

29/9/2026

107

SỞ TƯ PHÁP TP HẢI PHÒNG
VPCC NGUYỄN VẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 343/CV-VPCCNV

Hải Phòng, ngày 28 tháng 9 năm 2026

V/v Niêm yết Thông báo phân chia
di sản của ông Nguyễn Mạnh Chương

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng;

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là ông Nguyễn Mạnh Chương. Tài sản phát sinh thừa kế của ông Nguyễn Mạnh Chương để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng thửa đất tại thôn Phú Lương, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Xuân Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Người để lại di sản: Ông **Nguyễn Mạnh Chương**, sinh năm 1968, đã chết ngày 19/08/2017, theo trích lục khai tử bản sao số 1043/2026/TLKT - BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/08/2026. Nơi chết: Thôn Phú Lương, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Xuân Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Trước khi chết ông Nguyễn Mạnh Chương không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế là toàn bộ phần quyền sử dụng thửa đất tại thôn Phú Lương, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Xuân Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng) gồm: Vợ là bà Phạm Thị Thúy; các con đẻ là: Nguyễn Thị Quyên, Nguyễn Thị Vân Anh, Nguyễn Thị Thúy Ngọc.

Vậy Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản của ông Nguyễn Mạnh Chương. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng;

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu: VPCCNV.



Nguyễn Văn Vắng

Hải Phòng, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Phân chia di sản của ông Nguyễn Mạnh Chương)

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng: Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Mạnh Chương.

Di sản thừa kế của ông Nguyễn Mạnh Chương để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng thửa đất tại thôn Phú Lương, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Xuân Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng); theo hồ sơ nộp tại Văn phòng thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Người để lại di sản: Ông **Nguyễn Mạnh Chương**, sinh năm 1968, đã chết ngày 19/08/2017, theo trích lục khai tử bản sao số 1043/2026/TLKT - BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/08/2026. Nơi chết: Thôn Phú Lương, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng (nay là thôn Xuân Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

II. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật:

Bố đẻ của ông Nguyễn Mạnh Chương là ông Nguyễn Mạnh Lạp, sinh năm 1925, đã chết ngày 30/09/2002 theo trích lục khai tử bản sao số 1042/2026/TLKT-BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/8/2026, mẹ đẻ của ông Nguyễn Mạnh Chương là bà Nguyễn Thị Láng, sinh năm 1930, đã chết ngày 11/12/2012 theo trích lục khai tử bản sao số 1041/2026/TLKT - BS do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/8/2026 - đều là những người chết trước người để lại di sản thừa kế lên không được hưởng thừa kế nêu tại văn bản này.

Do vậy tại thời điểm mở thừa kế chỉ có những người sau được hưởng gồm:

1. Bà Phạm Thị Thúy (Là vợ của ông Nguyễn Mạnh Chương), sinh năm 1969, căn cước công dân số 031169003819 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/04/2021; Hiện đăng ký thường trú tại thôn Xuân Lương, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Bà Nguyễn Thị Quyên (Là con đẻ của ông Nguyễn Mạnh Chương), sinh năm 1988, căn cước công dân số 031188012283 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021; Hiện đăng ký thường trú tại xã Hà Nam, thành phố Hải Phòng.

3. Bà Nguyễn Thị Vân Anh (Là con đẻ của ông Nguyễn Mạnh Chương), sinh năm 1993, căn cước công dân số 031193007845 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 13/08/2021; Hiện đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

4. Bà Nguyễn Thị Thúy Ngọc, (Là con đẻ của ông Nguyễn Mạnh Chương), sinh năm 2000, căn cước số 031300005575 do Bộ Công an cấp ngày 13/08/2025; Hiện đăng ký thường trú tại xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

III. Di sản thừa kế là:

Di sản mà ông **Nguyễn Mạnh Chương** đã chết để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AO 569836**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số **H 01553**, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải



Phòng cấp ngày 16/06/2008, cấp cho chủ sử dụng là **hộ ông Nguyễn Mạnh Chương, bà Phạm Thị Thúy**, cụ thể như sau:

- + Thửa đất số: **49**; + Tờ bản đồ số: **14**;
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Lương, xã Cấp Tiến, huyện Tiên Lãng, Hải Phòng;
- + Diện tích: **287 m²** (Bằng chữ: *Hai trăm tám mươi bảy mét vuông*);
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 287 m²; sử dụng chung: Không m².
- + Mục đích sử dụng: Làm nhà ở
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số nhà 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng;

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Mạnh Chương theo qui định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Vắng