

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án đối với chi phí giải phóng mặt bằng đã thực hiện

Dự án: Xây dựng khu dân cư mới phía Tây phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương (Giai đoạn 1)

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Thông tư số 73/2026/TT-BTC ngày 25/6/2026 của Bộ Tài chính về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính Phủ về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, nhiệm vụ chủ đầu tư; giao nhiệm vụ quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 25/2/2026 của UBND phường Thạch Khôi về việc giao nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi đối với các dự án đầu tư công do UBND thành phố Hải Phòng giao UBND phường Thạch Khôi là chủ đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 1845/UBND-TC ngày 20/8/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc thực hiện quyết toán chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thực hiện của Dự án Xây dựng khu dân cư mới phía Tây phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương (giai đoạn 1) theo quy định. Trong đó giao UBND phường Thạch Khôi phê duyệt quyết toán phần chi phí này;

Căn cứ Tờ trình số 122/TTr-BQLDA ngày 05/10/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi về việc đề nghị thẩm tra quyết

toán dự án: Xây dựng khu dân cư mới phía Tây phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương (kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng);

Xét đề nghị tại Báo cáo kết quả thẩm tra quyết toán số 18/BCTTr-KT ngày 09/10/2026 của Phòng Kinh tế phường Thạch Khôi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng khu dân cư mới phía Tây phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương. (nay là thành phố Hải Phòng)

Hạng mục quyết toán: Giải phóng mặt bằng đã thực hiện (giai đoạn 1).

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi

Đơn vị đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi.

Địa điểm xây dựng: Phường Tứ Minh, thành phố Hải Dương (nay là phường Tứ Minh, thành phố Hải Phòng)

3. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh Hải Dương (cũ) hỗ trợ, ngân sách thành phố Hải Dương (cũ) và các nguồn vốn khác.

Điều 2. Kết quả phê duyệt quyết toán:

1. Chi phí đầu tư:

Giá trị quyết toán được phê duyệt: 71.863.939.384 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi một tỷ tám trăm sáu mươi ba triệu chín trăm ba mươi chín nghìn ba trăm tám mươi tư đồng*).

Trong đó:

- Chi phí đền bù, hỗ trợ và tái định cư: 68.424.249.000 đồng.
- Chi phí hạng mục di chuyển đường dây 22kV, đường dây 0,4kV và trạm biến áp: 3.267.223.384 đồng.

- Chi phí cầm cọc GPMB và giám sát cầm cọc: 172.467.000 đồng.

(Chi tiết tại phụ lục tổng hợp giá trị quyết toán)

2. Vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: 0 đồng.

4. Tình hình vốn giải ngân và công nợ đến ngày khóa sổ quyết toán:

Tổng số vốn đã giải ngân: 71.609.102.384 đồng.

Tổng công nợ phải trả: 254.837.000 đồng.

Tổng nợ phải thu: 0 đồng.

5. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư được xác nhận:

71.863.939.384 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi một tỷ tám trăm sáu mươi ba triệu chín trăm ba mươi chín nghìn ba trăm tám mươi tư đồng*).

6. Vật tư, thiết bị tồn đọng, thu hồi: 0 đồng.

(Chi tiết tại Báo cáo thẩm tra số 18/BCTTr-KT ngày 09 tháng 10 năm 2026 của Phòng Kinh tế phường Thạch Khôi)

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của hồ sơ, khối lượng nghiệm thu và số liệu đã cung cấp.

Khẩn trương tiếp tục vận động và tiếp tục thực hiện chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư còn lại cho các hộ dân theo phương án đã duyệt (số tiền 4.042.595.000 đồng). Sau khi hoàn thành, lập hồ sơ quyết toán bổ sung trình cấp có thẩm quyền thẩm tra, phê duyệt để tổng hợp vào báo cáo quyết toán toàn bộ vốn đầu tư dự án hoàn thành.

2. Phòng Kinh tế phường Thạch Khôi: Chịu trách nhiệm về kết quả thẩm tra dựa trên hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp và hướng dẫn thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế phường, Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thạch Khôi, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- TT Đảng ủy (để b/c);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Tăng Văn Quân