

29/8/2026

108

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 345 /2026/CV-VPCCNV

Hải Phòng, ngày 29 tháng 9 năm 2026

V/v Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản của ông **Bùi Thế Quang**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng - có địa chỉ tại: Số 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, nhận được yêu cầu của ông **Bùi Thế Bay**, căn cước công dân số **031067004022** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/05/2021 về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Bùi Thế Quang**. Di sản của ông **Bùi Thế Quang** để lại là phần quyền sử dụng đất tại: thôn Thái Lai, xã Cấp Tiên, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Tân Lai, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng)

Ông **Bùi Thế Quang**, sinh ngày 01/02/1935 - đã chết ngày 19/05/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 919/TLKT-BS đã được UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 04/8/2024.

Trước khi chết ông **Bùi Thế Quang** không lập di chúc, không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện. Theo hồ sơ và lời khai của người yêu cầu công chứng thì những người thừa kế theo pháp luật được hưởng di sản của ông **Bùi Thế Quang** gồm:

Bà **Nguyễn Thị Oanh** (là vợ), bà **Bùi Thị Tâm** (là con đẻ), ông **Bùi Thế Huy** (là con đẻ), ông **Bùi Thế Đỗ** (là con đẻ), bà **Bùi Thị Tờ** (là con đẻ), ông **Bùi Thế Bay** (là con đẻ), bà **Bùi Thị Lan** (là con đẻ) và bà **Bùi Thị Phú** (là con đẻ).

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND xã Tân Minh tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản của ông **Bùi Thế Quang**. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND xã Tân Minh trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Văn Vắng

Hải Phòng, ngày 29 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Bùi Thế Quang

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng - có địa chỉ tại: Số 22 Nguyễn Văn Sợ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, nhận được yêu cầu của ông **Bùi Thế Bay**, căn cước công dân số **031067004022** do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/05/2021 về việc công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Bùi Thế Quang**. Di sản của ông **Bùi Thế Quang** để lại là phần quyền sử dụng đất tại: thôn Thái Lai, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Tân Lai, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

1. Người để lại di sản:

Ông **Bùi Thế Quang**, sinh ngày 01/02/1935 - đã chết ngày 19/05/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 919/TLKT-BS đã được UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 04/8/2024.

(Trước khi chết, ông **Bùi Thế Quang** không lập di chúc, không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện).

2. Những người thừa kế theo pháp luật:

- **Bố đẻ** của ông **Bùi Thế Quang** là cụ **Bùi Văn Trắc** sinh năm 1903, đã chết năm 1945. **Mẹ đẻ** của ông **Bùi Thế Quang** là cụ **Khương Thị Khoan** sinh năm 1903, đã chết năm 1946. Cả **bố đẻ** và **mẹ đẻ** của ông **Bùi Thế Quang**, các cụ đều đã chết trước người để lại di sản, nên không được hưởng di sản nêu tại Văn bản này. Ngoài ra ông **Bùi Thế Quang** không có cha nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

- Ông **Bùi Thế Quang** có bà **Nguyễn Thị Oanh** là người vợ duy nhất.

- Ông **Bùi Thế Quang** có 08 (tám) người con đẻ là: bà **Bùi Thị Tâm**, ông **Bùi Thế Huy**, ông **Bùi Thế Đỗ**, bà **Bùi Thị Tờ**, ông **Bùi Thế Bay**, bà **Bùi Thị Lan**, ông **Bùi Thế Phong** (đã chết) và bà **Bùi Thị Phú**.

Ngoài 08 (tám) người con đẻ có tên nêu trên ông **Bùi Thế Quang** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

+ Trường hợp ông **Bùi Thế Phong**: ông **Bùi Thế Phong** sinh năm 1972 - đã chết ngày 07/10/2006 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1030/2026/TLKT-BS được UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 26/8/2026.

+ Ông **Bùi Thế Phong** là người không có con.

. Diện tích: 268 m² (bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tám mét vuông),

. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 268 m²

+ Sử dụng chung: Không m²

. Mục đích sử dụng: Làm nhà ở

. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Ngày 21/12/2012 Phòng Tài Nguyên và Môi Trường, TP Hải Phòng xác nhận: Đã tặng cho bà Bùi Thị Lan trú tại xã Cáp Tiến diện tích 68m² theo hồ sơ số 17. Diện tích còn lại 200m².

* Ngày 12/7/2019 Văn phòng đăng ký đất đai - Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng - Chi nhánh huyện Tiên Lãng xác nhận: Xác nhận đã thu hồi diện tích 19,3m² để thực hiện Dự án đầu tư cải tạo nâng cấp tuyến đường từ ngã ba Đoàn Lập - Cầu Đàng - Quốc lộ 37 theo Quyết định số 1289/QĐ-UBND của UBND huyện Tiên Lãng ngày 17/6/2019. Diện tích còn lại 180,7m². Hồ sơ đăng ký biến động số 116 (xã Cáp Tiến).

3.2- Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AO 569832**; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **H 01629** do UBND huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22 tháng 12 năm 2008, đứng tên người sử dụng đất là: Hộ “ông **Bùi Thế Quang**, bà **Nguyễn Thị Oanh**”.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị ***gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) và thông tin cho UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.***

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Bùi Thế Quang** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh.
- Lưu VPCCNV.

TRƯỜNG VĂN PHÒNG



TRƯỜNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Văn Vắng