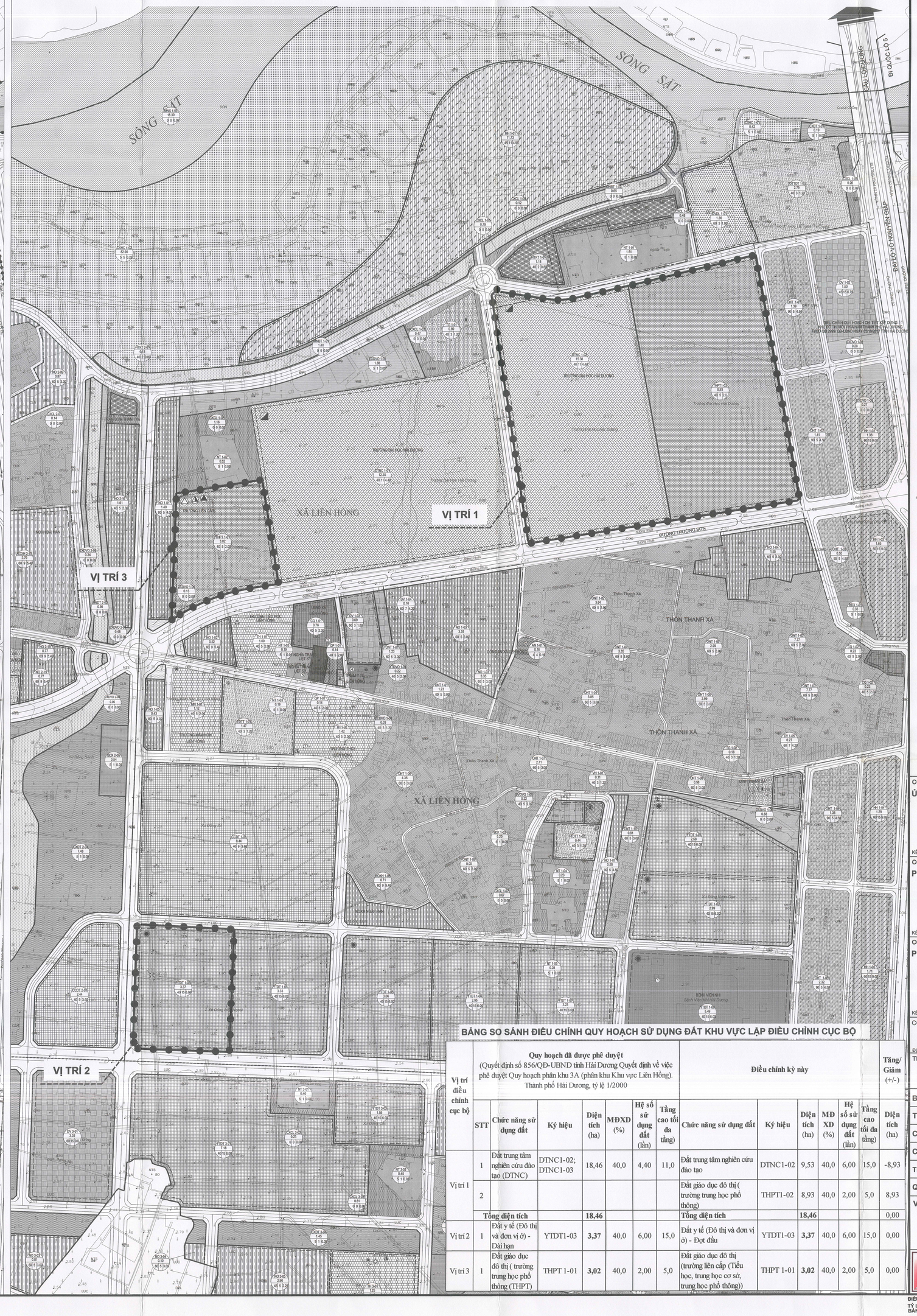
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU 3A (PHÂN KHU KHU VỰC LIÊN HỒNG), THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000
VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TẠI CÁC LÔ DTNC1-02, DTNC1-03, THPT1-01 VÀ YTDT1-03

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT



SAU ĐIỀU CHỈNH



B

0(M) 50 100 150 300(M)

KÍ HIỆU

HIỆN TRẠNG | ĐỢT ĐẦU | GIAI HẠN

- ĐẤT CÔNG CỘNG (ĐÔ THỊ VÀ ĐƠN VỊ Ở)
- ĐẤT DỊCH VỤ
- ĐẤT CƠ QUAN
- HỖN HỢP (ĐƠN VỊ Ở VÀ DỊCH VỤ, CÔNG CỘNG)
- ĐẤT DỊCH VỤ ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT MẶT NƯỚC ĐÔ THỊ
- ĐẤT TRƯỜNG THPT
- ĐẤT GIÁO DỤC ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT VĂN HOÁ
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở MỚI
- ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở THEO DỰ ÁN
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở HIỆN TRANG
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở LÀNG XÓM HIỆN HỮU CẢI TẠO
- ĐẤT Y TẾ (ĐÔ THỊ VÀ ĐƠN VỊ Ở)
- ĐẤT TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ĐÀO TẠO
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ
- ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- MẶT NƯỚC SÔNG
- RANH GIỚI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
- RANH GIỚI KHU VỰC LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
- RANH GIỚI XÃ
- RANH GIỚI PHÂN KHU VỰC
- RANH GIỚI CÁC DỰ ÁN CHI TIẾT
- ĐƯỜNG ĐIỆN 220KV
- ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

GHI CHÚ

1 BỆNH VIỆN NHI
2 TRƯỜNG ĐẠI HỌC HẢI DƯƠNG
3 UBND XÃ LIÊN HỒNG
4 TRẠM Y TẾ LIÊN HỒNG
5 NGHĨA TRANG LIỆT SỸ
6 TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
7 TRƯỜNG THCS LIÊN HỒNG
8 TRƯỜNG TIỂU HỌC LIÊN HỒNG
9 TRƯỜNG MẦM NON LIÊN HỒNG
10 ĐÌNH ĐỒNG LẠI
11 NHÀ VĂN HOÁ ĐỒNG LẠI
12 ĐÌNH QUA BỘ
13 CHÙA NGÒ
14 ĐÌNH THANH XÁ
15 ĐÌNH PHÚ TRIỀU
16 NHÀ VĂN HOÁ PHÚ TRIỀU
17 CHÙA BÁO THÁP
18 ĐÌNH TĂNG THƯỢNG
19 NHÀ VĂN HOÁ TĂNG THƯỢNG
20 CÔNG AN XÃ LIÊN HỒNG
21 TRƯỜNG CHÍNH TRỊ
Y TẾ
VĂN HOÁ
THỂ DỤC THỂ THAO
TRƯỜNG MẦM NON
TRƯỜNG TIỂU HỌC
TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG

BẢNG SO SÁNH ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

Vị trí điều chỉnh cục bộ	Quy hoạch đã được phê duyệt (Quyết định số 856/QĐ-UBND tỉnh Hải Dương Quyết định về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu 3A (phân khu Khu vực Liên Hồng). Thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/2000						Điều chỉnh kỳ này						Tăng/ Giảm (+/-)
	STT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	MĐXD (%)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Tầng cao tối đa (tầng)	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	MĐ XD (%)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Tầng cao tối đa (tầng)	Diện tích (ha)
Vị trí 1	1	Đất trung tâm nghiên cứu đào tạo (DTNC)	DTNC1-02; DTNC1-03	18,46	40,0	4,40	11,0	Đất trung tâm nghiên cứu đào tạo	DTNC1-02	9,53	40,0	6,00	15,0	-8,93
	2							Đất giáo dục đô thị (trường trung học phổ thông)	THPT1-02	8,93	40,0	2,00	5,0	8,93
	Tổng diện tích			**18,46**				**Tổng diện tích**		**18,46**				0,00
Vị trí 2	1	Đất y tế (Đô thị và đơn vị ở) - Dài hạn	YTDT1-03	**3,37**	40,0	6,00	15,0	Đất y tế (Đô thị và đơn vị ở) - Đợt đầu	YTDT1-03	**3,37**	40,0	6,00	15,0	0,00
Vị trí 3	1	Đất giáo dục đô thị (trường trung học phổ thông (THPT)	THPT 1-01	**3,02**	40,0	2,00	5,0	Đất giáo dục đô thị (trường liên cấp (Tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông))	THPT 1-01	**3,02**	40,0	2,00	5,0	0,00

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI
CHỦ TỊCH
TĂNG VĂN QUÁN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1532 NGÀY 31 THÁNG 7 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN THANH TUẤN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 07 NGÀY 21 THÁNG 7 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 55 NGÀY 21 THÁNG 7 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHÂN KHU 3A (PHÂN KHU KHU VỰC LIÊN HỒNG), THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỶ LỆ 1/2000 VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TẠI CÁC LÔ DTNC1-02, DTNC1-03, THPT1-01 VÀ YTDT1-03
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG THẠCH KHÔI, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP : 1A0	TỶ LỆ : FIT	NGÀY: 2026
THIẾT KẾ	ĐINH THẾ TÀI		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN ĐÌNH TUẤN		
CHỦ NHIỆM			
TRƯỞNG PHÒNG	LÊ TÙNG NAM		
QL.KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		
VIỆN QUY HOẠCH			

PHÓ VIỆN TRƯỞNG
Nguyễn Hoàng Phương

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG QUY HOẠCH 2
ĐỊA CHỈ: 34 LÝ TỰ TRỌNG, HỒNG BÀNG, HẢI PHÒNG. TEL: 0225.3842885. FAX: 0225.3810818