

Số: /QĐ-UBND P. Thạch Khôi, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án: Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường Vành đai I thành phố Hải Dương)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2980/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Dự án: Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I thành phố Hải Dương); Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 5095/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND thành phố Hải Dương về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I thành phố Hải Dương), xã Gia Xuyên, thành phố Hải Dương (đợt 1); Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ cho 25 hộ dân đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I) thành phố Hải Dương (đợt 9);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 301/TB-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của UBND thành phố Hải Dương về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ

37 với đường vành đai I thành phố Hải Dương); Thông báo số 55/TB-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thông tin tại Thông báo số 301/TB-UBND ngày 15/11/2024 của UBND thành phố Hải Dương; Thông báo số 43/TB-UBND ngày 21/8/2025 của UBND phường Thạch Khôi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thông tin tại Thông báo số 55/TB-UBND ngày 10/3/2025 của UBND thành phố Hải Dương; Thông báo số 118/TB-UBND ngày 14/10/2025 của UBND phường Thạch Khôi về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung thông tin tại Thông báo số 55/TB-UBND ngày 10/3/2025 của UBND thành phố Hải Dương;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 217/TTr-KTHTĐT ngày 12 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 304,0m² đất trồng lúa (LUC), trong đó có 184,0m² thuộc thửa đất số 1106, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ số 103) và 120,0m² thuộc thửa đất số 1416, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ số 103), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng của hộ ông Hồ Văn Luân, địa chỉ tại phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Vị trí: Theo trích lục bản đồ địa chính từ tờ số 103, 104, 110 tại phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 12/8/2025 và Trích lục bản đồ địa chính từ tờ số 103, 110 tại phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 07/10/2025.

Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường tránh Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường vành đai I thành phố Hải Dương).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư XDKV Hải Dương giao Quyết định này cho ông Hồ Văn Luân; trường hợp chủ hộ không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thạch Khôi và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND&UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của phường.

3. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị thông báo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thay đổi vào cơ sở dữ liệu địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Phó trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Hội đồng GPMB của Dự án, Ban QLDA đầu tư XDKV Hải Dương và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quân