

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1573~~ /UBND-KTHTĐT

P. Thạch Khôi, ngày ~~13~~ tháng 11 năm 2025

V/v trả lời đơn của công dân Nguyễn Thế Oanh, địa chỉ tổ dân phố Phú Triều, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: - Ông Nguyễn Thế Oanh; Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Phú Triều, phường Thạch Khôi, TP Hải Phòng.

Ngày 01/10/2025, Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi nhận được đơn yêu cầu giải quyết đền bù đất, TĐC do bị Nhà nước thu hồi đất của ông Nguyễn Thế Oanh ở tổ dân phố Phú Triều, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng thuộc Dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai I thành phố Dương, đoạn từ đường 62m. (Đại Lộ Võ Nguyên Giáp) đến khu công nghiệp Đại An mở rộng; với nội dung đề nghị cơ quan chức năng có thẩm quyền xem xét cấp cho gia đình tôi 02 suất đất tái định cư để chúng tôi ổn định cuộc sống.

Qua xem xét đơn, hồ sơ giải phóng mặt bằng của gia đình ông, đối chiếu với quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi trả lời ông như sau:

Theo Trích lục bản đồ địa chính thu hồi đất năm 2024 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương (cũ) lập và giấy chứng nhận QSD đất số seri CQ 246726, số vào sổ cấp giấy CH 01003, do UBND huyện Gia Lộc cấp ngày 03/4/2019 xác định:

- Diện tích đang quản lý sử dụng: 331,3m<sup>2</sup>.
- Diện tích và loại đất thu hồi: 296,5m<sup>2</sup> là đất ở nông thôn đã được cấp GCN.
- Diện tích còn lại: 34,8m<sup>2</sup> đất; trong đó có: 34,4m<sup>2</sup> đất ở nông thôn đã được cấp GCN QSD đất, 0,4m<sup>2</sup> đất tăng thêm do sai số đo đạc gia đình sử dụng trước ngày 18/12/1980 là đất trồng CLN.

Căn cứ Điểm a, Khoản 2, Điều 11 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; căn cứ Điều 9 Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng: Diện tích còn lại sau thu hồi 34,8m<sup>2</sup> đất của gia đình ông không đủ điều kiện thành lập thửa đất mới (không đủ điều kiện cấp GCN QSD đất). Do vậy gia đình ông được bồi thường 01 lô đất ở (giao đất tái định cư 01 lô),

UBND phường bố trí tái định cư 01 lô đất ở tại Điểm dân cư Lễ Quán, phường Thạch Khê. Ông đề nghị được giao 02 lô đất tái định cư là chưa đúng với quy định pháp luật về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Trên đây là nội dung trả lời của Chủ tịch UBND phường Thạch Khê đối với đề nghị của ông Nguyễn Thế Oanh ở tổ dân phố Phú Triều, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng. Chủ tịch UBND phường Thạch Khê thông báo để ông biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Tổ dân phố Phú Triều;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Đức Quý**