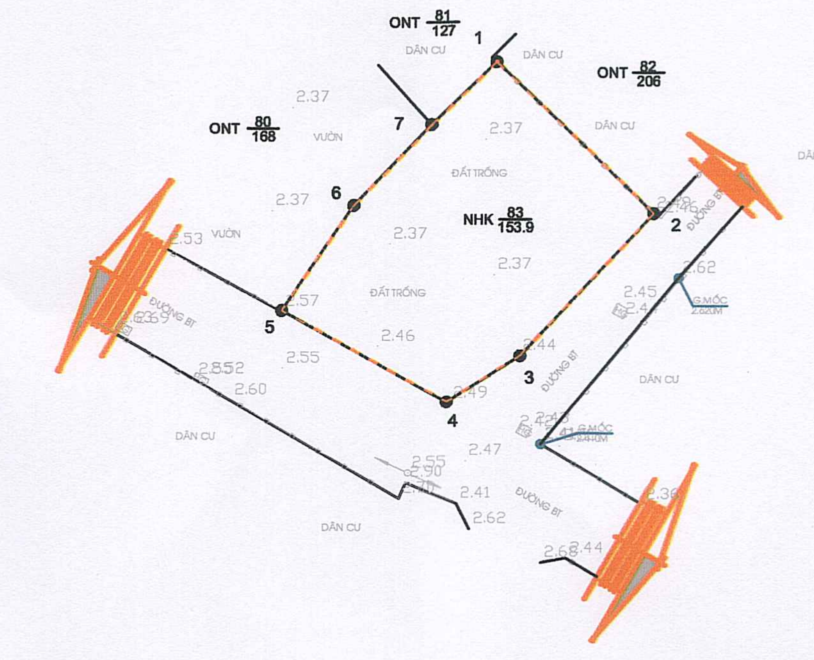
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 83, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 142, THUỘC TỔ DÂN PHỐ TẦNG HẠ



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

SST	TỌA ĐỘ Y	TỌA ĐỘ X	K/C (M)
M1	584499,52	2310906,88	
			10,59
M2	584507,12	2310899,51	
			9,48
M3	584500,63	2310892,60	
			4,20
M4	584497,81	2310890,36	
			9,12
M5	584489,11	2310894,79	
			6,19
M6	584492,61	2310899,90	
			5,45
M7	584496,29	2310903,84	
			4,37
M1	584499,52	2310906,88	



RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

(TỶ LỆ: 1/500)

B

TỶ LỆ XÍCH: 1CM — 0M 5M 10M 20M 30M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TRÌNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH: 01	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

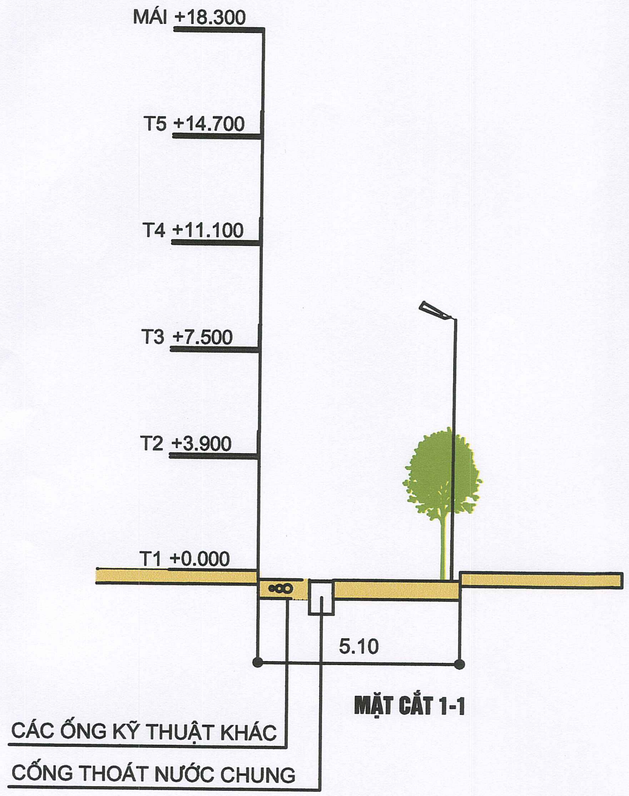
GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HOÀNG MINH

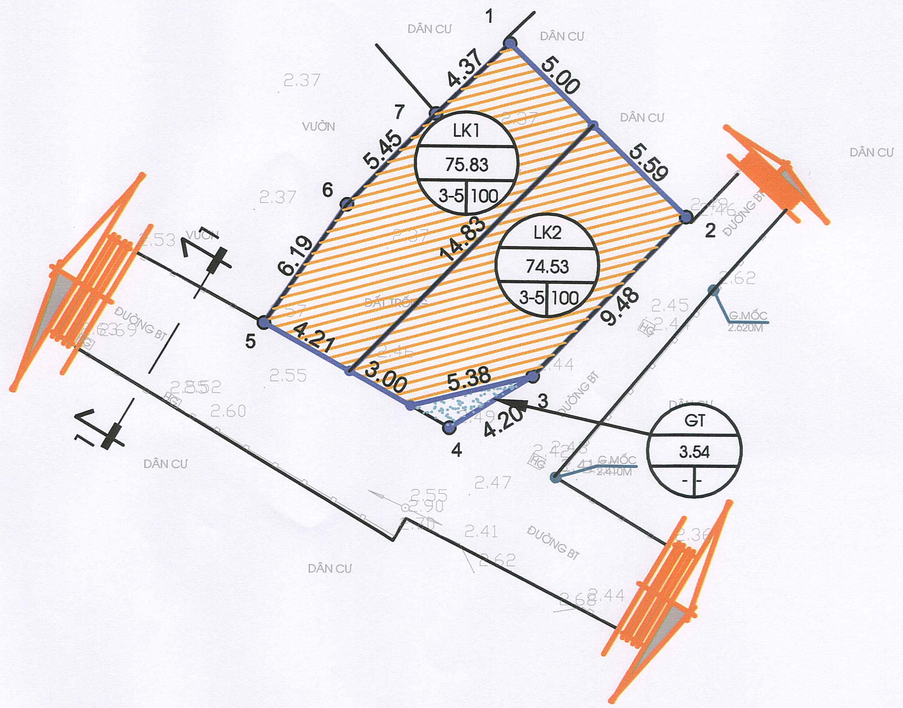
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+
M PLUS. ACI.,JSC
ADD: KHU 6 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 0981.000.306 / MPLUS.TVXD@GMAIL.COM

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 83, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 142, THUỘC TỔ DÂN PHỐ TẦNG HẠ



MẶT CẮT 1-1



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

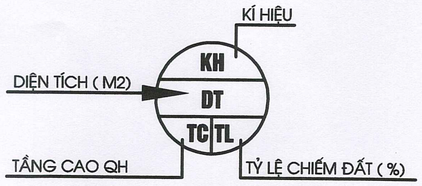
(TỶ LỆ: 1/500)

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	D. TÍCH(M2)	TỶ LỆ(%)
1	- ĐẤT Ở LIÊN KẾ	150.36	97.7
2	- ĐẤT GIAO THÔNG	3.54	2.3
	TỔNG DIỆN TÍCH:	153.90	100

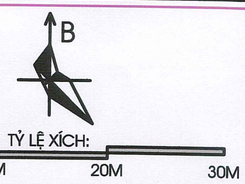
BẢNG TỔNG HỢP CHIA LÔ

STT	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	LK1	75.83	100	3-5	5
2	LK2	74.53	100	3-5	5
TỔNG DIỆN TÍCH		150.36			



GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- VỈA HÈ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TRÌNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH: 03	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HOÀNG MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+
M PLUS. ACI.,JSC
ADD: KHU 6 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 0981.000.306 / MPLUS.TVXD@GMAIL.COM

ĐIỂM SỐ 05:
THỬA ĐẤT SỐ 321, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 141, THUỘC TỔ DÂN PHỐ TRANH ĐẤU

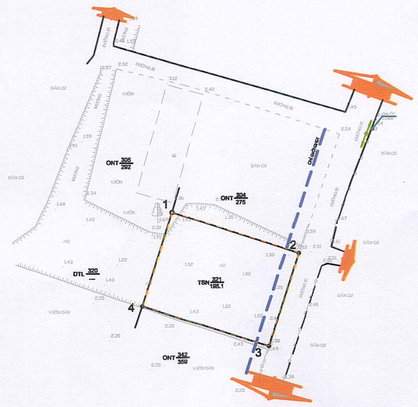
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 321, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 141, THUỘC TỔ DÂN PHỐ TRANH ĐẤU



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

SST	TỌA ĐỘ Y	TỌA ĐỘ X	K/C (M)
M1	583827,91	2310802,21	16,23
M2	583843,36	2310797,24	12,04
M3	583839,71	2310785,77	16,18
M4	583824,31	2310790,72	12,04
M1	583827,91	2310802,21	



RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

(TỶ LỆ: 1/500)

B

1CM TỶ LỆ XÍCH:

0M 5M 10M 20M 30M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

PHÒNG XÂY DỰNG NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TRÌNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH: 01	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:

M.S.D.N: 0801214645 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

NGUYỄN HOÀNG MINH

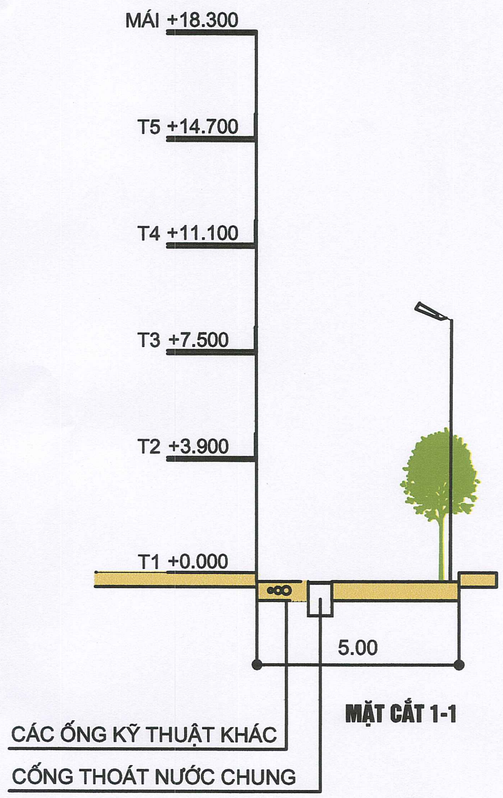
M+ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+

M PLUS. ACI.,JSC

ADD: KHU 6 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 0981.000.308 / MPLUS.TVXD@GMAIL.COM

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

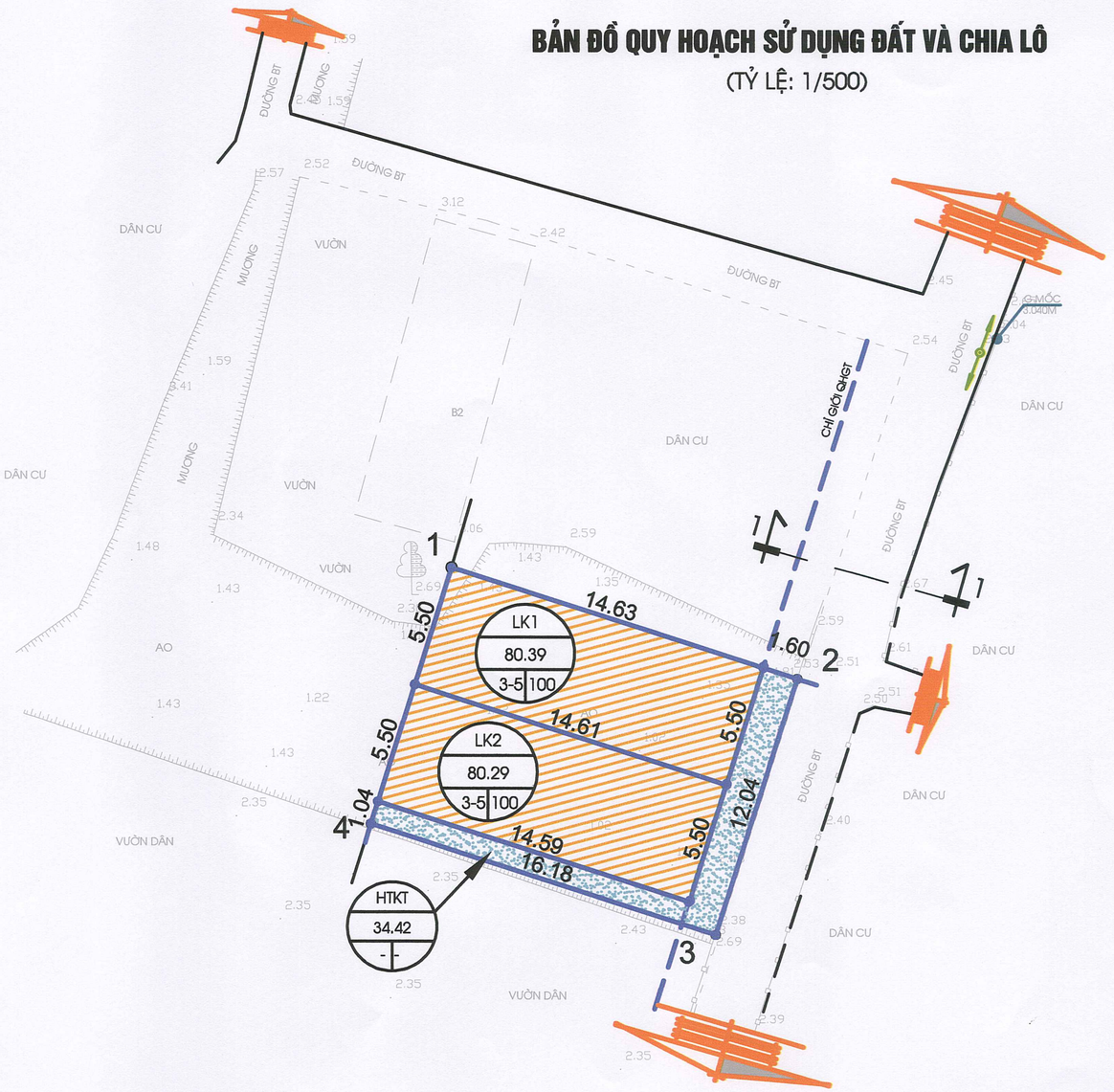
THỬA ĐẤT SỐ 321, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 141, THUỘC TỔ DÂN PHỐ TRANH ĐẤU



MẶT CẮT 1-1

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

(TỶ LỆ: 1/500)

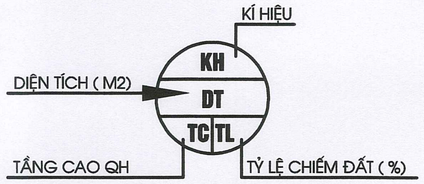


BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	D. TÍCH(M2)	TỶ LỆ(%)
1	- ĐẤT Ở LIỀN KỀ	160.68	82.36
2	- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	34.42	17.64
	TỔNG DIỆN TÍCH:	195.1	100

BẢNG TỔNG HỢP CHIA LÔ

STT	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	LK1	80.39	100	3-5	5
2	LK2	80.29	100	3-5	5
TỔNG DIỆN TÍCH		160.68			



GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- VỈA HÈ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

B

1CM TỶ LỆ XÍCH:

0M 5M 10M 20M 30M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TRÌNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH: 03	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HOÀNG MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+

M PLUS. ACI.,JSC

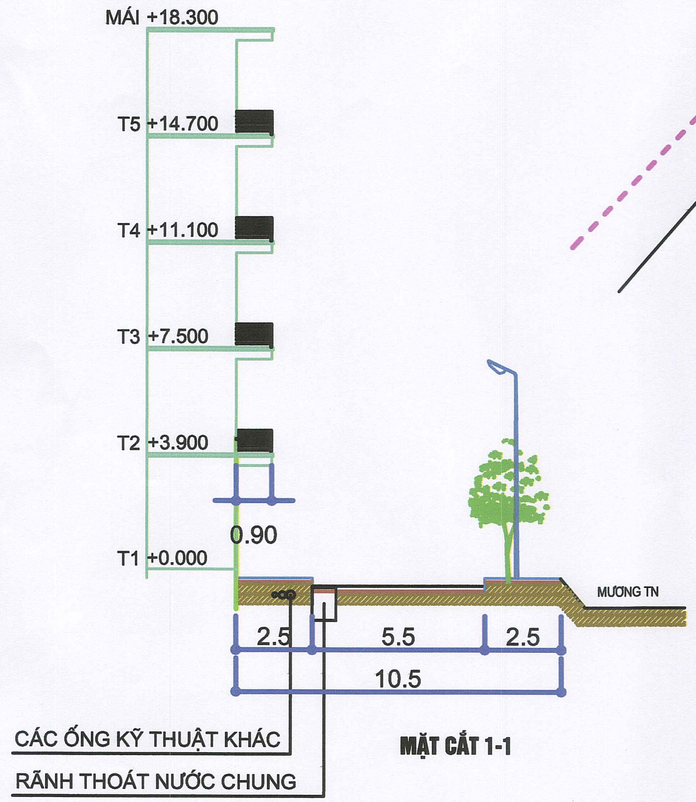
ADD: KHU 6 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 0981.000.306 / MPLUS.TVXD@GMAIL.COM

ĐIỂM SỐ 06:

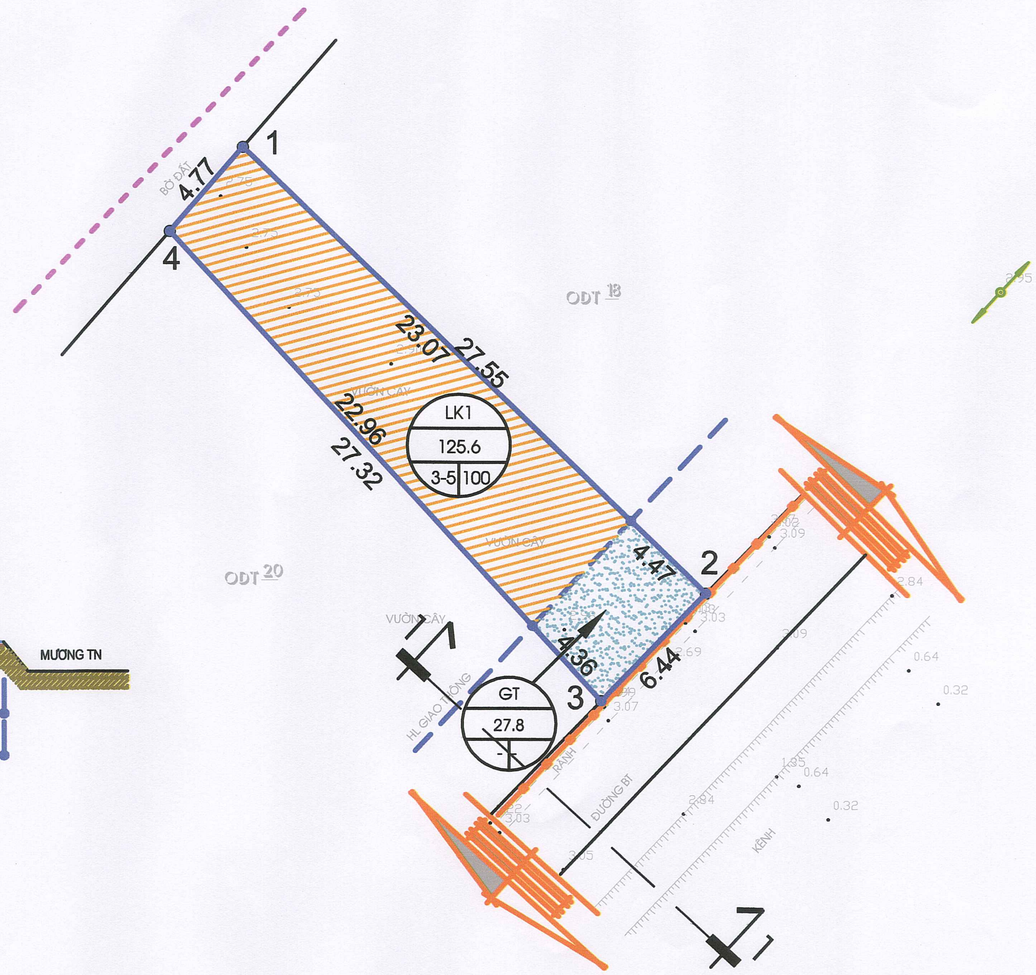
THỬA ĐẤT SỐ 19, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 17, THUỘC TỔ DÂN PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ TỔ DÂN PHỐ TRẦN THÁI NGUYÊN)

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 19, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 17, THUỘC TỔ DÂN PHỐ THÁI BÌNH (NAY LÀ TỔ DÂN PHỐ TRẦN THÁI NGUYÊN)



MẶT CẮT 1-1



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

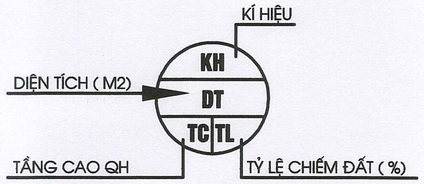
(TỶ LỆ: 1/500)

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	D. TÍCH(M2)	TỶ LỆ(%)
1	- ĐẤT Ở LIỀN KỀ	125.6	82
2	- ĐẤT GIAO THÔNG	27.8	18
	TỔNG DIỆN TÍCH:	153.4	100

BẢNG TỔNG HỢP CHIA LÔ

STT	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	LK1	125.6	85	3-5	4.25
2	GT	27.8			
TỔNG DIỆN TÍCH		153.4			



GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- VỈA HÈ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

B

1CM TỶ LỆ XÍCH:

0M 5M 10M 20M 30M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
PHƯỜNG THẠCH KHÔI

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC
PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TRÌNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH: 03	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HOÀNG MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+
M PLUS. ACI.,JSC
ADD: KHU 6 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 0981.000.306 / MPLUS.TVXD@GMAIL.COM

ĐIỂM SỐ 07:
THỬA ĐẤT SỐ 11, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 12, THUỘC TỔ DÂN PHỐ SỐ 2 (NAY LÀ TỔ DÂN PHỐ PHÚ TẢO)

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 11, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 12, THUỘC TỔ DÂN PHỐ SỐ 2



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

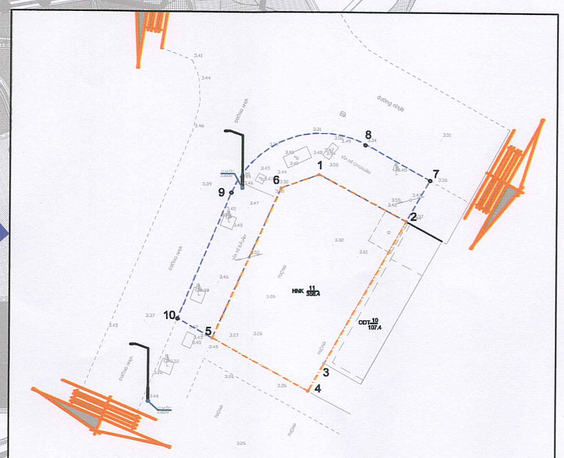
PHẠM VI QUY HOẠCH

SST	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	K/C (M)
M1	2312913.71	583823.43	
M2	2312907.88	583834.37	12.40
M3	2312889.96	583824.18	20.61
M4	2312886.47	583822.20	4.02
M5	2312893.11	583810.16	13.75
M6	2312912.01	583818.67	20.73
M1	2312913.71	583823.43	5.05

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

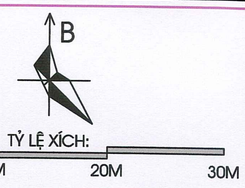
PHẠM VI NGHIÊN CỨU MỞ RỘNG QH GIAO THÔNG

SST	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	K/C (M)
M2	2312907.88	583834.37	
M7	2312913.042	583837.298	5.93
M8	2312917.444	583829.220	8.17
M9	2312911.420	583812.480	21.13
M10	2312895.527	583805.809	17.24
M5	2312893.11	583810.16	4.98



RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

(TỶ LỆ: 1/500)



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TRÌNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

RANH GIỚI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH: 01	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HOÀNG MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+

M PLUS. ACI.,JSC

ADD: KHU 6 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 0981.000.306 / MPLUS.TVXD@GMAIL.COM

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

THỬA ĐẤT SỐ 11, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 12, THUỘC TỔ DÂN PHỐ SỐ 2 (NAY LÀ TỔ DÂN PHỐ PHÚ TẢO)

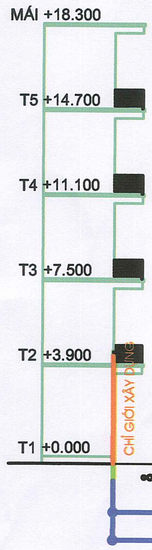
GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- VỈA HÈ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH

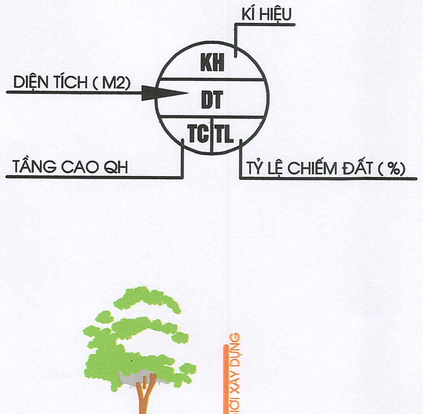
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

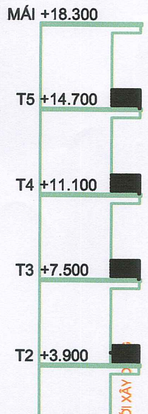
(TỶ LỆ: 1/500)





MẶT CẮT 2-2





MẶT CẮT 1-1

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	TÊN LOẠI ĐẤT	QH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT D. TÍCH(M2)	QH ĐIỀU CHỈNH D. TÍCH(M2)	TỶ LỆ(%)	TĂNG GIẢM (+/-)
1	- ĐẤT Ở LIỀN KỀ	382.67	358.40	60.86	-24.27
2	- ĐẤT GIAO THÔNG	227.63	230.49	39.14	2.86
	TỔNG DIỆN TÍCH:	610.30	588.89	100	-21.41

BẢNG TỔNG HỢP CHIA LÔ

STT	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
1	LK1	69.80	100	3-5	5
2	LK2	72.14	100	3-5	5
3	LK3	68.60	100	3-5	5
4	LK4	68.33	100	3-5	5
5	LK5	79.53	100	3-5	5
TỔNG DIỆN TÍCH		358.40			

1CM — TỶ LỆ XÍCH: 0M 5M 10M 20M 30M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

CHỦ TỊCH

TĂNG VĂN QUẢN

PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

TRƯỞNG PHÒNG

NGUYỄN THANH TUẤN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH - TRÌNH DUYỆT

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THẠCH KHÔI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2026

PHÓ GIÁM ĐỐC

PHẠM NGỌC TIẾN

CÔNG TRÌNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG THẠCH KHÔI - TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH: 03	GHÉP: FIX A3	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2026
CHỦ TRÌ + THIẾT KẾ QH:	KTS. NGUYỄN HOÀNG MINH		
THIẾT KẾ CTN:	KS. ĐỖ NHƯ QUỲNH		
THIẾT KẾ CĐ:	KS. NGUYỄN VĂN CÔNG		
THIẾT KẾ KT:	KTS. NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN HOÀNG MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC M+
M PLUS. ACI.,JSC
ADD: KHU 6 - P.LÊ THANH NGHỊ - TP HẢI PHÒNG / TEL: 0981.000.306 / MPLUS.TVXD@GMAIL.COM