

Số: /QĐ-UBND

P. Thạch Khôi, ngày tháng 12 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (đợt 4).**

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Dương về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 3975/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng vùng nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương; Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải

*Phòng; Quyết định số 3589/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 3760/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương; Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 của UBND phường Thạch Khôi về việc phê duyệt cơ chế hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương (nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng);*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 145A/TB-UBND ngày 20/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương;*

*Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 223/TTr-KTHTĐT ngày 12 tháng 12 năm 2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (đợt 4), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với dự án: Cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển vùng sản xuất nuôi trồng thủy sản xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương, nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng (đợt 4):

1.1. Tổng diện tích, vị trí đất thu hồi đất: 965,0m<sup>2</sup> thuộc tổ dân phố Tầng Hạ, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng. Trong đó: Đất ở tại đô thị 75,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 544,0m<sup>2</sup>; 346,0m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản (NTS) và đất thủy lợi (DTL).

1.2. Tổng số người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 04 hộ gia đình, cá nhân.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

2.1. Phương án bồi thường, hỗ trợ:	1.230.007.000đ.
Trong đó:	
- Bồi thường về đất ở:	715.665.000đ.
- Bồi thường về tài sản vật kiến trúc:	433.941.000đ.
- Bồi thường về cây cối hoa màu:	48.893.000đ.
- Chính sách hỗ trợ:	31.508.000đ.
2.2. Kinh phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB:	25.830.000đ.

**Tổng cộng: 1.255.837.000đ**

Bằng chữ: *(Một tỷ, hai trăm năm mươi năm triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng).*  
*(Có Bảng tổng hợp phương án chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư XD KV Hải Dương niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạch Khê và nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND phường thạch Khê phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Ban QLDA đầu tư XD KV Hải Dương thanh toán, chi trả số tiền hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Hội đồng GPMB của Dự án, Ban QLDA đầu tư XD KV Hải Dương và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Tăng Văn Quân**