

Số: 330/CV-VPCCNV

Hải Phòng, ngày 22 tháng 09 năm 2026

V/v Niêm yết Thông báo phân chia di sản của
ông **Hoàng Văn Hán** và bà **Phạm Thị Hát**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Hoàng Văn Hán** và bà **Phạm Thị Hát**. Tài sản phát sinh thừa kế của ông **Hoàng Văn Hán** và bà **Phạm Thị Hát** để lại là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại: Thôn Tinh Lạc, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, (Nay là thôn Tân Đồi, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng).

Ông **Hoàng Văn Hán**, sinh năm 1920, đã chết ngày 06/09/1988, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 923/2026/TLKT-BS, do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/08/2026.

Bà **Phạm Thị Hát**, sinh năm 1929, đã chết ngày 26/07/2015, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 105/TLKT-BS, do UBND xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/06/2022.

Trước khi chết của ông **Hoàng Văn Hán** và bà **Phạm Thị Hát** đều không để lại di chúc; theo hồ sơ và lời khai của những người được hưởng di sản thừa kế theo luật, thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản thừa kế của ông **Hoàng Văn Hán** và bà **Phạm Thị Hát** là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất tại: Thôn Tinh Lạc, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, (Nay là thôn Tân Đồi, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), gồm có những người sau:

Bà **Hoàng Thị Đào** và bà **Hoàng Thị Lo**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh tạo điều kiện giúp đỡ chúng tôi trong việc thực hiện niêm yết Thông báo phân chia di sản của ông **Hoàng Văn Hán** và bà **Phạm Thị Hát**. Khi hết thời hạn 15 ngày niêm yết, kính đề nghị Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh trả lời chúng tôi bằng văn bản để chúng tôi thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Hoàng Văn Hán** và bà **Phạm Thị Hát** theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý Ủy ban nhân dân xã Tân Minh.

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Vắng

Hải Phòng, ngày 22 tháng 09 năm 2026

**Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của
ông Hoàng Văn Hán và bà Phạm Thị Hát**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu về việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Hoàng Văn Hán** và bà **Phạm Thị Hát**.

Nội dung hồ sơ do bà **Hoàng Thị Lo** nộp tại Văn phòng công chứng Nguyễn Vắng thành phố Hải Phòng, thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Hoàng Văn Hán**, sinh năm 1920, đã chết ngày 06/09/1988, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 923/2026/TLKT-BS, do UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/08/2026.

Bà **Phạm Thị Hát**, sinh năm 1929, đã chết ngày 26/07/2015, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 105/TLKT-BS, do UBND xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/06/2022.

II. Những người thừa kế theo pháp luật của ông Hoàng Văn Hán gồm có:

1. Bà **Hoàng Thị Đào** (Là con đẻ), sinh ngày 01/01/1966, CCCD số 031166012297 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 03/07/2021; đăng ký thường trú tại: Phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

2. Bà **Hoàng Thị Lo** (Là con đẻ), sinh ngày 09/05/1972, CCCD số 031172015611 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/12/2021; đăng ký thường trú tại: Xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

3. **Trường hợp:** Bà **Phạm Thị Hát** (Là vợ), sinh năm 1929, đã chết ngày 26/07/2015, theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 105/TLKT-BS, do UBND xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/06/2022. Là người chết sau chồng, lên kỷ phần di sản thừa kế mà đáng lẽ ra nếu còn sống bà được hưởng từ ông **Hoàng Văn Hán** để lại thì nay sẽ do các con của bà được hưởng thừa kế, cụ thể là:

3.1. Bà **Hoàng Thị Đào** (Là con đẻ), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

3.2. Bà **Hoàng Thị Lo** (Là con đẻ), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

III. Những người thừa kế theo pháp luật của bà Phạm Thị Hát gồm có:

1. Bà **Hoàng Thị Đào** (Là con đẻ), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

2. Bà **Hoàng Thị Lo** (Là con đẻ), Có CCCD và địa chỉ nêu trên.

IV. Di sản thừa kế là: Toàn bộ quyền sử dụng đất của ông **Hoàng Văn Hán** và bà **Phạm Thị Hát** để lại tại: Thôn Tinh Lạc, xã Đoàn Lập, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, (Nay là thôn Tân Đồi, xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

4.1 **Quyền sử dụng đất:** Toàn bộ thửa đất có diện tích là: **1300m²** (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm mét vuông); thuộc thửa đất số: **64**; tờ bản đồ: **01**; hình thức sử dụng: Sử

dụng riêng 1300m² + Sử dụng chung: Không m²; mục đích sử dụng: **Làm nhà ở**; thời hạn sử dụng: **Lâu dài**; nguồn gốc sử dụng: **Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất**.

4.2 Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AO 561452**, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **H 02020**, do Ủy ban nhân dân nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/08/2007, đứng tên người sử dụng đất là: “**Bà Phạm Thị Hát**”

Các cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số nhà 22 Nguyễn Văn Sơ, xã Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 02253.883151; 0913065375) hoặc UBND xã Tân Minh, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Vắng, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành công chứng “**Văn bản phân chia di sản**” của ông **Hoàng Văn Hán** và bà **Phạm Thị Hát** theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Minh;
- Lưu VPCCNV.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Vắng

0972 986 779

