

Số: 1936 /QĐ-UBND

Thạch Khôi, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để
thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi,
thành phố Hải Dương (nay thuộc thành phố Hải Phòng) (đợt 23)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 90/TB-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2026 và Thông báo số 204/TB-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay thuộc thành phố Hải Phòng);

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 181/TTr-XDNNMT ngày 29 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay thuộc thành phố Hải Phòng) (đợt 23), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay thuộc thành phố Hải Phòng) (đợt 23):

1.1. Tổng diện tích, vị trí đất thu hồi đất: Thu hồi 975,5m² đất ở của 14 gia đình, cá nhân tại tổ dân phố Phú Quý, phường Thạch Khôi để thực hiện Dự án.

1.2. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 14 gia đình, cá nhân.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

2.1. Phương án bồi thường, hỗ trợ: 34.141.450.000 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi tư tỷ một trăm bốn mươi một triệu bốn trăm lăm mươi nghìn đồng*),

Trong đó:

- | | |
|------------------------------|----------------------|
| - Bồi thường, hỗ trợ về đất: | 27.826.994.000 đồng. |
| - Tài sản, vật kiến trúc: | 5.868.143.000 đồng. |
| - Cây cối, hoa màu: | 9.976.000 đồng. |
| - Thường tiền độ: | 72.337.000 đồng. |
| - Hỗ trợ tiền thuê nhà ở: | 288.000.000 đồng. |
| - Hỗ trợ chi phí di chuyển: | 76.000.000 đồng. |

(*Có Bảng tổng hợp phương án chi tiết kèm theo*)

2.2. Nguồn kinh phí: Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Dự án theo quy định của pháp luật.

Bảng tổng hợp chi tiết phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo là bộ phận không tách rời của Quyết định này.

3. Chi phí GPMB:(*có dự toán chi tiết kèm theo*) 305.213.800 đồng

Tổng cộng phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí GPMB: 34.446.663.800 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi bốn tỷ bốn trăm bốn mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn tám trăm đồng*)

4. Đề nghị phê duyệt phương án giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4.1. Giao đất tái định cư:

- Giao ông Nguyễn Hữu Vị và bà Đỗ Thị Sánh, Tổ dân phố Phú Quý, 01 lô đất tái định cư, lô số NV52-09, diện tích 117,40m² đất ở tại đô thị tại điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng: 2.465.400.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm nghìn đồng).

- Giao ông Tăng Xuân Tuyền và bà Hoàng Thị Thu Thủy, Tổ dân phố Phú Quý 01 lô đất tái định cư lô số NV52-54, diện tích 109,00m² đất ở tại đô thị tại điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng: 2.203.500.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ hai trăm linh ba triệu năm trăm nghìn đồng).

- Giao ông Phạm Minh Toán và bà Nguyễn Thị Nguyệt, Tổ dân phố Phú Quý 01 lô đất tái định cư lô số NV52-55, diện tích 108,20m² đất ở tại đô thị tại điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng: 2.194.300.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ một trăm chín mươi tư triệu ba trăm nghìn đồng).

- Giao ông Đàm Khắc Chí và bà Lê Thị Ngoan, Tổ dân phố Phú Quý 01 lô đất tái định cư lô số NV52-30, diện tích 105,00m² đất ở tại đô thị tại điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng: 2.205.000.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ hai trăm linh năm triệu đồng).

- Giao ông Đàm Văn Thức và bà Phạm Thị Phương Nam, Tổ dân phố Phú Quý 01 lô đất tái định cư lô số NV52-31, diện tích 105,00m² đất ở tại đô thị tại điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng: 2.205.000.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ hai trăm linh năm triệu đồng).

4.2. Giao đất có thu tiền sử dụng đất:

- Giao ông Nguyễn Hữu Vị và bà Đỗ Thị Sánh, Tổ dân phố Phú Quý 01 lô đất giao đất có thu tiền sử dụng đất lô số NV52-10, diện tích 116,20m² đất ở tại đô thị tại điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng: 2.440.200.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm bốn mươi triệu hai trăm nghìn đồng).

- Giao ông Phạm Minh Toán và bà Nguyễn Thị Nguyệt, Tổ dân phố Phú Quý 01 lô đất giao đất có thu tiền sử dụng đất lô số NV52-56, diện tích 107,30m² đất ở tại đô thị tại điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng: 2.183.950.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ một trăm tám mươi ba triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

- Giao ông Đàm Khắc Chí và bà Lê Thị Ngoan, Tổ dân phố Phú Quý 01 lô đất giao đất có thu tiền sử dụng đất lô số NV52-11, diện tích 115,00m² đất ở tại đô thị tại điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng: 2.415.000.000 đồng (bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm mười lăm triệu đồng).

Tổng cộng: 18.312.350.000 đồng (bằng chữ: Mười tám tỉ ba trăm mười hai triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng chẵn)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng giải phóng mặt bằng của Dự án phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công khai, gửi Quyết định và phương án đã được phê duyệt đến người có đất thu hồi theo đúng quy định.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi bố trí kinh phí; thông báo, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; lập, quản lý chứng từ thanh toán và thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp thực hiện phương án; nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng theo thời hạn được thông báo.

4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thực hiện; tham mưu xử lý các vướng mắc phát sinh theo thẩm quyền.

5. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công đẳng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Hội đồng giải phóng mặt bằng của Dự án; Giám đốc trung tâm dịch vụ sự nghiệp công; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Tăng Văn Quân