

Số: 1971 /QĐ-UBND

Thạch Khôi, ngày 01 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc Hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định số: 1918/QĐ-UBND, 1919/QĐ-UBND, 1920/QĐ-UBND, 1921/QĐ-UBND, 1922/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc kiểm đếm bắt buộc;

Căn cứ các Quyết định số: 1957/QĐ-UBND, 1958/QĐ-UBND, 1959/QĐ-UBND, 1960/QĐ-UBND, 1961/QĐ-UBND ngày 30/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 198/TTr-KTHTĐT ngày 01 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 05 hộ gia đình, cá nhân không chấp hành kiểm đếm bắt buộc thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị Phú Quý (Goldenland), thành phố Hải Dương (giai đoạn 1), gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Trưởng Ban:

- Ông: Vũ Đức Quý - Phó Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi;

2. Phó Trưởng Ban:

- Ông: Phạm Hữu Măng - Trưởng Công an phường Thạch Khôi;
- Ông: Nguyễn Thanh Tuấn - Trưởng phòng XD,NN&MT phường Thạch Khôi;
- Ông: Phạm Ngọc Tiến - PGĐ Ban QLDA ĐTXD phường Thạch Khôi;

3. Các thành viên:

- Bà: Nguyễn Thị Hà - Trưởng phòng Văn hoá phường Thạch Khôi;
- Bà: Đặng Thị Lan Phương - CVP HĐND & UBND phường Thạch Khôi;
- Ông: Bùi Anh Vũ - Giám đốc TTDVSNC phường Thạch Khôi;
- Ông: Vũ Xuân Tĩnh - Phụ trách Trạm y tế phường;
- Ông: Trần Mạnh Cường - Phó phòng XD,NN&MT phường Thạch Khôi;
- Bà: Lê Thùy Linh - Phó phòng Kinh tế phường Thạch Khôi;
- Bà: Phạm Thị Tuyền - CV phòng XD,NN&MT phường Thạch Khôi;
- Ông: Đinh Đức Thọ - CV phòng XD,NN& MT phường Thạch Khôi;
- Ông: Đặng Vũ Minh - CV phòng XD,NN&MT phường Thạch Khôi;
- Các ông, bà Bí thư chi bộ, tổ trưởng tổ dân phố Phú Tảo, Phú Quý phường Thạch Khôi.

4. Mời các ông, bà có tên sau đây tham gia phối hợp cùng Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc:

- Ông: Nguyễn Thành Long - KSV Viện kiểm soát nhân dân Khu vực 8;
- Bà: Vũ Thị Thúy Hằng - Ủy viên BTVĐU, PCT HĐND phường;
- Ông: Nguyễn Văn Ngọc - Đảng uỷ viên, Phó chủ nhiệm UBKTĐU;
- Ông: Phạm Ngọc Sơn - Ủy viên BTVĐU, Chủ tịch UBMTTQVN;

Điều 2. Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thực hiện theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

1. Tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, lập phương án cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường phê duyệt; tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đúng theo trình tự, thủ tục quy định pháp luật; bàn giao đất cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường.

2. Kinh phí thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định hiện hành.

3. Trưởng, phó Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc được sử dụng con dấu và chức danh công tác để thực thi nhiệm vụ.

4. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc được thành lập Tổ công tác, được quyền trưng dụng cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc UBND phường Thạch Khôi để giúp việc cho Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

5. Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm, tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Tăng Văn Quản