

Số:1990 /QĐ-UBND

Thạch Khôi, ngày 08 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo Nhà văn hoá tổ dân phố Trần
Thái Nguyễn, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 08/04/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 18/10/2025 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 166-TB/ĐU ngày 06/08/2026 của Đảng ủy phường Thạch Khôi thông báo Kết luận của Ban thường vụ Đảng ủy về phương án quy hoạch và chủ trương đầu tư xây dựng một số công trình trên địa bàn phường Thạch Khôi (đợt 2);

Căn cứ Thông báo số 172/TB-UBND ngày 26/6/2026 của UBND phường Thạch Khôi thông báo về việc giao nhiệm vụ lập chủ trương đầu tư một số công trình trên địa bàn phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư và khả năng cân đối vốn số 07/BC-HĐTĐ ngày 07 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc thẩm quyền quyết

định của UBND phường Thạch Khôi;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế phường Thạch Khôi tại Tờ trình số 47/TTr-KT ngày 07 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo Nhà văn hoá tổ dân phố Trần Thái Nguyễn, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi quản lý dự án, với các nội dung chính sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Đáp ứng nhu cầu cơ sở vật chất, nơi sinh hoạt tập thể của, đảng viên cán bộ và nhân dân khu xóm, tổ dân phố Trần Thái Nguyễn. Đảm bảo môi trường khang trang, sạch đẹp, phù hợp với định hướng phát triển của địa phương.

2. Quy mô đầu tư:

- Sửa chữa, cải tạo nhà hội trường:
 - + Phân chia lại công năng, mở rộng sân khấu về phía phòng kho hiện trạng, xây phòng kho, phụ trợ 2 bên hành lang kế sân khấu.
 - + Tróc lại toàn bộ vữa, trát và sơn lại.
 - + Đục tẩy toàn bộ nền nhà lát gạch hiện trạng, lát lại gạch granite 600x600mm.
 - + Thay thế cửa đi, cửa sổ gỗ bằng cửa nhôm hệ, kính dán an toàn.
 - + Mái xây tường thu hồi, lợp tôn chống nóng, xử lý chống thấm cho phần sê nô mái.
 - + Cải tạo hệ thống điện, thoát nước mái.
- Mua sắm mới một số thiết bị bàn ghế...
- Xây khu vệ sinh nam, nữ diện tích khoảng 14m², cao khoảng 3m, tôn nền khu vệ sinh.
- Cải tạo sân đường, cổng, tường rào.
 - + Đổ bê tông, lát gạch sân sau, diện tích khoảng 45m²
 - + Phá dỡ đoạn tường rào đổ phía sau nhà văn hóa, xây lại tường rào gạch bê tông 110mm, bổ trụ, cao khoảng 2,5m, dài khoảng 14,2m.
 - + Tường rào phía trước: bên trái và bên phải tróc vữa, trát vữa xi măng và sơn lại dài khoảng 32m.
 - + Phá dỡ cổng, tường rào thoáng phía trước để làm lại cổng, tường rào mới: dài khoảng 17m
- Một số hạng mục phụ trợ khác.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 2.612.723.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm mười hai triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng).

5. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách phường và các nguồn vốn hỗ trợ hợp pháp khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Trần Thái Nguyên, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2027.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2026.
- Giai đoạn thực hiện đầu tư: Năm 2026.
- Giai đoạn hoàn thành dự án và đưa vào sử dụng: Năm 2027.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi:

Thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư dự án; có trách nhiệm lập, trình thẩm định, phê duyệt, tổ chức triển khai Dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan; bảo đảm hiệu quả đầu tư, hiệu quả sử dụng vốn, phát huy giá trị sử dụng của dự án sau đầu tư; trong quá trình lập, thẩm định, phê duyệt dự án cần thống nhất (danh mục, kiểu dáng, chất liệu, quy cách, nguồn gốc...), tiết kiệm, hiệu quả, không để xảy ra tiêu cực, tham nhũng, lãng phí.

2. Giao các phòng, cơ quan, đơn vị có liên quan: Các phòng, cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường;
- CT, các PCT phường;
- Hội đồng TĐCTĐT;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Tăng Văn Quân