

Số:35 /TB-VP

Thạch Khôi , ngày 16 tháng 10 năm 2026

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND phường tại buổi tiếp công dân ngày 15/10/2026**

Ngày 15/10/2026 tại Trụ sở Tiếp công dân Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi, ông Tăng Văn Quân, Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân. Tham dự tiếp công dân có Đại diện UBKT Đảng ủy; Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường. Sau khi nghe bà Nguyễn Thị Miên, trú tại số 83 Đặng Quốc Chinh, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng trình bày ý kiến, kiến nghị và ý kiến của các cơ quan có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo như sau:

1. Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Miên đề nghị UBND phường cho biết ai là người cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Dinh (là hộ giáp ranh) với thửa đất của con gái bà là Lục Thị Thu Hương (*thửa đất số 99, tờ bản đồ số 20 tại TDP Phú Tảo, phường Thạch Khôi*) và trường hợp cấp sai đề nghị thu hồi lại giấy chứng nhận đã cấp.

Đối với nội dung bà Nguyễn Thị Miên đề nghị: Ông Nguyễn Văn Hoè, bà Ngô Thị Dinh có thửa đất tại tổ dân phố Phú Tảo, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng. Về nguồn gốc sử dụng đất là do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đã được UBND huyện Gia Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số 107 ngày 28/12/2004. Đến ngày 19/3/2026, ông Nguyễn Văn Hoè, bà Ngô Thị Dinh được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành AA 07498575, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CN-01827, thửa đất số 11, tờ bản đồ số 80, diện tích 80,0m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị. Như vậy, cơ quan có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Hoè, bà Ngô Thị Dinh nêu trên là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương. UBND phường Thạch Khôi đề nghị bà Nguyễn Thị Miên liên hệ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương để được xem xét, giải quyết theo đúng thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND phường tại buổi tiếp công dân ngày 15/10/2026. Văn phòng HĐND&UBND phường Thạch Khôi thông báo để các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trang thông tin điện tử;
- Công dân có liên quan;
- Lưu: VT.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Tăng Xuân Trường**