

Số: 1986 /QĐ-UBND

Thạch Khôi, ngày 06 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất
các vị trí xen kẹt trên địa bàn phường Thạch Khôi năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt cọc trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 10984/SNNMT-QLĐĐ ngày 25/8/2026 của Sở Nông nghiệp và môi trường về việc hồ sơ các khu đất có diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 22/2025/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các vị trí xen kẹt trên địa bàn phường Thạch Khôi, TP. Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1874/QĐ-UBND ngày 17/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất tại các vị trí xen kẹt trên địa bàn phường Thạch Khôi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vị trí xen kẹt trên địa bàn phường Thạch Khôi năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 25/9/2026 của UBND phường Thạch Khôi về điều chỉnh và bổ sung Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 23/9/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại các vị trí xen kẹt trên địa bàn phường Thạch Khôi;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 208 /TTr-XDNNMT ngày 05 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các vị trí xen kẹt trên địa bàn phường Thạch Khôi năm 2026 (có phương án đấu giá kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này thay thế Quyết định số 1798/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của UBND phường Thạch Khôi về phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các vị trí xen kẹt trên địa bàn phường Thạch Khôi năm 2026. Căn cứ điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá có trách nhiệm ký hợp đồng với Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; phòng Kinh tế; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường; Thuế cơ sở 9 thành phố Hải Phòng; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Tăng Văn Quân