

Số: /QĐ-UBND

P. Thạch Khôi, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án: Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Hải Dương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hải Dương: Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 25/02/2013 về việc chấp thuận Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2), huyện Gia Lộc; Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 27/3/2015 về việc chấp thuận điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2), huyện Gia Lộc; Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 26/7/2018 về việc chấp thuận điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2), huyện Gia Lộc; Quyết định số 3822/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 về việc chấp thuận điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2); Quyết định số 728/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 về việc điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2); Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2); Quyết

định số 3109/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2) (điều chỉnh lần thứ 5); Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 3452/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 10 hộ dân sử dụng đất công ích của xã Liên Hồng thuộc diện GPMB thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2 – đợt 22); Quyết định số 2026/QĐ-UBND ngày 18/4/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân thuộc diện GPMB thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2 – đợt 25);

Căn Cứ Thông báo số 80/TB-UBND ngày 24/9/2012 của UBND huyện Gia Lộc về việc thu hồi đất để thực hiện dự án và Thông báo số 184/TB-UBND ngày 17/3/2020 của UBND thành phố Hải Dương về việc tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ GPMB giai đoạn 2 dự án Khu đô thị mới phía Nam, thành phố Hải Dương (phân khu 2);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 176/TTr-KTHTĐT ngày 27 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 31.229,7m² đất bằng hàng năm khác (BHK); đất nuôi trồng thủy sản (NTS) và đất công ích do UBND phường Thạch Khôi quản lý (có danh sách cụ thể kèm theo).

Vị trí: Theo Mảnh trích lục đo chỉnh lý địa chính khu đất số 08, 09, 10-2019, hệ tọa độ VN-2000, tờ số 12, 13, 14, tỷ lệ 1: 1000, xã Liên Hồng, thành phố Hải Dương (nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng) do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/5/2019, UBND xã Liên Hồng xác nhận ngày 14/5/2019, phòng Đo đạc, bản đồ và viễn thám, Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Hải Dương kiểm tra, nghiệm thu, xác nhận ngày 21/5/2019.

Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị mới phía Nam thành phố Hải Dương (phân khu 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thạch Khôi và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND&UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của phường.

3. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị thông báo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thay đổi vào cơ sở dữ liệu địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Hội đồng GPMB của Dự án căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quản