

Số: /QĐ-UBND

P. Thạch Khôi, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho 02 hộ dân đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I) thành phố Hải Dương (đợt 14).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 2980/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án: Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I thành phố Hải Dương);

Căn cứ Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố Hải Dương về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I thành phố Hải Dương); Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt biện pháp, mức hỗ trợ khác theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai 2024 để phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường GPMB khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ

37 với đường vành đai I thành phố Hải Dương); Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND phường Thạch Khôi về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho 28 hộ dân đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I) thành phố Hải Dương tại Quyết định số 5095/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND thành phố Hải Dương (đợt 7); Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND phường Thạch Khôi về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho 04 hộ dân đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I) thành phố Hải Dương (đợt 12);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 301/TB-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I thành phố Hải Dương); Thông báo số 55/TB-UBND ngày 10/3/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thông tin tại Thông báo số 301/TB-UBND ngày 15/11/2024 của UBND thành phố Hải Dương; Thông báo số 43/TB-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Thạch Khôi về việc điều chỉnh, bổ sung một số thông tin tại Thông báo số 55/TB-UBND ngày 10/3/2025 của UBND thành phố Hải Dương; Thông báo số 118/TB-UBND ngày 14/10/2025 của UBND phường Thạch Khôi về việc điều chỉnh, bổ sung một số thông tin tại Thông báo số 55/TB-UBND ngày 10/3/2025 của UBND thành phố Hải Dương;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 165/TTr-KTHTĐT ngày 24 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 hộ dân sử dụng đất nông nghiệp thuộc diện thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I thành phố Hải Dương), đã được UBND phường Thạch Khôi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 660/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 và Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 10/11/2025, từ số tiền 164.074.000đ thành số tiền 94.505.000đ.

Bằng chữ: (Chín mươi tư triệu, năm trăm linh năm nghìn đồng).

(Có Bảng tổng hợp điều chỉnh phương án chi tiết kèm theo)

Lý do điều chỉnh: Do Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thông tin tại Thông báo thu hồi đất số 118/TB-UBND ngày 14/10/2025 của UBND phường Thạch Khê.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng GPMB của Dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư XDKV Hải Dương niêm yết công khai quyết định phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạch Khê và Tổ dân phố nơi có đất thu hồi; gửi phương án điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ đã được UBND phường Thạch Khê phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Ban QLDA đầu tư XDKV Hải Dương thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Giao Văn phòng HĐND&UBND phường công khai Quyết định này trên công thông tin điện tử của phường theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Hội đồng GPMB của Dự án, Ban QLDA đầu tư XDKV Hải Dương và người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 4;
- Ban QLDA khu tây Hải Phòng;
- Lưu: VT; KT, HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quân