

Số:2018/QĐ-UBND

Thạch Khôi, ngày 13 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có
số phát hành A 216613, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 797 QSDĐ/TK-TL
do UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 08/12/1992**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2958/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 221/TTr-XDNNMT ngày 12 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 216613, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 797 QSDĐ/TK-TL do UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 08/12/1992 tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 9, diện tích 462,0 m²

gồm 300,0 m² đất ở và 162,0 m² đất vườn KTGD của ông Cao Xuân Nhưng và bà Phạm Thị Chinh, địa chỉ thửa đất tại xã Thạch Khôi, huyện Tứ Lộc, tỉnh Hải Hưng (nay là tổ dân phố Trần Thái Nguyễn, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng).

Lý do hủy: Do ông Cao Xuân Nhưng và bà Phạm Thị Chinh bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 216613, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 797 QSDĐ/TK-TL do UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 08/12/1992 tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 9, diện tích 462,0 m² gồm 300,0 m² đất ở và 162,0 m² đất vườn KTGD của ông Cao Xuân Nhưng và bà Phạm Thị Chinh không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

- Giao Trung tâm sự nghiệp công phường: Đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

- Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường: Chuyển thông tin đến Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 4. Giám đốc Trung tâm sự nghiệp công phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương; các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Cao Xuân Nhưng và bà Phạm Thị Chinh căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở NN&MT TPHP (để b/c);
- Sở Tư pháp TPHP (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 6 (để thông báo trên toàn hệ thống ngân hàng);
- Thi hành án dân sự TPHP;
- CT, PCT UBND phường;
- Chi nhánh VPĐKKĐ Hải Dương;
- Ông Cao Xuân Nhưng và bà Phạm Thị Chinh;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH



Tăng Văn Quân