

Số: /TB-VP

P. Thạch Khôi, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND phường tại buổi tiếp công dân ngày 30/12/2025

Ngày 30/12/2025, tại Phòng tiếp công dân trụ sở UBND phường Thạch Khôi, địa chỉ: Số 261 phố Thạch Khôi, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng. Ông Tăng Văn Quân, Chủ tịch UBND phường chủ trì tiếp công dân. Tham dự tiếp công dân có Đại diện UBKT Đảng ủy; Công an phường; Đại diện Lãnh đạo, chuyên viên: Văn phòng HĐND và UBND; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Sau khi nghe các công dân trình bày các ý kiến. Chủ tịch UBND phường chỉ đạo các vụ việc như sau:

1. Bà Ngô Thị Nhu (người đại diện ủy quyền ông Hồ Xuân Sánh), địa chỉ: Tổ dân phố Tranh Đấu, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng: Đề nghị đình chính thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nhu (thông tin cấp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Nhu là người đại diện).

Nội dung đề nghị của bà Nhu: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nhu là người đại diện tại thời điểm cấp giấy chứng nhận bà Nhu chưa thực hiện khai nhận thừa kế theo quy định do vậy cấp cho bà Nhu là người đại diện. Hiện nay bà Nhu muốn thay đổi thì thực hiện khai nhận thừa kế tại văn phòng công chứng hoặc bà Nhu có đơn gửi tòa án đề nghị để thực hiện phân chia di sản thừa kế. Sau đó liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hải Dương để thực hiện theo quy định.

2. Bà Phạm Thị Nhân, địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Lại, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng:

(1) Đề nghị cấp giấy chứng nhận cho bà nhận diện tích 170m²; (2) Hộ nhà ông Thu không có đất liền kề nhưng lấp ao làm nhà vệ sinh giáp cửa sổ nhà tôi. Đề nghị phá dỡ công trình vi phạm của hộ ông Thu.

- Đối với nội dung (1): Đề nghị bà thực hiện theo hướng dẫn tại các văn bản trả lời đơn của UBND xã Liên Hồng cũ và UBND phường Thạch Khê.

- Đối với nội dung (2): Hộ bà Nhân và hộ ông Thu đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường làm việc, đề nghị hộ bà Nhân, ông Thu cung cấp GCNQSDĐ để kiểm tra hiện trạng, nếu có vi phạm thì thực hiện xử lý vi phạm theo quy định.

3. Ông Tăng Viết Kiều, địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Xá, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng: Đề nghị đóng dấu trang 3 cho các hộ dân tại xã Liên Hồng cũ, trong đó có hộ ông Nguyễn Văn Tuyên và ông Nguyễn Văn Hiến.

- Đối với các hộ nằm trong danh sách đề nghị cấp giấy chứng nhận cho 1.803 hộ gia đình, cá nhân đi kèm theo Quyết định 55 ngày 18/01/1993 của UBND tỉnh Hải Hưng trước đây thì được công nhận là một trong các loại giấy tờ về đất đai theo Điều 137 của Luật đất đai và thực hiện cấp GCN QSD đất lần đầu theo quy định của pháp luật.

- Giao đồng chí Phạm Tiến Dũng, chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường rà soát danh sách 277 hộ gia đình nằm trong danh sách được UBND xã Liên Hồng (cũ) bán trái thẩm quyền từ năm 1994 đến năm 1997; còn những ai chưa được cấp GCN QSD đất hoặc đã có giấy chứng nhận QSD đất ghi cấp ngày 18/01/1993 của UBND tỉnh Hải Hưng trước đây, nhưng chưa được xử lý ký, đóng dấu sử dụng hợp pháp tại trang 3 GCN QSD đất. Tổng hợp, tham mưu Lãnh đạo UBND phường làm văn bản gửi UBND thành phố Hải Phòng để xin ý kiến chỉ đạo và hướng dẫn các hộ thực hiện theo quy định.

4. Ông Tăng Văn Lý, địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Xá, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình sau đo đạc tăng thêm 28,3m² là do sai số đo đạc.

- Việc diện tích nhà ông Lý sau đo đạc có phần tăng thêm 28,3m², đề nghị ông Lý thực hiện việc đăng ký biến động tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương và thực hiện xử lý phần diện tích tăng thêm theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Bà Phạm Thị Xa, địa chỉ: Tổ dân phố Trại Thọ, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho gia đình bà với diện tích 600m² theo bản đồ 299.

- Giao đồng chí Phạm Tiến Dũng, chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kiểm tra, rà soát lại tài liệu, hồ sơ liên quan đến nhà bà Xa đang lưu trữ tại UBND phường, sau đó cùng với đồng chí Vũ Đức Quý phó Chủ tịch UBND phường làm việc cùng bà Xa để xác định bà Xa đề nghị nội dung gì, chốt lại các nội dung. Giải thích, làm rõ, hướng dẫn các nội dung của bà Xa đề nghị theo quy định.

6. Bà Nguyễn Thị Ngãi, địa chỉ: Số 56 Trần Quang Triều, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng: Đề nghị giải quyết nội dung đơn khiếu nại của bà đã gửi tại UBND phường.

- Đối với đơn khiếu nại của bà Ngãi, UBND phường đã ban hành quyết định xác minh nội dung khiếu nại, thông báo thụ lý khiếu nại gửi đến người khiếu nại được biết. Hiện nay UBND phường đang thực hiện các bước trong quy trình giải quyết khiếu nại lần đầu, trong thời gian này nếu bà Ngãi xem xét lại vẫn có thể rút khiếu nại.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND phường tại buổi tiếp công dân ngày 30/12/2025. Văn phòng HĐND&UBND phường Thạch Khôi thông báo để các đơn vị, cá nhân có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng KTHT và ĐT;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Công dân có liên quan;
- Lưu: VT.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tăng Xuân Trường