

Số: 1932 /QĐ-UBND

Thạch Khôi, ngày 29 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án hỗ trợ để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương (nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng) (đợt 9)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quy hoạch phân khu 4C (Phân khu khu vực phía nam đường vành đai 1), thành phố Hải Dương tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 (nay thuộc phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 1893/QĐ-UBND ngày

29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương (nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương (nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Phòng; Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 528/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải Dương về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/2026/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/2026/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 145A/TB-UBND ngày 20/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương; Thông báo số 173/TB-UBND ngày 18/12/2025 của UBND phường Thạch Khôi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thôn tin tại Thông báo số 145A/TB-UBND ngày 20/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương (nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng) (đợt 6); Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương (nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng) (đợt 8); Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 30/6/2026;

Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 179/TTr-XDNNMT ngày 28 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ cho 17 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên (nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng) (Đợt 9), bao gồm:

1. Diện tích, vị trí đất thu hồi: 1647,0m² (đất CLN, NTS, LUC) thuộc tổ dân phố Tăng Hạ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

2. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 17 hộ gia đình, cá nhân.

3. Phương án chi tiết về hỗ trợ:

3.1 Phương án hỗ trợ: 214.558.000 đ

Trong đó:

- Hỗ trợ về đất: 49.000.000 đ

- Tài sản, vật kiến trúc: 141.906.000 đ

- Hỗ trợ thưởng tiến độ: 7.095.000 đ

- Hỗ trợ cây cối hoa màu: 16.359.000 đ

- Hỗ trợ thủy sản: 198.000 đ

3.2 Kinh phí thực hiện công tác GPMB của Hội đồng BTHTTĐC: 9.845.000 đ.

3.3. Kinh phí thực hiện công tác GPMB của BQL dự án đầu tư xây dựng phường: 20.350.000 đ.

Tổng cộng: 244.753.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm năm mươi ba nghìn đồng)

(Có bảng tổng hợp phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng phường niêm yết công khai quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi và nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi; gửi Quyết định phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt phương án hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Ban QLDA đầu tư xây dựng phường thanh toán, chi trả số tiền hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Hội đồng BTHTTĐC của Dự án, Ban QLDA đầu tư xây dựng phường và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quán