

Số: 1982 /QĐ-UBND

Thạch Khôi, ngày 06 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Vụ
thuộc diện GPMB thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng đường
Vành đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ
Võ Nguyên Giáp) đến Khu công nghiệp Đại An mở rộng (đợt 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành Đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng;

Căn cứ Quyết định số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 70/TB-UBND ngày 26/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành Đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 205/TTr-XDNNMT ngày 05 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Vụ thuộc diện GPMB thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng đường Vành Đai I thành phố Hải Dương, đoạn từ đường 62m (Đại lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng (đợt 11), bao gồm:

1. Tổng diện tích đất hỗ trợ: 75,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 26, tại tổ dân phố Phú Thượng, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Phương án hỗ trợ: **697.811.000đ.**

Trong đó:

- Hỗ trợ 58,8m² đất trồng CLN (trong hạn mức giao đất ở) thuộc vị trí 1 đường Tam Thanh: 617.400.000đ.

- Hỗ trợ 16,7m² đất trồng CLN (trong hạn mức giao đất ở) thuộc vị trí 2 đường Tam Thanh: 80.411.000đ.

Tổng cộng: 697.811.000đ

Bằng chữ: (Sáu trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm mười một nghìn đồng).

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng phường niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi và nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi; gửi phương án hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND phường thạch Khôi phê duyệt cho ông Nguyễn Văn Vụ.

2. Ông Nguyễn Văn Vụ có trách nhiệm nhận tiền hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Ban QLDA đầu tư xây dựng phường thanh toán, chi trả số tiền hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



Tăng Văn Quân