

Số: 344/CV-VPCCNV

Hải Phòng, ngày 29 tháng 09 năm 2026

V/v Niêm yết Thông báo phân chia di sản của
ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**. Tài sản phát sinh thừa kế của ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm** để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng thửa đất tại: Thôn Tinh Lạc, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, (Nay là thôn Tân Đồi, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Ông **Đỗ Văn Xét**, sinh năm 1929, đã chết ngày 01/02/2016, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 624/2025/TLKT-BS, do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/12/2025.

Bà **Hoàng Thị Rôm**, sinh năm 1934, đã chết ngày 19/11/2020, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 623/2025/TLKT-BS, do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/12/2025.

Trước khi chết của ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm** đều không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế của ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm** là toàn bộ phần quyền sử dụng thửa đất tại: Thôn Tinh Lạc, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, (Nay là thôn Tân Đồi, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), gồm có những người sau:

Ông **Đỗ Văn Xoại**, ông **Đỗ Văn Chớp**, bà **Đỗ Thị Mỹ**, ông **Đỗ Văn Chợp**, ông **Đỗ Văn Thoảng**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản của ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm** theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.



Nguyễn Văn Vắng

Hải Phòng, ngày 29 tháng 09 năm 2026

**Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của
ông Đỗ Văn Xét và bà Hoàng Thị Rôm**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**.

Nội dung hồ sơ do ông **Đỗ Văn Thoảng** nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng, thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Đỗ Văn Xét**, sinh năm 1929, đã chết ngày 01/02/2016, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 624/2025/TLKT-BS, do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/12/2025.

Bà **Hoàng Thị Rôm**, sinh năm 1934, đã chết ngày 19/11/2020, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 623/2025/TLKT-BS, do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/12/2025.

II. Những người thừa kế theo pháp luật của ông Đỗ Văn Xét gồm có:

1. Ông **Đỗ Văn Xoại** (Là con đẻ ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**), sinh ngày 20/10/1959, CCCD số 031059005615 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 07/04/2023; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Ông **Đỗ Văn Chớp** (Là con đẻ ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**), sinh ngày 20/06/1963, CCCD số 031063005311 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 15/06/2023; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

3. Bà **Đỗ Thị Mỹ** (Là con đẻ ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**), sinh ngày 09/10/1966, CCCD số 031166015996 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 18/10/2022; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

4. Ông **Đỗ Văn Chợp** (Là con đẻ ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**), sinh ngày 21/10/1969, CCCD số 031069006188 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 03/05/2021; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

5. Ông **Đỗ Văn Thoảng** (Là con đẻ ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**), sinh ngày 30/07/1976, CCCD số 031076008029 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 03/05/2021; đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

6. **Trường hợp:** Bà **Hoàng Thị Rôm** (Là vợ ông **Đỗ Văn Xét**), sinh năm 1934, đã chết ngày 19/11/2020, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 623/2025/TLKT-BS, do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/12/2025. Là người chết sau chồng, lên kế phân di sản thừa kế mà đáng lẽ ra nếu còn sống bà được hưởng từ ông **Đỗ Văn Xét** để lại thì nay sẽ do các con của bà được hưởng thừa kế, cụ thể là:

6.1. Ông **Đỗ Văn Xoại** (Là con đẻ ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

6.2. Ông **Đỗ Văn Chớp** (Là con đẻ ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

6.3. Bà **Đỗ Thị Mỹ** (Là con đẻ ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

6.4. Ông **Đỗ Văn Chợp** (Là con đẻ ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

6.5. Ông **Đỗ Văn Thoảng** (Là con đẻ ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

III. Những người thừa kế theo pháp luật của bà Hoàng Thị Rôm gồm có:

1. Ông **Đỗ Văn Xoại** (Là con đẻ ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

2. Ông **Đỗ Văn Chớp** (Là con đẻ ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

3. Bà **Đỗ Thị Mỹ** (Là con đẻ ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

4. Ông **Đỗ Văn Chợp** (Là con đẻ ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

5. Ông **Đỗ Văn Thoảng** (Là con đẻ ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm**), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

IV. Di sản thừa kế là: Toàn bộ phần quyền sử dụng đất của ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm** để lại tại: Thôn Tỉnh Lạc, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, (Nay là thôn Tân Đồi, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

4.1 **Quyền sử dụng đất:** Toàn bộ thửa đất có diện tích là: **940m²** (**Bảng chữ: Chín trăm bốn mươi mét vuông**); thuộc thửa đất số: **21**; tờ bản đồ: **12**; hình thức sử dụng: **Sử dụng riêng 940m² + Sử dụng chung: Không m²**; mục đích sử dụng: **Làm nhà ở**; thời hạn sử dụng: **Lâu dài**; nguồn gốc sử dụng: **Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất**.

4.2 **Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AO 885049**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **H 01887**, do Ủy ban nhân dân nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/08/2007, đứng tên người sử dụng đất là: “**Hộ ông Đỗ Văn Xét, bà Hoàng Thị Rôm**”

* Ngày 10/09/2026 Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng xác nhận: Họ tên bà Hoàng Thị Rôm có sai sót được đính chính lại là Hoàng Thị Rôm. Theo hồ sơ số 000038.SN.001./.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số nhà 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng “**Văn bản phân chia di sản**” của ông **Đỗ Văn Xét** và bà **Hoàng Thị Rôm** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.



Nguyễn Văn Vắng