

109

89/9/2026

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÚC AN**

Số: 02 /2026/TB-VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Am, ngày 28 tháng 09 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

Căn cứ hồ sơ yêu cầu phân chia di sản thừa kế của ông **Lương Văn Hường** (là con đẻ bà **Bùi Thị Nhàng**), sinh ngày 11/06/1988, Căn cước công dân số **031088004942** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/05/2021. Nơi thường trú: Thôn Tân Lai, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

*** Người để lại di sản:**

Bà **Bùi Thị Nhàng**, sinh năm 1966, chết ngày 11/09/2018 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 650/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/12/2025. Nơi chết: Thôn Thái Lai, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Tân Lai, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng.

*** Quan hệ thừa kế:**

- Bà **Bùi Thị Nhàng** có cha đẻ là cụ ông **Bùi Thế Nhỡ**, sinh năm 1939, chết ngày 22/05/2014 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 13/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Mông Hóa, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 15/03/2021; Mẹ đẻ là cụ bà **Nguyễn Thị Tựa**, sinh ngày 01/01/1940. Bà **Bùi Thị Nhàng** không có bố mẹ nuôi.

- Bà **Bùi Thị Nhàng** có chồng là ông **Lương Văn Hường**, đã chết ngày 07/11/1988. Bà Nhàng và ông Hường có 02 (hai) người con là: Bà **Lương Thị Thảo**, sinh ngày 27/12/1986 và ông **Lương Văn Hường**, sinh ngày 11/06/1988. Ngoài những người con có tên nêu trên, bà **Bùi Thị Nhàng** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng.

*** Di sản thừa kế:**

Di sản thừa kế của bà **Bùi Thị Nhàng** để lại là phần quyền sử dụng thửa đất có diện tích **363m²**, địa chỉ: Thôn Thái Lai, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng (nay là thôn Tân Lai, xã Tân Minh), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AO 565641**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 01615** do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/10/2006 mang tên hộ bà **Bùi Thị Nhàng**, cụ thể như sau:

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số : 100 - Tờ bản đồ số : 19
- Địa chỉ thửa đất : Thôn Thái Lai –Cấp Tiến –Tiên Lãng – Hải Phòng
- Diện tích : 363m²
- Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi ba mét vuông
- Hình thức sử dụng :
 - + Sử dụng riêng: 363m²
 - + Sử dụng chung: Không m²

- Mục đích sử dụng : Làm nhà ở
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- **Tài sản gắn liền với đất**
- **Ghi chú**

Văn phòng công chứng Phúc An, thành phố Hải Phòng niêm yết công khai thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Bùi Thị Nhàn** tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 29/09/2026. Những ai, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng tài sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, tài sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại tài sản, tài sản đang có tranh chấp, thì nộp đơn khiếu nại, tố cáo tại Văn phòng công chứng Phúc An (Địa chỉ: Thôn Cổ Am 3, xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng), Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng để xem xét giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÚC AN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Trần Thị Kim Sinh