

Số:5327 /TB-UBND

Thạch Khôi, ngày 15 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ,
phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ quy định về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị Quyết số 47/NQ-HĐND ngày 25/9/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua Danh mục các khu đất nhỏ hẹp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, nằm xen kẹt trong khu dân cư thực hiện trước việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo khoản 7 Điều 6 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND thành phố Hải Dương (cũ) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương; Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng; Quyết

định số 1325/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Thạch Khê về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND phường Thạch Khê về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 227/TTr-XDNNMT ngày 14 tháng 10 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạch Khê thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (có tên trong danh sách kèm theo):

- Vị trí khu đất: phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **17.670,0m²**
- Trong đó:
 - + Đất chuyên trồng lúa (LUC): 14.969,0m²
 - + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 205,5m²
 - + Đất công trình giao thông (DGT): 1.837,3m²
 - + Đất công trình thủy lợi (DTL): 658,2m²

Vị trí khu đất được xác định trên cơ sở Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực đồng Tờ Chỉ, tờ số 105 (31358-4), tờ số 144 (313584-8-a), phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng, do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 09/7/2026 và Bảng thống kê diện tích kèm theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 09/7/2026.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tờ Chỉ, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Do Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Thạch Khê làm việc với Tổ dân phố và các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có liên quan sắp xếp thực hiện.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Sau khi Chủ tịch UBND Thạch Khê phường ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức sử dụng đất để thu hồi phục vụ dự án. Ban QLDA đầu tư xây dựng phường sẽ tổ chức tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức theo quy định.

Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức (có tên trong danh sách kèm theo) có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư xây dựng phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng XD, NN&MT;
- Ban QLDA ĐTXD phường;
- Tổ trưởng TDP Đồng Bào;
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên kèm theo thông báo;
- Lưu: VT; XDNNMT.

CHỦ TỊCH



Tăng Văn Quản