

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **946** /UBND - KTHTĐT

P. Thạch Khôi, ngày **08** tháng 10 năm 2025

Về việc trả lời đơn đề nghị của công dân  
Nguyễn Văn Hện, TDP Đồng Bào, phường  
Thạch Khôi, TP Hải Phòng.

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Hện, Địa chỉ tổ dân phố Đồng Bào,  
phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Thực hiện Văn bản số 346/UBND-VP ngày 25/8/2025 của Văn phòng  
HĐND&UBND phường Thạch Khôi về ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND  
phường Thạch Khôi, giao phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường tham mưu trả  
lời đơn ông Nguyễn Văn Hện, địa chỉ tổ dân phố Đồng Bào, phường Thạch  
Khôi, thành phố Hải Phòng.

Ngày 01/10/2025, phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phối hợp với Tổ dân  
phố Đồng Bào, tổ chức buổi làm việc với ông Nguyễn Văn Hện và ông Phan  
Văn Nam để xác minh, làm rõ một số nội dung liên quan đến đơn đề nghị của  
ông Nguyễn Văn Hện, kết quả như sau:

Năm 2003, ông Nguyễn Văn Hện đổi ruộng ở Chiều Kem với ông Phan  
Văn Công để lấy ruộng ở Chiều Cầu (*hai bên chỉ trao đổi bằng miệng không có  
giấy tờ*). Đến năm 2012, ông Nguyễn Văn Hện lấy ruộng ở Chiều Cầu đổi cho  
ông Phan Văn Nam, nhưng ông Phan Văn Nam không có 01 thửa ruộng đủ diện  
tích để đổi mà phải dùng 02 thửa mới đủ diện tích nên ông Nguyễn Văn Hện  
không đồng ý đổi ruộng. Sau đó, ông Nguyễn Văn Hện đổi ruộng ở Chiều Cầu  
nêu trên với ông Đồng Văn Bổng. Nhưng từ năm 2012 đến nay, ông Phan Văn  
Nam vẫn đang sử dụng ruộng ở Chiều Cầu. Năm 2013, ông Đồng Văn Bổng có  
đơn gửi UBND xã Gia Xuyên (cũ) với nội dung đề nghị ông Phan Văn Nam trả  
lại ruộng cho ông Nguyễn Văn Hện để ông Nguyễn Văn Hện trả lại cho gia đình  
ông. UBND xã Gia Xuyên đã tổ chức hòa giải nhưng không thành.

Cũng trong năm 2013, ông Nguyễn Văn Hện có đơn khởi kiện ông Phan  
Văn Nam gửi Tòa án nhân dân huyện Gia Lộc. Tòa án nhân dân huyện Gia Lộc  
đã thụ lý giải quyết và ban hành Bản án sơ thẩm số 07/2016/DS-ST ngày  
27/9/2016 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển đổi quyền sử dụng đất.

Ông Nguyễn Văn Hện không đồng ý với bản án sơ thẩm của Tòa án nhân  
dân huyện Gia Lộc nên đã kháng cáo lên Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương.



Ngày 17/7/2017, Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương đã ban hành Bản án phúc thẩm số 21/2017/DT-PT về việc tranh chấp hợp đồng chuyển đổi quyền sử dụng đất. Trong đó, Quyết định:

- Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn ông Nguyễn Văn Hện và bà Tăng Thị Mến.

- Buộc ông Phan Văn Nam và bà Lê Thị Thoan phải trả lại cho ông Nguyễn Văn Hện bà Tăng Thị Mến giá trị bằng tiền đối với diện tích 454m<sup>2</sup> đất canh tác tại thửa đất số 327/2 tờ bản đồ số 3 với số tiền 31.780.000 đồng.

- Buộc ông Phan Văn Nam và bà Lê Thị Thoan phải bồi thường cho ông Nguyễn Văn Hện bà Tăng Thị Mến sản lượng thóc/điện tích 454,0m<sup>2</sup> quy đổi ra tiền 5.307.000 đồng.

- Giao cho ông Phan Văn Nam và bà Lê Thị Thoan tiếp tục được quản lý sử dụng diện tích ruộng 03 là 454,0m<sup>2</sup> thửa 327/2 tờ bản đồ số 3 khu vực Chiều Cầu, thôn Đồng Bào, xã Gia Xuyên, huyện Gia Lộc.

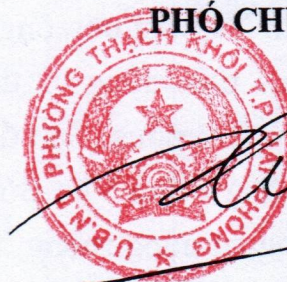
Như vậy, vụ việc tranh chấp đổi ruộng giữa ông Nguyễn Văn Hện với ông Phan Văn Nam đã được cơ quan Tòa án giải quyết. Nội dung đề nghị của ông Nguyễn Văn Hện nêu trên không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND phường Thạch Khê.

Vậy Chủ tịch UBND phường Thạch Khê trả lời ông Nguyễn Văn Hện, thường trú tại tổ dân phố Đồng Bào, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng được biết./

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường (ô. Quý);
- Như kính gửi;
- Lưu: VT; KT, HT & ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vũ Đức Quý**