

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1224**/UBND-KTHTĐT

Thạch Khôi, ngày **03** tháng 11 năm 2025

Về việc trả lời đơn đề nghị của công dân
Hồ Văn Sọ, TDP Tranh Đấu, phường
Thạch Khôi, TP Hải Phòng.

Kính gửi: Ông Hồ Văn Sọ. Địa chỉ tổ dân phố Tranh Đấu,
phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Ngày 19/9/2025, UBND phường Thạch Khôi nhận được đơn đề nghị của ông Hồ Văn Sọ, địa chỉ thường trú tổ dân phố Tranh Đấu, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng với nội dung: đề nghị phân chia cụ thể vị trí diện tích đất ao cho 08 hộ gia đình tại tổ dân phố Tranh Đấu, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Sau khi xem xét nội dung đơn đề nghị, Chủ tịch UBND phường có ý kiến trả lời như sau:

Ông Hồ Văn Sọ được UBND tỉnh Hải Hưng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/7/1994 (*Giấy chứng nhận được UBND huyện Gia Lộc xác nhận sử dụng hợp pháp ngày 30/8/2001*), số phát hành D 0530570, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 676 QSDĐ/GX-TL diện tích 296,0m² gồm: thửa đất số 92 tờ bản đồ số 3 diện tích 232,0m² đất ở; thửa đất số 95 tờ bản đồ số 3 diện tích 64,0m² (30,0m² đất ao kinh tế gia đình; 34,0m² đất ao thừa hợp pháp), đối với thửa đất ao giấy chứng nhận không thể hiện sơ đồ kích thước thửa đất.

Bản đồ địa chính xã năm 1991 thể hiện thửa đất số 95 tờ bản đồ số 3 diện tích 508,0m² loại đất ao đăng ký trong sổ mục kê chủ sử dụng đất là Hợp tác xã. Bản đồ địa chính năm 2008 là thửa đất số 60 tờ bản đồ số 15 diện tích 393,0m² loại đất nuôi trồng thủy sản, chủ sử dụng là UBND xã.

Kiểm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình cấp năm 1994, 2003 được cấp diện tích đất ao tại thửa 95 tờ bản đồ số 3 nhưng không thể hiện sơ đồ, kích thước thửa đất. Mặt khác, UBND phường không có thẩm quyền chia đất.

Như vậy: nội dung đề nghị chia đất của ông Hồ Văn Sọ không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Đề nghị ông Hồ Văn Sọ sử dụng đất đúng ranh giới, mốc giới vị trí diện tích thửa đất đã được cấp. Trường hợp không xác định, thống nhất được ranh giới, mốc giới với các hộ liền kề, phát sinh tranh chấp thì ông Hồ Văn Sọ đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định tại Điều 235 Luật Đất đai năm 2024.

Vậy Chủ tịch UBND phường Thạch Khê trả lời ông Hồ Văn Sọ, thường trú tại tổ dân phố Tranh Đầu, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng được biết./

Nơi nhận:

- TT ĐU phường;
- CT UBND phường;
- PCT UBND phường (Ô. Quý)
- Như kính gửi;
- Lưu: VT; KT, HT & ĐT.

} (để b/c)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Đức Quý