

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1764~~/UBND-KTHT&ĐT

P. Thạch Khôi, ngày 01 tháng 12 năm 2025

V/v trả lời đơn đề nghị của ông Nguyễn
Xuân Lỗn, địa chỉ Tổ dân phố Tăng Thượng,
phường Thạch Khôi, TP Hải Phòng

Kính gửi: Ông Nguyễn Xuân Lỗn; Địa chỉ: Tổ dân phố Tăng Thượng,
phường Thạch Khôi, TP Hải Phòng.

Ngày 10/11/2025, Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi nhận được đơn của ông Nguyễn Xuân Lỗn với nội dung: gia đình ông có diện tích khoảng 1911,0m² đất 03 (trồng lúa) bị thu hồi giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương; đề nghị UBND phường Thạch Khôi, Công ty CP BĐS Thành Đông hỗ trợ gia đình ông được 01 suất đất ở tái định cư như một số các hộ khác bị thu hồi đất 03 ở TDP Tăng Thượng.

Qua xem xét đơn, Chủ tịch UBND phường đã giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị làm việc với Công ty CP BĐS Thành Đông, Công ty CP BĐS Thành Đông cho biết:

Từ năm 2013 đến hết năm 2015 khi thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án Khu đô thị mới phía Nam giai đoạn 1 (77,6 ha) kết hợp cùng với giải phóng mặt bằng đường 62m (giai đoạn 2), nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng hai dự án. Công ty CP BĐS Thành Đông có chính sách hỗ trợ những hộ có diện tích thu hồi đất 03 lớn được mua 01 lô đất với giá ưu đãi theo giá của UBND tỉnh Hải Dương, chính sách ưu đãi mua đất được thực hiện đến hết năm 2015; do vậy, chỉ những hộ đồng ý thu hồi và hoàn thành hồ sơ giải phóng mặt bằng trong thời điểm này mới được Công ty bán ưu đãi 01 lô đất ở. Sau thời điểm năm 2015 đến nay, nhưng hộ bị thu hồi đất 03 được Công ty hỗ trợ 50.000,0đ/1m², Công ty không còn thực hiện chính sách bán 01 lô đất ở với giá ưu đãi (thửa đất 03 của ông hoàn thành hồ sơ giải phóng mặt bằng tháng 01/2017).

Chính sách bán 01 lô đất với giá ưu đãi theo giá của UBND tỉnh Hải Dương đối với các hộ bị thu hồi đất 03 khi thực hiện Dự án là cơ chế riêng của Công ty, không phải là cơ chế chính sách của Nhà nước khi thu hồi đất 03. Hiện tại Công ty không còn quỹ đất để tiếp tục thực hiện chính sách bán 01 lô đất ưu đãi cho các hộ gia đình có đất 03 bị thu hồi thực hiện Dự án Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương.

Trên đây là nội dung trả lời Đơn đề nghị của ông Nguyễn Xuân Lỗn, Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi thông báo để ông biết. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Công ty CP BĐS Thành Đông;
- Tổ dân phố Tăng Thượng;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT. *Nguyễn*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Đức Quý