

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH KHÔI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **972** /UBND - KTHTĐT

P. Thạch Khôi, ngày **10** tháng 10 năm 2025

Về việc trả lời đơn đề nghị của công dân Vũ
Thị Tĩnh, tổ dân phố Tranh Đấu, phường
Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Kính gửi: Bà Vũ Thị Tĩnh, Địa chỉ tổ dân phố Tranh Đấu,
phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng.

Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi nhận được đơn đề nghị của công dân Vũ Thị Tĩnh, địa chỉ tổ dân phố Tranh Đấu, phường Thạch Khôi, thành phố Hải Phòng, với nội dung: Đề nghị bồi thường, hỗ trợ về đất và cây cối hoa màu trên diện tích 364,0m² đất nông nghiệp bị thu hồi GPMB Dự án: Đường Trách Quốc lộ 37, đoạn qua thị trấn Gia Lộc (đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường Vành đai I thành phố Hải Dương).

Sau khi xem xét nội dung đơn đề nghị của bà Vũ Thị Tĩnh. Chủ tịch UBND phường Thạch Khôi có ý kiến trả lời như sau:

Năm 1998, UBND huyện Gia Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ bà Vũ Thị Tĩnh, gồm 05 nhân khẩu với tổng diện tích 1.888,0m² (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp có số vào sổ cấp GCN: 382 QSDĐ/GX-GL ngày 22/12/1998, gồm 06 thửa: Thửa đất số 183/45a tờ bản đồ số 1 diện tích 120,0m² đất trồng cây hàng năm, xứ đồng Mạ; Thửa đất số 192/6 tờ bản đồ số 1 diện tích 560,0m² đất trồng cây hàng năm, xứ đồng Mầu 1; Thửa đất số 120/36 tờ bản đồ số 1 diện tích 690,0m² đất trồng cây hàng năm, xứ đồng Mầu 2; Thửa đất số 297/19 tờ bản đồ số 1 diện tích 335,0m² đất trồng cây hàng năm, xứ đồng %; Thửa đất số 148/16 tờ bản đồ số 1 diện tích 92,0m² đất trồng cây hàng năm, xứ đồng Mầu 3; Thửa đất số 188 tờ bản đồ số 1 diện tích 91,0m² đất trồng cây hàng năm, xứ đồng Ao vai).

Năm 2024, GPMB dự án: Đường tránh quốc lộ 37 đoạn qua thị trấn Gia Lộc (Đoạn nối cầu Thống Nhất/Quốc lộ 37 với đường Vành đai I, thành phố Hải Dương), thửa đất số 188, tờ bản đồ số 1, diện tích 91,0m² của hộ bà Vũ Thị Tĩnh được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương đo vẽ tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất từ tờ số 1, 2, tỷ lệ 1/1000, thửa đất số 484, tờ bản đồ số 7, diện tích 91,0m², loại đất LUC.

Ngày 13/3/2025, Ban GPMB thành phố Hải Dương phối hợp với UBND xã Gia Xuyên và bà Vũ Thị Tĩnh tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản trên đất, cụ thể: Diện tích thu hồi 91,0m²; loại đất LUC; diện tích còn lại 0m². Tài sản trên đất gồm đào thể loại 1, diện tích 45,5m² và đào tán loại 3 (đào cãnh), diện tích 45,5m². Bà Vũ Thị Tĩnh đã đồng ý và ký biên bản kiểm kê khối lượng GPMB.

Trên cơ sở Biên bản kiểm kê khối lượng GPMB, xác nhận nguồn gốc, diện tích, vị trí, loại đất, tỷ lệ % thu hồi GPMB của UBND xã Gia Xuyên và bảng xác nhận nhân khẩu của Công an xã Gia Xuyên. Ban QLDA đầu tư XDKV Hải Dương đã lập bảng tính toán phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ bà Vũ Thị Tinh và thực hiện công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định. Trong quá trình công khai phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, bà Vũ Thị Tinh có đơn đề nghị gửi UBND xã Gia Xuyên về việc không đồng ý diện tích bồi thường là 91,0m² và đề nghị bồi thường, hỗ trợ cho gia đình bà diện tích 364,0m².

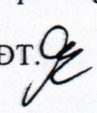
Ngày 27/3/2025, UBND xã Gia Xuyên tổ chức giải quyết đơn đề nghị của bà Vũ Thị Tinh và có Báo có số 43/BC-UBND ngày 20/5/2025 gửi UBND thành phố Hải Dương về việc giải quyết đơn của bà Vũ Thị Tinh, với nội dung: Bà Vũ Thị Tinh nhất trí phương án đền bù về đất theo diện tích thu hồi 91,0m². Về cây cối, hoa màu, bà Vũ Thị Tinh đề nghị hỗ trợ theo diện tích 364,0m² gồm đào loại 1 và đào tán.

Ngày 30/5/2025, Bà Vũ Thị Tinh tiếp tục có đơn đề nghị không đồng ý với phương án bồi thường GPMB. Đến ngày 16/6/2025, Ban QLDA đầu tư XDKV Hải Dương có Công văn số 104/CV-BQLDA về việc trả lời đơn đề nghị của bà Vũ Thị Tinh, với nội dung: ...giáp thửa đất 03 của bà Vũ Thị Tinh là thửa 465, diện tích 529,0m², thửa đất này trên bản đồ là thửa đất công do UBND xã Gia Xuyên quản lý.

Nhận thấy: Năm 1998, UBND huyện Gia Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ bà Vũ Thị Tinh, gồm 5 nhân khẩu với tổng diện tích 1.888,0m² là đảm bảo đúng chế độ chính sách chia ruộng, đúng quy định. Việc Ban QLDA đầu tư XDKV Hải Dương lập bảng tính toán phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB về đất cho hộ bà Vũ Thị Tinh với diện tích 91,0m² là đúng quy định của pháp luật. Do đó, việc bà Vũ Thị Tinh đề nghị được bồi thường về đất diện tích 364,0m² là không có cơ sở xem xét giải quyết. Đối với nội dung đề nghị hỗ trợ cây cối hoa màu trên diện tích 364,0m² sẽ được xem xét, giải quyết trên cơ sở khối lượng kiểm kê do Ban QLDA đầu tư XDKV Hải Dương lập (nếu có).

Vậy Chủ tịch UBND phường Thạch Khê trả lời bà Vũ Thị Tinh, thường trú tại tổ dân phố Tranh Đấu, phường Thạch Khê, thành phố Hải Phòng được biết. 

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường (ô. Quý);
- Như kính gửi;
- Lưu: VT; KT, HT & ĐT. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Đức Quý