

11/9/2026

9M

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 308/CV-VPCCNV

Hải Phòng, ngày 11 tháng 09 năm 2026

V/v Niêm yết Thông báo phân chia di sản của
ông **Đỗ Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Năm**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Đỗ Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Năm**. Tài sản phát sinh thừa kế của ông **Đỗ Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Năm** để lại là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại: Xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, (Nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Ông **Đỗ Văn Tiệp**, sinh năm 1931, đã chết ngày 12/05/2023, theo Trích lục khai tử số: 36/TLKT, do UBND xã Cấp Tiến huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/05/2023.

Bà **Nguyễn Thị Năm**, sinh năm 1932, đã chết ngày 31/05/2021, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 175/TLKT-BS, do UBND xã Cấp Tiến huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/06/2021.

Trước khi chết của ông **Đỗ Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Năm** đều không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế của ông **Đỗ Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Năm** là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại: Xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, (Nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), gồm có những người sau:

Bà **Đỗ Thị Mẫn**, bà **Đỗ Thị Chăm**, ông **Đỗ Hồng Khanh**, bà **Đỗ Thị Thúy Thành** và bà **Đỗ Thị Tụ**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản của ông **Đỗ Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Năm**. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Đỗ Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Năm** theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIỆN



Nguyễn Văn Vắng

Hải Phòng, ngày 11 tháng 09 năm 2026

Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Đỗ Văn Tiệp và bà Nguyễn Thị Năm

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Đỗ Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Năm**.

Nội dung hồ sơ do ông **Đỗ Hồng Khanh**, sinh ngày 06/01/1967, CCCD số 031067014601 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng, thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Đỗ Văn Tiệp**, sinh năm 1931, đã chết ngày 12/05/2023, theo Trích lục khai tử số: 36/TLKT, do UBND xã Cấp Tiến huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/05/2023.

Bà **Nguyễn Thị Năm**, sinh năm 1932, đã chết ngày 31/05/2021, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 175/TLKT-BS, do UBND xã Cấp Tiến huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/06/2021.

II. Những người thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Năm gồm có:

1. Bà **Đỗ Thị Mẫn** (Là con đẻ), sinh ngày 01/02/1958, CCCD số 031158017742 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/10/2022; đăng ký thường trú tại xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng.

2. Bà **Đỗ Thị Chấm** (Là con đẻ), sinh ngày 28/12/1962, CCCD số 031162021554 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/2021; đăng ký thường trú tại phường Đồng Hòa, thành phố Hải Phòng.

3. Ông **Đỗ Hồng Khanh** (Là con đẻ), sinh ngày 06/01/1967, CCCD số 031067014601 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

4. Bà **Đỗ Thị Thúy Thành** (Là con đẻ), sinh ngày 10/12/1970, CCCD số 031162021554 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/09/2022; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

5. Bà **Đỗ Thị Tịu** (Là con đẻ), sinh ngày 15/05/1974, CCCD số 031162021554 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021; đăng ký thường trú tại phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

6. **Trường hợp:** Ông **Đỗ Văn Tiệp** (Là chồng), sinh năm 1931, đã chết ngày 12/05/2023, theo Trích lục khai tử số: 36/TLKT, do UBND xã Cấp Tiến huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/05/2023. Là người chết sau vợ, lên kỳ phân di sản thừa kế mà đáng lẽ ra nếu còn sống ông được hưởng từ bà **Nguyễn Thị Năm** để lại thì nay sẽ do các con của ông được hưởng thừa kế, cụ thể là:

6.1. Bà **Đỗ Thị Mẫn** (Là con đẻ), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

- 6.2. Bà **Đỗ Thị Chăm** (Là con đẻ), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.
6.3. Ông **Đỗ Hồng Khanh** (Là con đẻ), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.
6.4. Bà **Đỗ Thị Thúy Thành** (Là con đẻ), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.
6.5. Bà **Đỗ Thị Tịu** (Là con đẻ), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

III. Những người thừa kế theo pháp luật của ông Đỗ Văn Tiệp gồm có:

1. Bà **Đỗ Thị Mẫn** (Là con đẻ), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.
2. Bà **Đỗ Thị Chăm** (Là con đẻ), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.
3. Ông **Đỗ Hồng Khanh** (Là con đẻ), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.
4. Bà **Đỗ Thị Thúy Thành** (Là con đẻ), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.
5. Bà **Đỗ Thị Tịu** (Là con đẻ), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

IV. Di sản thừa kế là: Toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông **Đỗ Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Năm** để lại tại: Xã Cấp Tiên, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, (Nay là xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

4.1 Quyền sử dụng đất: Toàn bộ thửa đất có diện tích là: **337,0m²** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi bảy mét vuông); thuộc thửa đất số: **471**; tờ bản đồ: **05**; mục đích sử dụng: **Đất ở 200m² + Đất vườn: 137m²**; thời hạn sử dụng: **Lâu dài**.

4.2 Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **X 401863**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **00104 QSDĐ/H**, do Ủy ban nhân dân nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/06/2004, đứng tên người sử dụng đất là: “Hộ ông **Đỗ Văn Tiệp**”

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Đỗ Văn Tiệp** và bà **Nguyễn Thị Năm** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Vắng