

Số: /QĐ-UBND P. Thạch Khôi, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để GPMB thực hiện Dự án: Cải tạo
mặt đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng), phường Thạch
Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH KHÔI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và
Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp,
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2137/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của
UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm
2025 thành phố Hải Dương.*

*Căn cứ Quyết định số 1323/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND thành
phố Hải Dương về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo mặt đường
Đinh Lễ (đường Hoa Hồng) phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 của UBND thành
phố Hải Dương về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công
trình Cải tạo mặt đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng) phường Thạch Khôi, thành
phố Hải Dương;*

*Thực hiện Thông báo số 69/TB-UBND ngày 09/9/2025 của UBND phường
Thạch Khôi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo mặt đường Đinh Lễ
(đường Hoa Hồng), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố
Hải Phòng); Thông báo số 87/TB-UBND ngày 18/9/2025 của UBND phường
Thạch Khôi về việc đính chính Thông báo số 69/TB-UBND ngày 09/9/2025 của
UBND phường Thạch Khôi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo mặt
đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương
(nay là thành phố Hải Phòng);*

*Căn cứ Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND
phường Thạch Khôi về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi*

Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án: Cải tạo mặt đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 150/TTr-KTHTĐT ngày 14 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 75,5m² đất trồng lúa (LUC) thuộc thửa đất số 281, tờ bản đồ số 104, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng của hộ ông Phan Văn Ngọc, địa chỉ tại tổ dân phố Đồng Bào, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Vị trí: Theo Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN - 2000, tờ bản đồ số 104 tại phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng, do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Ngọc lập ngày 20/8/2025 và được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng kiểm tra, xác nhận ngày 21/8/2025.

Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng thực hiện dự án cải tạo mặt đường Đinh Lễ (đường Hoa Hồng), phường Thạch Khôi, thành phố Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA đầu tư XDKV Hải Dương giao Quyết định này cho ông Phan Văn Ngọc; trường hợp chủ hộ không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thạch Khôi và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Hội đồng GPMB dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị thông báo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải Dương chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thay đổi vào cơ sở dữ liệu địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Hội đồng GPMB của Dự án, Ban QLDA đầu tư XDKV Hải Dương và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Tăng Văn Quân

