

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1134~~/UBND-KTHT&ĐT

P. Thạch Khôi, ngày 23 tháng 10 năm 2025

V/v trả lời đơn đề nghị của ông Tăng Văn
Vượng, địa chỉ TDP Thanh Xá, phường
Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Ông Tăng Văn Vượng;
Địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Xá, phường Thạch Khôi, TP Hải Phòng.

Ngày 09/9/2025, UBND phường Thạch Khôi nhận được đơn của ông Tăng Văn Vượng đề nghị được sử dụng đất kết hợp đa mục đích trên đất 03 (trồng lúa) thuộc các thửa 28, 41, 70 và một số thửa liền kề, tờ BĐ số 09 (BĐ địa chính xã Liên Hồng cũ) của ông Tăng Văn Vượng thường trú tại TDP Thanh Xá, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng, kèm theo đơn đề nghị gồm có: (1) Đơn đề nghị sử dụng đất kết hợp đa mục đích; (2) Phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích; (3) Sơ đồ khu đất sử dụng vào mục đích kết hợp (vẽ mô tả sơ họa, không có hình thể, kích thước); (4) Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do phòng Tài chính kế hoạch huyện Gia Lộc cấp ngày 18/9/2019, địa điểm kinh doanh tại thôn Thanh Xá, xã Liên Hồng, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương không ghi rõ địa điểm kinh doanh tại khu đất ông Vượng đề nghị sử dụng đất kết hợp đa mục đích. Chủ tịch UBND phường đã giao phòng Kinh tế hạ tầng và Đô thị phường (KTHT&ĐT) kiểm tra, xét xét tham mưu giải quyết, trả lời đề nghị của ông Vượng.

Trên cơ sở báo cáo kết quả kiểm tra của phòng KTHT&ĐT, đơn đề nghị, hồ sơ tài liệu của ông Vượng cung cấp và kiểm tra hồ sơ địa chính qua các thời kỳ, rà soát tài liệu xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Quyết định số 437/QĐ – UBND ngày 25/02/2025 của UBND thành phố Hải Dương (cũ) về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hải Dương, Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi trả lời ông Vượng như sau:

1. Các thửa đất số 28, 41, 42, tờ bản đồ địa chính số 9, (BĐ địa chính xã Liên Hồng cũ) phường Thạch Khôi mà ông Vượng đề nghị được sử dụng đất kết hợp đa mục đích đã được UBND thành phố Hải Dương (cũ) ban hành Quyết định số 6319/QĐ-CCXP ngày 22/10/2021 về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với 10 công trình vi phạm trong lĩnh vực đất đai xây dựng. Tuy nhiên, đến nay một số công trình gia đình ông Vượng chưa được tháo dỡ, còn tồn tại do khi thực hiện cưỡng chế gia đình ông Vượng đã xin tự tháo dỡ sau.

2. Khu vực đất ông Vượng đề nghị được sử dụng kết hợp đa mục đích đã được UBND thành phố Hải Dương (cũ) phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 vào Dự án Khu đô thị hỗn hợp phía Đông Đại Lộ Võ Nguyên Giáp, thành phố Hải Dương với diện tích 159,44 ha thuộc địa bàn xã Gia Xuyên, xã Liên Hồng, phường

Thạch Khôi (cũ), nay là phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng để thực hiện giải phóng mặt bằng sạch, đấu giá cho nhà đầu tư.

Căn cứ hai nội dung trên và hồ sơ nộp kèm theo đơn đề nghị của ông Vượng, xác định khu đất ông Vượng đề nghị không đủ điều kiện sử dụng đất kết hợp đa mục đích. Yêu cầu gia đình ông Tăng Văn Vượng nghiêm túc thực hiện Quyết định số 6319/QĐ-CCXP ngày 22/10/2021 về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với các công trình chưa tháo dỡ trả lại hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Trên đây, là nội dung trả lời Đơn đề nghị của ông Tăng Văn Vượng, tổ dân phố Thanh Xá, phường Thạch Khôi, TP Hải Phòng, Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi thông báo để ông Vượng biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Phòng KTHT và ĐT phường;
- Trung tâm VH TT và TT phường;
- Tổ tiếp công dân;
- Tổ dân phố Thanh Xá;
- Lưu: VT. *Thuy*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Đức Quý