

0319/2026

90

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 291/CV-VPCCNV
V/v Niêm yết Thông báo phân chia
di sản của bà **Nguyễn Thị Lan**

Hải Phòng, ngày 26 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu thụ lý hồ sơ công chứng “Văn bản phân chia di sản” của bà **Nguyễn Thị Lan**. Tài sản phát sinh thừa kế của bà **Nguyễn Thị Lan**, là phần quyền sử dụng đất tại: Thôn Phương Lai, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Cấp Tiến, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Bà **Nguyễn Thị Lan**, sinh năm 1961, đã chết ngày 11/02/2015, theo Giấy Trích lục khai tử (Bản sao) số: 205/TLKT-BS. Do UBND xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/07/2020.

Trước khi chết bà **Nguyễn Thị Lan** không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật vào di sản thừa kế là phần quyền sử dụng đất tại: Thôn Phương Lai, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Cấp Tiến, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), gồm có:

Ông **Cao Văn Chung**, bà **Cao Thị Hồng Phụng**, ông **Nguyễn Văn Long**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Lan**. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” bà **Nguyễn Thị Lan** theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VPCCNV.



Hải Phòng, ngày 26 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Lan

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: “Văn bản phân chia di sản” của bà **Nguyễn Thị Lan**.

Nội dung hồ sơ do bà **Cao Thị Hồng Phượng** (Là con đẻ bà **Nguyễn Thị Lan**), sinh ngày 16/10/1981, CCCD số 031181015648 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/12/2021; đăng ký thường trú tại phường Lý Thường Kiệt, tỉnh Ninh Bình nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng, thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà **Nguyễn Thị Lan**, sinh năm 1961, đã chết ngày 11/02/2015, theo Giấy Trích lục khai tử (Bản sao) số: 205/TLKT-BS. Do UBND xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/07/2020.

II. Những người thừa kế theo pháp luật của bà **Nguyễn Thị Lan**.

1. Ông **Cao Văn Chung** (Là chồng bà **Nguyễn Thị Lan**), sinh ngày 19/05/1962, CCCD số 031062003599 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/05/2021; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Bà **Cao Thị Hồng Phượng** (Là con đẻ bà **Nguyễn Thị Lan**), sinh ngày 16/10/1981, CCCD số 031181015648 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/12/2021; đăng ký thường trú tại phường Lý Thường Kiệt, tỉnh Ninh Bình.

3. Trường hợp: Ông **Nguyễn Văn Ròng** (Là bố đẻ bà **Nguyễn Thị Lan**), sinh năm 1930, đã chết ngày 17/09/2011, theo Giấy Trích lục khai tử (Bản sao) số: 421/2025/TLKT-BS. Do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/11/2025. Là người chết trước con đẻ lên không được hưởng thừa kế.

4. Trường hợp: Bà **Bùi Thị Cường** (Là mẹ đẻ bà **Nguyễn Thị Lan**), sinh năm 1931, đã chết ngày 29/10/2022, theo Giấy Trích lục khai tử (Bản sao) số: 283/TLKT-BS. Do UBND xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/10/2022. Là người chết sau con đẻ lên kỷ phần di sản thừa kế mà đáng lẽ ra nếu còn sống bà được hưởng từ bà **Nguyễn Thị Lan** để lại, thì sẽ do các con của bà được hưởng thừa kế, cụ thể là:

4.1. Ông **Nguyễn Văn Long** (Là con đẻ bà **Bùi Thị Cường**), sinh ngày 03/08/1967, CCCD số 031067000816 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021; Hiện thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

4.2. Trường hợp: Bà **Nguyễn Thị Cương** (Là con đẻ bà **Bùi Thị Cường**), sinh năm 1964, đã chết ngày 30/08/2020, theo Giấy Trích lục khai tử số: 43/TLKT. Do

UBND xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/08/2020. Là người chết trước mẹ đẻ, trước khi chết (không có chồng) không có con lên kỷ phần di sản thừa kế mà đáng lẽ ra nếu còn sống bà được hưởng từ bà **Bùi Thị Cường** để lại thì nay không có ai được hưởng thừa kế thế vị.

4.3. Trường hợp: Bà **Nguyễn Thị Lan** (Là con đẻ bà **Bùi Thị Cường**), sinh năm 1961, đã chết ngày 11/02/2015, theo Giấy Trích lục khai tử (Bản sao) số: 205/TLKT-BS. Do UBND xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/07/2020. Là người chết trước mẹ đẻ lên kỷ phần di sản thừa kế mà đáng lẽ ra nếu còn sống bà được hưởng từ bà **Bùi Thị Cường** để lại thì nay sẽ do con của bà được hưởng thừa kế thế vị, cụ thể là:

4.3.1. Bà Cao Thị Hồng Phượng (Là con đẻ bà **Nguyễn Thị Lan**), sinh ngày 16/10/1981, CCCD số 031181015648 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 31/12/2021; đăng ký thường trú tại phường Lý Thường Kiệt, tỉnh Ninh Bình.

III. Di sản thừa kế là: Phần quyền sử dụng thửa đất của bà **Nguyễn Thị Lan** tại: Thôn Phương Lai, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Cấp Tiến, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau

3.1 Quyền sử dụng đất: Thửa đất có diện tích là: **27m²**; thuộc thửa đất số: **4**; tờ bản đồ: **7**; hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng: 27m² + Sử dụng chung: Không m²**; mục đích sử dụng: **Làm vườn**; thời hạn sử dụng: **50 năm**; nguồn gốc sử dụng: **Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất**.

3.2 Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AL 944974**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **H 00599**, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/09/2006, đứng tên người sử dụng đất là: “**Bà Nguyễn Thị Lan**”

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị **gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.**

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng sẽ tiến hành công chứng “**Văn bản phân chia di sản**” của bà **Nguyễn Thị Lan** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Văn Vắng